



# FAKTAARK

## FORSLAG TIL LOKALPLAN WESSELSGADE II



Bydel	Nørrebro
Grundareal	40.715 m <sup>2</sup>
Beliggenhed	Baggesensgade, Peblinge Dossering, Korsgade, Blågårdsgade
Almene boliger i skoledistrikt	15 % (Blågård Skole)



## Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
<b>Største bygningshøjde</b>	6 etager	6 etager
<b>Samlet etageareal</b>	77.197 m <sup>2</sup>	77.197 m <sup>2</sup>
<b>Boliger</b> Heraf almene boliger	58.382 m <sup>2</sup>	58.382 m <sup>2</sup>
<b>Erhverv og andet</b> Heraf butik	12.104 m <sup>2</sup>	12.104 m <sup>2</sup>

## Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 230 Wesselsgade	Forslag til lokalplan Wesselsgade II
<b>Kommuneplanramme</b>	B4 * Matr. nr. 36h Udenbys Klædebo Kvarter, København, kan i sin helhed anvendes til erhverv. Der kan inden for området etableres en forsinkelsesplads til midlertidig opmagasinering af vand jf. kommunens skybrudsplan. Forsinkelsespladsens funktion kan integreres med andre funktioner og dens areal kan udgøre del af friarealet.	Uændret
<b>Anvendelse</b>	Boliger og serviceerhverv	Boliger og serviceerhverv
<b>Bebyggelsesprocent</b>	Kommuneplan: 150 Lokalplan: -	Kommuneplan: 150 Lokalplan: -
<b>Maksimal bygningshøjde</b>	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: -	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: -
<b>Krav om almene boliger</b>	-	-
<b>Detailhandel</b>	Kommuneplan 19 Den nordvestlige del af lokalplanområdet er omfattet af Lokalcenter Blågårdsgade med et maksimalt butiksareal på 3.000 m <sup>2</sup> , maksimal dagligvarebutik på 1.200 m <sup>2</sup> og maksimal udvalgsvarebutik på 500 m <sup>2</sup> .	Uændret
<b>Friareal</b> Boliger Erhverv	Kommuneplan 2019 40 % 10 %	Uændret
<b>Bilparkering</b>	Lokalplan 230 stiller ikke krav om bilparkering	Lokalplanforslaget indeholder ikke bestemmelser om parkering
<b>Cykelparkering</b>	Lokalplan 230 stiller ikke krav om cykelparkering	Lokalplanforslaget indeholder ikke bestemmelser om cykelparkering