



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Byplanlægning

28-07-2017

Sagsnr.

2017-0182528

Dokumentnr.

2017-0182528-1

## **Høring i forbindelse med udarbejdelse af forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 259 "Lille Istedgade-karreerne"**

### **Baggrund**

Forvaltningen har modtaget anmodning om udarbejdelse af tillæg til lokalplan nr. 259 for Lille Istedgade-karreerne.

Der ønskes mulighed for istandsættelse, ombygning og udvidelse af Mændenes Hjem Istedgade 21/Lille Istedgade. Projektet er ikke i overensstemmelse med den gældende lokalplan nr. 259 med hensyn til etageantal, tagform, byggeri i gårdrummet og parkering.

Gennemførelse af projektet kræver derfor, at der udarbejdes et tillæg til lokalplanen.

Der er udarbejdet en startredegyrelse, som er godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 19. juni 2017 og kan ses i dette link:

[Referat af mødet den 19. juni 2017 fra Teknik- og Miljøudvalget](#)

### **Kommuneplanen**

I Kommuneplan 2015 er området udlagt til boliger og serviceerhverv med en maksimal bebyggelsesprocent på 150 og en maksimal bygningshøjde på 24 meter (C2-område). I lokalplaner kan det bestemmes, at særskilte områder, bygninger eller bygningsdele anvendes til bl.a. institutioner.

For bygninger, som af hensyn til historiske bebyggelsesstrukturer fastlægges som bebyggelsesplan, kan det i lokalplan tillades, at den maksimale bebyggelsesprocent overskrides, og at friarealkravet fraviges. Dette gælder også for et evt. forøget etageareal ved om- eller tilbygning.

Ved byggeri til offentlige og almene formål fastsættes bilparkeringsdækningen efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens anvendelse, beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende mv. Ved særlige funktioner kan der i fornødent omfang stilles krav til cykelparkering på baggrund af en konkret vurdering.

Lokalplantillægget vil blive udarbejdet i overensstemmelse med rammerne i kommuneplanen.

### **Center for Byplanlægning**

Njalsgade 13, 5. sal  
2300 København S

Telefon  
3366 3366

E-mail  
[byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

EAN nummer  
5798009809452

## Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle **bemærkninger til plansagen inden den 15. august 2017** til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, der kan kontaktes, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 33 66 13 60 eller på mail [petnie@tmf.kk.dk](mailto:petnie@tmf.kk.dk), hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Peter Høiriis Nielsen