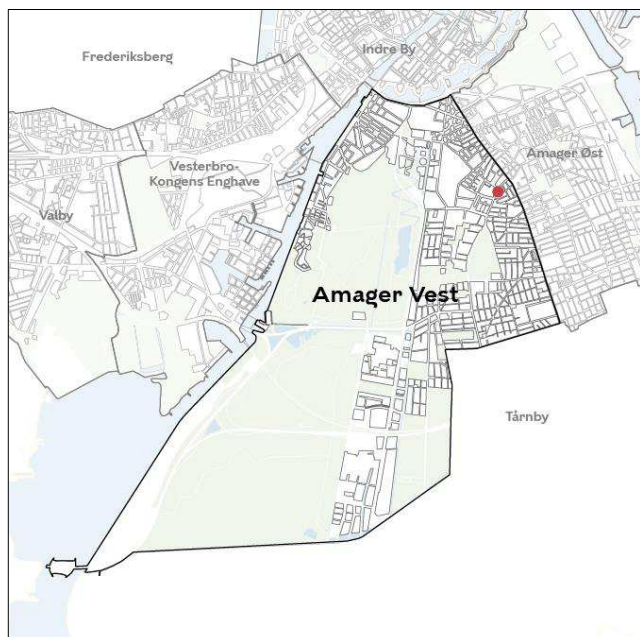


FAKTAARK



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader er navngivet. Luffoto: SDFE Kortforsyningen, 2021.

FORSLAG TIL LOKALPLAN ENGLANDSVEJ NORD OG KOMMUNEPLANTILLÆG



Områdets placering i bydelen Amager Vest.

Bydel	Amager Vest
Grundareal	1.342 m ²
Beliggenhed	Området afgrænses af Englandsvej, Torben Oxes Allé, Søren Norbys Allé og skel mod matr.nr. 15fk og matr.nr. 24h Sundbyvester, København.



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	20 m	20 m
Samlet etageareal	2.077 m ²	3.432 m ²
Boliger	2.002 m ²	3.402 m ²
Publikumsorienteret serviceerhverv	0 m ²	140 m ²
Erhverv	120 m ²	0 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019 og Byplan 13	Forslag til lokalplan Engelsdvej Nord og kommuneplantillæg
Kommuneplanramme	B3* Boliger * På ejendommene matr.nr. 15s og 15fi, Sundbyvester, København kan tillades ny bebyggelse på tilsammen op til 1.450 m ² etageareal. På ejendommen matr.nr. 24a, Sundbyvester, København kan tillades bebyggelse på op til 1.450 m ² etageareal. Bestemmelser om friarealer fastsættes i fornødent omfang i lokalplan. Parkeringspladser skal være i konstruktion i form af parkeringskældre.	B3* Boliger * På ejendommen matr.nr. 15fi, Sundbyvester, København kan tillades ny bebyggelse på op til 40 m ² etageareal. På ejendommen matr.nr. 15s, Sundbyvester, København kan tillades ny bebyggelse på op til 400 m ² . På ejendommen matr.nr. 24a, Sundbyvester, København kan tillades bebyggelse på op til 1.200 m ² etageareal. Bestemmelser om friarealer fastsættes i fornødent omfang i lokalplan.
Anvendelse	Boliger	Boliger
Bebyggelsesprocent / m²	Kommuneplan: 2.900 m ² Byplan 13: 500 m ²	Kommuneplan: 1.640 m ² Lokalplan: 1.430 m ²
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 20 m Byplan 13: 2 ½ etage (ca. 11 m)	Kommuneplan: 20 m Lokalplan: 20 m
Boligandel	Kommuneplan: 2.900 m ² Byplan: 500 m ²	Kommuneplan: 1.640 m ² Lokalplan: 1.430 m ²
Friareal Ungdomsboliger Erhverv	Fastsættes ud fra en konkret vurdering	Fastsættes ud fra en konkret vurdering
Bilparkering Ungdomsboliger Erhverv	1 pr. 857 m ² 1 pr. 143 m ²	1 pr. 857 m ² 1 pr. 143 m ²
Cykelparkering Ungdomsboliger Erhverv	4 pr. 100 m ² 3 pr. 100 m ² 1 pr. 2 studerende / ansat	4 pr. 100 m ² 3 pr. 100 m ² 1 pr. 2 studerende / ansat