

Københavns Kommune  
Njalsgade 13  
2300 København S

21. august 2023  
PRJ-2021-00225  
Delprojekt PRJ-2023-  
00167

Att. Stine Sundahl

Side 1 | 6

## Plan 22+ - København og Middelfart Kommuner, Urban Decarb i planlægningen - et CO2-beregningsværktøj

Realdania har besluttet at bevilge op til **600.000 kr.** til udviklingen af et CO2-beregningsværktøj – Urban Decarb.

Tilsagnet om bevilling er tidsbegrænset og udløber den **31. december 2025**.

Vi understreger, at bevillingen kun kan anvendes til de aktiviteter og indenfor det budget, der er beskrevet i jeres ansøgning af den 28. februar 2023 med tilhørende bilag og projektbeskrivelse af den 22. maj 2023.

### Særlige vilkår

- At der sammensættes en projektstyregruppe med deltagelse fra Plan22+.
- At kommunen prioriterer ressourcer til og deltager aktivt i netværks- og erfaringsaktiviteter i Plan22+.
- At kommunen deltager aktivt i evalueringen og formidlingen af resultater og erfaringer fra pilotprojekterne gennemført i Plan22+ regi.
- At pilotprojektet skal afrapporteres og slttes af med et produkt, som kan deles med andre og være inspiration for andre kommuner.

### Kommunikation

Kommunikation af projektet skal aftales med Realdania. Normalt skal Realdania omtales, når I kommunikerer om projektet til offentligheden.

Enhver offentliggørelse af pressemeddelelser eller anden form for ekstern kommunikation af den tildelte bevilling, projektets indhold og dets gennemførelse, må kun ske efter nærmere aftale med Realdania. Bevillingsmodtageren er forpligtet til at sikre, at eventuelle rådgivere også overholder dette.

Realdania har ret til at anvende alle oplysninger om projektet og dets resultat, herunder billedmateriale i sine formidlingsaktiviteter på en ikke-kommerciel basis.

Realdania  
Filantropi  
Jarmers Plads 2  
1551 København V  
[www.realdania.dk](http://www.realdania.dk)

T 70 11 66 66  
[realdania@realdania.dk](mailto:realdania@realdania.dk)

Realdania er en forening  
CVR-nr. 55 54 22 28

### Udbetaling af bevillingen

For at få udbetalt bevillingsbeløb skal Realdania have tilsendt og godkendt følgende dokumenter:

- Udbetalingsanmodning (udfyldes på <https://realdania.dk/soeg-stoette/udbetalingsanmodning>).
- Budget og udbetalingsplan.
- Statusnotat for projektet.
- Statusregnskab eller dokumentation for afholdte udgifter.

Bevillingen udbetales til NemKonto. I forbindelse med indsendelse af udbetalingsanmodninger bedes virksomheder oplyse CVR-nummer. Private bevillingsmodtagere bedes oplyse CPR-nummer, der knytter sig til den NemKonto, hvortil udbetalingen skal ske.

### Dokumentationskrav

I skal indsende et opstillet projektrejskab med angivelse af alle indtægter og omkostninger, samt en kort redegørelse for hovedposterne og eventuelle afvigelser.

### Projektafslutning

De sidste 10% af bevillingen vil først blive udbetalt, når Realdania har modtaget slutredegørelse og regnskab for hele projektet.

Se i øvrigt afsnittet "Udbetaling af bevillingen" i vedlagte betingelser.

Bevillingen bliver i øvrigt givet ud fra de forudsætninger, der er beskrevet i vedlagte "**Betingelser for bevilling fra Realdania**".

Bevillingsbrevet fremsendes digitalt og bedes returneret underskrevet, til Realdania pr. e-mail, som accept af betingelserne for bevillingen.

Held og lykke med projektet.

Med venlig hilsen



Nina Kovsted Helk  
Filantropidirektør



Mikkel Suell Henriques  
Projektchef

Undertegnede accepterer ved min underskrift ovennævnte vilkår samt vilkårene beskrevet i vedlagte **"Betingelser for bevilling fra Realdania"**.

Side 3 | 6

Dato:

Bevillingsmodtagers CVR-nr.:

Bevillingsmodtagers navn og underskrift (ledelsesrepræsentant):

Realdania  
Filantropi  
Jarmers Plads 2  
1551 København V  
[www.realdania.dk](http://www.realdania.dk)

T 70 11 66 66  
[realdania@realdania.dk](mailto:realdania@realdania.dk)

Realdania er en forening  
CVR-nr. 55 54 22 28

## Betingelser for bevilling fra Realdania

Side 4 | 6

### Generelle betingelser

Projektet skal realiseres i sin helhed som beskrevet i ansøgningen samt det eventuelt supplerende fremsendte materiale. Dette betyder, at den resterende finansiering af alle arbejder skal være på plads, før Realdanias bevilling kan blive udløst. Hvis der er modtaget midler til projektets gennemførelse fra tredjemand, og de modtagne beløb overstiger de samlede udgifter til gennemførelsen af projektet, vil der ske en forholdsmæssig reduktion af Realdanias bevilling.

Bevillingsmodtager skal tilse, at bevillingen fra Realdania ikke anvendes til andre formål end angivet i bevillingsbrevet, at bevillingen anvendes i overensstemmelse med gældende national og international lovgivning, herunder bl.a. hvidvasklovgivningen og at der føres løbende kontrol hermed.

### Ændringer af projektets indhold

Grundlæggende ændringer i projektets indhold – herunder tid, økonomi og organisation samt opgaver m.v. i forhold til det, som er anført i ansøgningen – skal forelægges Realdania til godkendelse, før de iværksættes.

### Moms, skat og andre afgifter samt tilskud til kommunale projekter

Bevillingen er inklusiv eventuelle udgifter til moms og andre afgifter, og der vil ikke blive bevilget yderligere beløb til dækning heraf.

Bevillingsmodtager er selv ansvarlig for at betale eventuel skat af den tildelte bevilling.

Særligt for privatpersoner gælder det, at Realdania efter skattekontrolloven er indberetningspligtig til SKAT for alle uddelinger Realdania foretager. Derfor bliver du som privatperson bedt om at angive dit CPR-nummer i bevillingsbrevet.

Særligt gælder, at organisationer, der er godkendt efter ligningslovens § 8H eller § 8S, forpligter sig til at indberette bevillingsbeløb modtaget fra Realdania i henhold til SKATs til enhver tid gældende frister.

Hvis bevillingsmodtager er en kommune, henleder vi opmærksomheden på bestemmelsen i § 5 i bekendtgørelse 946 af 21. juni 2022, hvoraf det fremgår, at kommunens momsrefusion bliver reduceret med et beløb svarende til 17,5 % af Realdanias bevilling. Dette fremgår også af Økonomi- og erhvervsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner", afsnit 9.1.

### Bevillingen er tidsbegrænset

Hvis Realdania ikke har modtaget anmodning om udbetaling af bevilling med korrekt dokumentation inden den udløbsdato, som er anført i bevillingsbrevet, vil eventuelt ikke-forbrugte midler bortfalde, og bevillingsmodtager vil ikke have ret til at få udbetalt yderligere beløb.

Realdania  
Filantropi  
Jarmers Plads 2  
1551 København V  
[www.realdania.dk](http://www.realdania.dk)

T 70 11 66 66  
[realdania@realdania.dk](mailto:realdania@realdania.dk)

Realdania er en forening  
CVR-nr. 55 54 22 28

### Udbetaling af bevillingen

Det bevilgede beløb vil normalt blive udbetalt i rater under hensyntagen til bevillingens karakter. Til brug for Realdanias planlægning af udbetalingerne skal I, medmindre andet er aftalt, fremsende en udbetalingsplan, hvori det oplyses, hvornår I ønsker raterne udbetalt. Hvis udbetalingsplanen senere ændres, skal I sende en opdateret udbetalingsplan til Realdania. Der kan tidligst udbetales fire uger efter, at Realdania har modtaget og godkendt udbetalingsplanen eller en opdateret udgave heraf. I skal være opmærksomme på, at der fra Realdanias modtagelse af udbetalingsanmodning med fyldestgørende dokumentation til udbetalingstidspunktet, typisk vil gå op til seks uger.

Udbetalingsanmodning ligger på: <https://realdania.dk/soeg-stoette/udbetalingsanmodning>. Blanketten udfyldes og sendes direkte til den tilknyttede projektleder og/eller dennes administrative kollega.

### Afslutning af projektet

Når projektet er afsluttet, skal I indsende:

- En redegørelse for det samlede projekt, herunder stillingtagen til om projektets målsætninger og bevillingsvilkår er opfyldt.
- Et regnskab for hele projektet godkendt af projektejeren, eventuelt af revisor, såfremt dette er aftalt.

### Mærkedage

Mærkedage (1. spadestik, offentlige arrangementer, indvielser og lignende) skal aftales i god tid med Realdania.

### Formidling

Der skal ske en grundig og bred formidling af projektets resultater til relevante målgrupper, og formidlingen skal ske efter nærmere aftale med Realdania.

### Tilbagebetaling af bevilling

Realdania har ret til at kræve tildelt bevilling tilbagebetalt helt eller delvist, ligesom Realdania har ret til at undlade at udbetale tildelt bevilling, hvis

- projektet ikke udføres som aftalt,
- de bevilgede midler bruges til andre formål end det i ansøgningen oplyste og i aftalen fastlagte,
- bevillingsmodtager i sagsforløbet har givet urigtige oplysninger, eller
- bevillingsmodtager i øvrigt ikke opfylder vilkårene.

Tilsagnet om bevilling er uoverdrageligt. Bevillingsmodtager kan således ikke give transport i bevillingen, stille den til sikkerhed for lån eller på anden måde råde over beløbet. Det bevilgede beløb kan endvidere ikke gøres til genstand for retsforfølgning fra bevillingsmodtagers kreditorer.

### Evaluerings

Som bevillingsmodtager skal I være indstillede på at deltage i en eventuel evaluering af projektet og samarbejdet, såvel under som efter projektets afslutning.

**For fysiske bygge- og anlægsprojekter gælder endvidere:****Tilbagebetalingskrav**

Det gælder, at Realdanias bevilling ikke kan kapitaliseres indenfor en 10- års periode, gældende fra projektets afslutning (datoen for Realdanias sidste udbetaling) f.eks. via bortsalg, konkurs eller lignende. Under særlige vilkår fremgår, hvordan kravet udmøntes, f.eks. gennem tinglysning.

Såfremt der, inden for en periode på 10 år efter udbetalingen af den sidste del af bevillingen, sker et salg af, eller en del af, ejendommen, hvor bygningen indgår i handlen, skal de bevilgede midler betales tilbage til Realdania. Tilbagebetalingsforpligtelsen nedtrappes lineært med 10 % årligt at regne fra det tidspunkt, hvor der er forløbet ét år siden datoen for sidste udbetaling/forrige 10 % - reduktion således, at tilbagebetalingsforpligtelsen er endelig bortfaldet på 10- års dagen efter sidste udbetaling.

**Bæredygtighedskrav**

Projektet skal opfylde Realdanias bæredygtighedskriterier. Vi henviser til Realdanias særlige bæredygtighedskriterier for bygge- og anlægsprojekter, som beskrevet på <https://realdania.dk/saadan-stoetter-vi>.

**Tilgængelighedskrav hvor relevant**

Det er en betingelse for Realdanias bevilling, at bevillingsmodtager formelt inddrager relevante handicaporganisationer under Dansk Handicapforbund i arkitekt- og byggeprojektet med henblik på at sikre god adgang og tilgængelighed.