



Bilag 4

01. februar 2023

Bevaringsværdige bygninger

Sagsnummer
2022-0094868

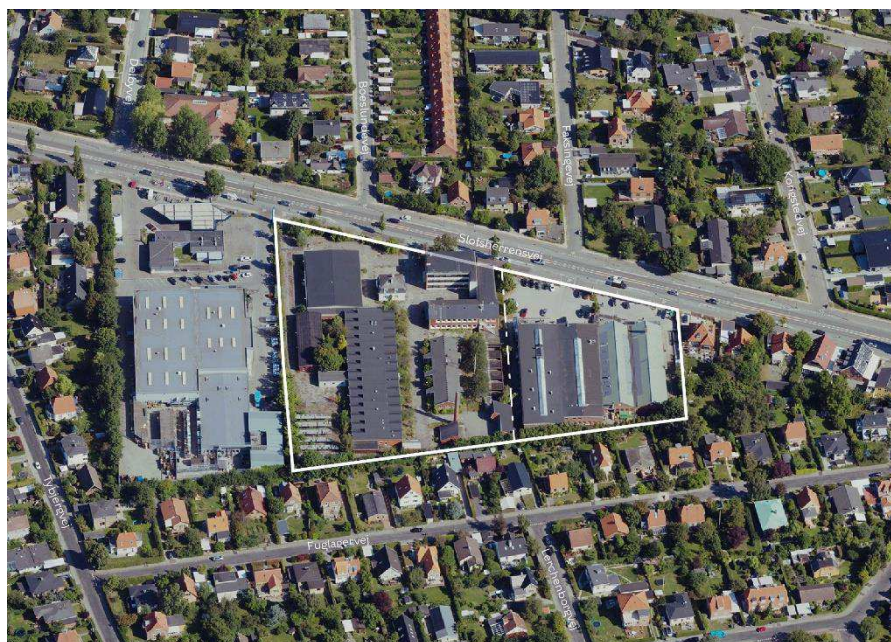
Arkitekturpolitik København 2017-2025

Københavns Kommunes arkitekturpolitik har bl.a. som mål, at ny arkitektur skal bygge videre på lokal egenart, og at eksisterende kulturværdier i bymiljøer respekteres. Med udgangspunkt i stedets fortælling bevares arkitektonisk og/eller kulturhistorisk væsentlige bygninger. De enkelte byområder suppleres og transformeres, og der tilføjes ny arkitektur, som tolker og fornyer det allerede eksisterende. På den måde styrkes arkitektoniske sammenhænge i forlængelse af områdets egenart og fortælling.

Dokumentnummer
2022-0094868-4

Lokalplanområdet

Området omfatter de to adresser Slotsherrensvej 111, matr.nr 3450, Husum og Slotsherrensvej 113, matr.nr 3450, Husum, der begge er tidligere industriejendomme. Ejendommene ligger i et kvarter ellers præget af villabebyggelse overvejende af en lidt ældre årgang fra mellemkrigsårene og efterkrigsårene frem til 60'erne og 70'erne.



Luffoto af lokalplanområdet. Foto: SDFI, 2021.

Klima og Byplanlægning
Byplan Nord
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Bevaringsværdier i lokalplan området

Bygningerne i lokalplanområdet har ikke tidligere været bevaringsvurderet efter SAVE metoden. De opfylder generelt ikke daværende alderskriterier, som er bygninger fra før 1950. SAVE-registreringen i Vanløse-bindet er udarbejdet i 1995.

I dag er grænsen for hvad der er relevant i bevaringssammenhænge rykket tilsvarende, og vi vurderer, at der er bevaringsværdier for flere bygninger på adressen Slotsherrensvej 113. Vi har derfor foretaget en bevaringsvurdering, som vist ovenfor på kortet, og som er indført i SAVE registret den 24.10.2022. Vi vurderer ikke, at Slotsherrensvej 111 rummer bevaringsværdier og har derfor ikke foretaget en registrering her.

Slotsherrensvej 111

Ejendommen omfatter to sammenbyggede dobbelthaller fra henholdsvis 1950 og 1959, der blev opført til den tidligere elastikvarefabrik Arwill. Fabrikken kom til at bestå af i alt fire parallelle haller med gavle ud mod Slotsherrensvej, som den ligger en anelse tilbagetrukket fra.

Bygningerne anvendes i dag til diverse service- og forretningsformål, og fremstår noget ombyggede og vurderes ikke til at have stor bevaringsværdi eller have samme interesse som et samlet miljø som naboejendommen.

Fabriksbygning fra 1950

Industriejendom, der fremstår som to parallelle og sammenbyggede haller i 1-tage med saddeltage i en traditionel arkitektur af jævn karakter. Fremstår i dag med til- og ombygninger i forretningsøjemed.

Har ikke en bevaringsvurdering i SAVE-registret.
Bygningen foreslås ikke bevaret.



Fabriksbygning fra 1959

Industriejendom sammenbygget med ovenstående der ligeledes består af to parallelle og sammenbyggede haller i 1½-etages med flade saddeltage med tagrytter. Det er i en traditionel arkitektur af jævn karakter. Fremstår i dag med til- og ombygninger i service og forretningsøjemed.

Har ikke en bevaringsvurdering i SAVE-registret.
Bygningen foreslås ikke bevaret.



Slotsherrensvej 113

Slotsherrensvej 113 er den tidligere industrivirksomhed TO-R Radio, der umiddelbart efter krigen udflyttede fra Frederiksberg efter at være grundlagt i indre by. Fra 1946-47 blev der opført nye fabriksbygninger med Svann Eske Kristensen som arkitekt. Virksomheden blev udbygget i takt med, at virksomheden ekspanderede, og senere begyndte at producere fjernsyn. I løbet af 1950'erne blev den en af landets førende fabrikker med op til 1.000 medarbejdere. Svann Eske Kristensen var en af de store arkitekter i efterkrigstidens Danmark og tegnede bl.a. Brøndby Rådhus De Hængende Haver på Carlsberg (fredet i 2009) og Ministerialbygningen (Tjæreborg) på Slotsholmen.

De nye bygninger blev placeret tilbagetrukket fra Slotsherrensvej, hvor der i forvejen lå en villabygning fra omkring år 1900, der overgik til at fungere som portnerbolig for virksomheden. Fuldt udbygget kom virksomheden til at omfatte en række separate bygninger med forskellige funktioner, hvor man i dag kan aflæse udbygningstakten, de forskellige funktioner og udviklingen i arkitekturen fra efterkrigsårene frem til 1960'erne. Hele anlægget fremstår i dag mere eller mindre intakt og velbevaret, som et samlet miljø over efterkrigstidens udvikling som industrisamfund, ligesom flere af bygningerne vurderes i sig selv at være bevaringsværdige.

Fabriksbygning fra 1948

Opført med Svann Eske Kristensen som arkitekt som en fladebygning med shedtagslementer, der ikke føres ud til facaden, som derfor fremstår med en række af små gavle.

Fint og velproportioneret eksempel på efterkrigstidens industribyggeri i funktionel tradition, og er en af de centrale bygninger i det samlede miljø.

Har en samlet bevaringsværdi 3 i SAVE registeret.
Bygningen foreslås bevaret.



Kedelhus fra 1948

Fabrikkens varmecentral blev tegnet af Svenn Eske Kristensen og opført i 1948 med tilhørende skorsten.

Bygningen er opført som en enkel bygning i tidens funktionelle formsprog og med en karakteristisk og tidstypisk asymmetrisk tagform.

Har en samlet bevaringsværdi 4 i SAVE-registeret.
Bygningen foreslås bevaret.



Marketenderi fra 1949

Lang 1-etages marketenderi bygning opført, som en af de første efter fabriksbygningen og ligeledes med Svenn Eske Kristensen som arkitekt.

Fin og velproportioneret bygning med store vinduer og indgangspartier i regelmæssig takt på de to facader. Godt eksempel på tidens funktionelle tradition med flere tidstypiske detaljer og en af de centrale bygninger i det samlede miljø.

Har en samlet bevaringsværdi 3 i SAVE-registeret.
Bygningen foreslås bevaret.



Lagerbygning fra 1950

Lagerbygning opført som en ordinær længebygning i træ med 1 på 2 beklædning med et lavt saddeltag og takfaste vinduesrækker afbrudt af døre og porte. Vinduespartierne er ikke originale.

Typisk træbarakbygning fra efterkrigstiden, hvor vareknaphed stadig spillede en rolle. Placeret bag fabriksbygningen i udkanten af bebyggelsen.

Har en samlet bevaringsværdi 4 i SAVE-registeret.
Bygningen foreslås ikke bevaret.



Administrationsbygning fra 1951

Opført som 2-etages kontorbygning med Svønn Eske Kristensen som arkitekt i tidens traditionelle funktion. Har lavt saddeltag, der giver det karakteristiske bygningsprofil og gavle og en taktfast vinduesplacering. De kvadratiske vinduer er indfældet i rammer med skrå fals, der giver

dybtliggende vinduer med en meget kraftig indramning. Sammen med nordsidens halvcirkulære glasudbygning til trappen giver rammerne bygningen dens særlige udtryk.

En af de centrale bygninger i miljøet.

Har en samlet bevaringsværdi 4 i SAVE-registeret.
Bygningen foreslås bevaret.



Udvidelse af administrationsbygning 1958

Ny 2-fløjet udbygning til eksisterende administrationsbygning placeret i en vinkel ud mod Slotsherrensvej til et samlet 3-fløjet anlæg.

Opført som 2 etages kontorbygning, stadig med Svann Eske Kristensen som arkitekt. Bygningen er i modernistisk stil med fladt tag, pladebeklædte facader med gennemgående vinduesbånd, murede gavle med et centralt gennemgående lodret vinduesparti. Senere ombygning og en tilføjelse med en ekstra etages af fløjen mod gaden svækker den oprindelige tidstypisk arkitektur, der i dag fremstår med en jævn karakter.

Har en samlet bevaringsværdi 5 i SAVE registeret.
Bygningen foreslås ikke bevaret.



Ny fabriksbygning fra 1958

Udvidelse af virksomheden med en ny fabriksdal i tilknytning til den ældre, ligeledes med Svann Eske Kristensen som arkitekt, men i en

mere modernistisk arkitektur med synlige betonkonstruktioner. Dette giver en modulært opbygget facade med felter med vinduesbånd og murede brystninger.

Det brede lave saddeltag var oprindeligt domineret af tre store tværgående ovenlyskonstruktioner, der omkring 2000 bliver nedtaget og fratager bygningen et væsentligt element.

Har en samlet bevaringsværdi 4 i SAVE registeret.
Bygningen foreslås ikke bevaret.



Garagebygning fra 1960

Opført som garagebygning til fabrikken i tidens enkle formsprog og med et karakteristisk asymmetrisk saddeltag.

Nyere porte, der spænder mere eller mindre over hele facaden, dominerer i dag udtrykket og fratager bygningen dens originale udtryk.

Har en samlet bevaringsværdi 5 i SAVE-registeret.



Portnerbolig fra 1900

Den ældste bygning på matriklen oprindeligt opført som en villa omkring 1900 i den sene historicisme og præget af 1890'ernes palæstil, som den er et udmærket eksempel på.

Da TO-R Radio udflyttede og byggede fabrikken, overgik bygningen til at fungere som portnerbolig.

Har en samlet bevaringsværdi 4 i SAVE-registeret.
Bygningen foreslås ikke bevaret.



Anbefalinger

På baggrund af ovennævnte beskrivelse anbefales følgende.

1 - Slotsherrensvej 111. Det anbefales, at bygningerne ikke udpeges som bevaringsværdige.

2 - Slotsherrens 113. Det anbefales, at udvalgte bygninger udpeges som bevaringsværdige.

Det drejer sig om de bygninger, der er centrale for det særlige miljø fra den oprindelige TO-R Radio fabrik, og som eventuelt også i sig selv har arkitektoniske bevaringsværdier, og vil som minimum omfatte:

- Fabriksbygning fra 1948
- Kedelhus fra 1948
- Marketenderi fra 1949
- Administrationsbygning fra 1951

Det anbefales desuden, at transformation, ombygning og nybyggeri andre steder på matriklen sker, så det indpasses i det særlige miljø, som den tidligere industrivirksomhed udgør.