

HENVENDELSER MODTAGET I HØRINGSPERIODEN

FORSLAG TIL LOKALPLAN TOFTEGÅRDS PLADS II

Høringssvar

Indkommet på anden vis

nr. 23 - 22

Indkommet via Bliv Hørt

nr. 21 - 1

Offentlig høringsperiode fra den 28. marts til den 24. maj 2023.



Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr
23	man. 22. maj. kl. 09.34	Dansk Handicap Forbund København		
22	ons. 29. mar. kl. 12.36	Metroselskabet og Hovedstadens Letbane	Metrovej 5	2300
21	ons. 24. maj. kl. 15.51	Kirsten Henriksen	Solskrænten 35	2500
20	ons. 24. maj. kl. 15.18	Valby Lokalhistoriske Selskab og Arkiv	Mosedalvej 1	2500
19	ons. 24. maj. kl. 14.15	Trafikselskabet Movia	Gammel Køge Landevej 3	2500
18	ons. 24. maj. kl. 12.54	Valby Lokaludvalg	Valgårdsvej 4-8	2500
17	ons. 24. maj. kl. 08.28	Københavns Museum	Stormgade 20	1555
16	tir. 23. maj. kl. 13.47	Sundheds- og Omsorgsforvaltningen	Borups Allé 41	2200
15	tir. 23. maj. kl. 12.02	Karen Marie Børsting	Danshøjvej 25, st.	2500
14	tir. 23. maj. kl. 11.25	Rebecca Vaa	Ringertoften 8 4. th	2400
13	man. 22. maj. kl. 21.14	Mads Kusk	Kjeldsgårdsvej 12, 3.tv.	2500
12	søn. 14. maj. kl. 20.40	Kathrine Bruun Alexandrowiz	Annexstræde 8A, 2.th	2500
11	tor. 11. maj. kl. 18.24	Mathias	Kjeldsgårdsvej 25B, 1th	2500
10	ons. 10. maj. kl. 20.49	Susanne Sara Nyegaard	Bjørnsonsvej 15	2500
9	lør. 06. maj. kl. 19.27	Elva Dögg Sigurðardóttir, Lena Therese Høyrem Gabrielsen, Marcus Corfitzen, Livia Lakatos and Andris Lázár	Universitetvej 1	4000
8	tor. 04. maj. kl. 20.06	Tine	Peder Hjorts Vej 9	2500
7	ons. 03. maj. kl. 10.41	Ditte Katrine Engelstoftegård	Mølle Alle 23, 2TV	2500
6	tir. 18. apr. kl. 10.45	Stine Thørner Elrond	Ørestads Boulevard 35	2300
5	tir. 11. apr. kl. 11.23	Engin Arslan	Godsbanevej 2	4100
4	søn. 02. apr. kl. 00.24	Stig Kammersgaard	Degneæblevej 15	2500
3	ons. 29. mar. kl. 19.58	Philip Ørneborg	Trekronergade 1.A 2.Th	2500
2	ons. 29. mar. kl. 17.16	Susanne	Rasmus Rasks Vej 5, 1 tv	2500
1	ons. 29. mar. kl. 08.57	Tom	Strindbergsvej	2500

København, d. 22.05.2023

Teknik- og Miljøforvaltningen

Klima og Byudvikling

Vibeke Cedervall

Sekretær Område for Byplanlægning

Der fremsendes hermed høringssvar på Lokalplansforslag II vedrørende Toftegårds Plads fra Dansk Handicap Forbund København.

Ved et borgermøde afholdt den 8. maj 2023 i Valby Kulturhus på Toftegårds Plads, deltog et stort antal borgere, Teknik- og Miljøforvaltningen, Boligselskab og Arkitektstue Møllers.

På mødet fremlagde Møller Arkitekter planerne for området ved Toftegårds Plads. Ungdomsboligerne og det nye bibliotek.

På mødet blev der fremlagt midlertidige tegninger af hvordan området på Toftegårds Plads vil komme til at se ud.

Ungdomsboligerne:

Vedrørende ungdomsboligerne mener DHF-København, det vigtigt at de indrettes og bygges, så unge studerende med et handicap også kan bo i disse boliger, som alle andre. Vi har derfor tilladt os at vedhæfte nogle huskelister som Dansk Handicap Forbund har udarbejdet, da mange bygherrer har en tendens til at overse disse kriterier, og vi håber selvfølgelig at bygherrer tager imod disse huskelister og planlægger efter dem. Huskelisterne er lavet ud fra det der står i BR18.

[220826 Huskeliste for Niveaufri ADGANG-INDGANG.pdf \(danskhandicapforbund.dk\)](#)

[2208_26_Huskeliste_for_ELEVATORER_M.V..pdf \(danskhandicapforbund.dk\)](#)

[DHF huskeliste 2013 adresse.indd \(danskhandicapforbund.dk\)](#)

[DHF huskeliste 2018 BR18.indd \(danskhandicapforbund.dk\)](#)

Biblioteket:

Udefra ser det ud til at blive et flot bibliotek, hvis det kommer til at se ud som på de midlertidige tegninger. Det er en stor opgave der skal løftes. Biblioteket er samlingspunkt for mange forskellige borgere og nogen med flere udfordringer end andre.

1. Parkering:

For handicappede gælder det at de kan komme til at parkere når de kommer i deres handicapbiler ved et bibliotek og ikke flere 100 meter væk. Til præsentationen blev det afsløret, at der ikke vil være

mange p-pladser til rådighed. Dette er et problem og man bør derfor sørge for at der vil være flere handicapparkeringspladser til rådighed end det der fremkom oplyst på borgermødet.

2. Adgang til biblioteket:

Det er vigtigt at alle døre som det forventes at handicappede borgere skal benytte sig af, bliver gjort automatiske, dette gælder ved indgangspartier, døre til toiletter, samt døre til andre lokaler man kunne forestille sig at handicappede skulle benytte sig af. Det er desuden vigtigt at dørene er så brede, at en stor kørestol uden problemer vil kunne komme igennem dem uden problemer.

Det er desuden vigtigt at huske at adgangen til bygningen, skal være niveaufri, det vil sige rampefri. (se huskeliste: [220826 Huskeliste for Niveaufri ADGANG-INDGANG.pdf \(danskhandicapforbund.dk\)](#))

Så er der de indvendige trapper, her er det vigtigt at hvert trin markeres med en tydelig farve, så det tydeligt, kan ses at her er der trappetrin, dette for at blinde og svagsynede ikke skal falde og brække halsen når de vil benytte trappen. Trappen skal desuden udstyres med et stabilt gelænder som ældre og dårligt gående trygt kan benytte sig af hvis de vælger at bruge trappen i stedet for rampen.

3. Toiletterne:

Vi vedlægger links til et handicaptoilet med de rigtige mål og samtidigt også en korrekt beskrivelse for hvordan sådan et toilet skal indrettes. Det er vigtigt at radiussen inde på toilettet er mindst 150 cm fri af toilet og vask. Døren til toilettet skal vende udad og helst være automatisk, ellers skal den være på en måde så en kørestolsbruger selv kan lukke døren inde fra toilettet uden problemer.

[DHF_huskeliste_2018_BR18.indd \(danskhandicapforbund.dk\)](#)

4. Digital del af biblioteket:

De københavnske biblioteker bliver mere og mere digitaliserede, dette er en udfordring for borgere der er kognitivt udfordret, blinde og svagsynede, det er umuligt for dem at betjene de digitale løsninger som Kultur- og Fritidsforvaltningen indfører på alle byens biblioteker, og hvor situationen, ikke bliver bedre af at man spare på den betjente betjening. Dette skal der gøres noget ved, for det er ikke en måde at fortsætte på.

5. Udearealer:

Pladsen foran biblioteket vil blive belagt med teglsten, i og for sig heller ikke det store problem, hvis ikke det er fordi at der planlægges med at tung trafik skal køre hen over pladsen for at hente/bringe bøger til biblioteket, og dette vil have en påvirkning på den kvalitet og stabilitet som der forlanges af sådan en plads. For os handicappede er det altoverskyggende at teglstenene ligger stabilt og jævnt når vi skal færdes på pladsen sammen med andre for ikke at komme til skade, så her vil der være brug for alternativer til den tunge trafik, eller belægningen på pladsen.

Der var på planerne heller ingen beskrivelse af hvor man havde tænkt sig der skulle være ledelinjer til blinde og svagsynede på pladsen, så det blev muligt for dem at orientere sig, dette bedes forvaltningen forholde sig til.

Der er planlagt høje grønne bakker rundt om pladsen, de grønne bakker er ikke tilgængelige for handicappede i kørestol, og det er ikke netop det den vedtagne handicappolitik lægger op til. Her skal der tænkes mere inkluderende og universelt design ind som en løsning. Og for at sige det mildt er planerne, meget uambitiøse i forhold til hvor grønt området kan gøres. Man lægger sig op ad græs og kun græs. Her bør man tænke mere biodiversitet ind i bakkerne og hele området Toftegårds Plads. Måske flere bærbuske, frugttræer og den slags, så at der vil komme farver og liv på pladsen.

6. Udearealer:

Ved Biblioteket i den østlige side vil der blive anlagt et stort trappeanlæg som det er meningen man skal kunne tage ophold på, enten ved at sidde eller stå på trinene. Trinene herude er heller ikke markeret med forskellig farve, så at blinde og svagsynede kan se forskel på trinene, der er heller ikke på nogen af de midlertidige tegninger noget gelænder for ældre og dårligt gående, så de kan komme op og ned ad trappen. Trappen er desuden ikke tilgængelig for kørestolsbrugere.

Vi skal desuden gøre opmærksom på at der i Byggreglementet2018 nævnes noget om brugerbegreb, vi mener at dette er essentielt for hvordan vi byplanlægger. Vi har derfor indsat et link til det <https://bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/02/Vejledninger/Vejledning-til-brugerbegreb/300#e9dba9a2-f30e-4442-8627-1a6aafbb01c1>

Dansk Handicap Forbund, Københavns Afdeling, kan derfor anbefale, at de kommentarer der er fremkommet i dette høringssvar fra os, indarbejdes i de fremtidige planer for Toftegårds Plads.

Med de bedste hilsner
Helga Mark
Næstforperson DHF-København



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Klima og Byudvikling
Postboks 416
2300 København S

Brevet er fremsendt pr. mail til parc@kk.dk
Att.: Vibeke Cedervall

Metroselskabets bemærkninger til forslag til lokalplan Toftegårds Plads II

Kommunens sagsnr.: 2022-0136222

Metroselskabet har den 28. marts 2023 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med forslag til Lokalplan Toftegårds Plads II.

Forslaget har til formål at muliggøre anlæggelsen af et en ny rekreativ plads, et bibliotek og almene ungdomsboliger.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Eksterne Byprojekter på mailadressen bygninger@kk.dk.

Med venlig hilsen

Christian Lomholt Chemnitz

Eksterne Byprojekter

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2023-03-29

Svar til: Høring 60266 af: Kirsten Henriksen

APPLICATION DATE

24. maj 2023

SVARNUMMER

21

INDSENDT AF

Kirsten Henriksen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

3R Consult

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Solskrænten 35

HØRINGSSVAR

Jeg har med stor interesse læst udkast til lokalplan for Toftegårds Plads og glæder mig til at pladsen bliver omdannet. Det glæder mig særligt, at de historiske bygninger og portalen erklæres bevaringsværdige.

Der er meget man kan kommentere, men

Der er en ting, der undrer mig. Kan det virkelig passe, at Københavns Kommune bygger et helt nyt bibliotek, uden at der er sikret en ordning for affald inden for bygningens rammer. Så vidt jeg kan læse, tænkes affaldsordningen – materialesorteringen – foretaget sammen med affaldsordningen for Valby Kulturhus og Kraftverket. Der er bare det hage ved dette, at der ikke er nogen hensigtsmæssig affaldsløsning for Valby Kulturhus og Kraftverket. Alt affaldet anbringes i en indhegnet affaldsgård, hvor det ikke sikres, at materialerne holdes adskilt.

Jeg kan se, at der beskrives en affaldsløsning med nedgravede beholdere, og det er efter min opfattelse en helt nødvendig løsning. Det vil også give en mulighed for at gentænke affaldssorteringen i alle bygningerne, for man kan pege på, at den affaldssortering, der på nuværende tidspunkt kan foretages af de ansatte og af brugerne i Valby Kulturhus ikke er tilfredsstillende.

Oveni vil en nedlæggelse af affaldsgården medføre et langt bedre indtryk af den portal, der er erklæret bevaringsværdig.

Toftegårds Plads – den sydlige del – er planlagt til at være kulturens plads i Valby. Jeg håber, at det boligbyggeri, man har planlagt på pladsen ikke skaber hindringer for afholdelse af kulturelle arrangement, spec. musikarrangementer. I det hele taget burde denne bygning ikke være med i planen, hvilket også er nævnt fra mange i Valby, og endelig burde der ikke etableres boliger i en bygning på denne solfattede del af pladsen.

Det er mit store håb, at der på grundlag af lokalplanen kan tages fat på en fornyelse af den nordlige del af Toftegårds Plads.

Svar til: Høring 60266 af: Valby Lokalhistoriske Selskab og Arkiv

APPLICATION DATE

24. maj 2023

SVARNUMMER

20

INDSENDT AF

Valby Lokalhistoriske Selskab og Arkiv

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Mosedalvej 1

HØRINGSSVAR

Valby Lokalhistoriske Selskab og Arkiv har med stor interesse læst udkastet til lokalplan for Toftegårds Plads. Vi har længe efterspurgt, at den sydlige del af pladsen skulle omdannes i stede for at henligge som en uskøn asfaltplads.

I udkastet til lokalplan for Toftegårds Plads har vi særligt hæftet os ved, at bygningerne, der rummer Valby Kulturhus og Kraftverket, og portalen mellem disse bygninger bliver erklæret bevaringsværdige. Disse bygninger viser os, hvordan området ved Toftegårds Plads har været en del af det meget store industriområde, hvor vi mange af bygningerne heldigvis er bevaret og har fået ny funktioner.

Vi vil dog bemærke, at indtrykket af bygningerne og portalen ville blive klart forbedret, hvis den indhegning, der er etableret i den ene portbue bliver fjernet.

Mvh.

Valby Lokalhistoriske Selskab og Arkiv

Svar til: Høring 60266 af: Jens Toudal

APPLICATION DATE

24. maj 2023

SVARNUMMER

19

INDSENDT AF

Jens Toudal

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Trafikselskabet Movia

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Trafikselskabet Movia, Gammel Køge Landevej 3, DK-2500, Valby

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede høringssvar

MATERIALE:

movias hoeringssvar til lokalplan for toftegaards plads ii.pdf



Dokumentnummer
1103327
Dato
21.04.2021
Sagsbehandler:
JTJ
CVR nr: 29 89 65 69
EAN nr: 5798000016798

Movias høringssvar til forslag til lokalplan og kommuneplantillæg Toftegårds Plads II

Københavns Kommune har den 28. marts 2023 fremsendt forslag til lokalplan og kommuneplantillæg Toftegårds Plads II i høring med frist til den 24. maj 2023. Movia kvitterer for muligheden for at afgive høringssvar og dermed bidrage til at styrke sammenhæng mellem byplanlægning og udvikling af den kollektive mobilitet.

Movia har med stor interesse læst kommunens forslag til lokalplanen og fremsender hermed bemærkninger hertil. Forslaget rummer en fremtidig bebyggelse på 4000 m², hvoraf 2750 m² er til ungdomsboliger og 1350 m² til et bibliotek, på Toftegårds Plads (syd). Lokalplansforslagets formål er "*at muliggøre realisering af helhedsplanen med anlæg af en ny plads, nyt bibliotek og ungdomsboliger...*".

Området betjenes med kollektiv transport via stoppestederne Toftegårds Plads med tilhørende linjer 1A, 4A, 11, 18, 23, 133 med et stort antal afgange i hverdage såvel som weekender og aften/nat.

Movia har følgende bemærkninger:

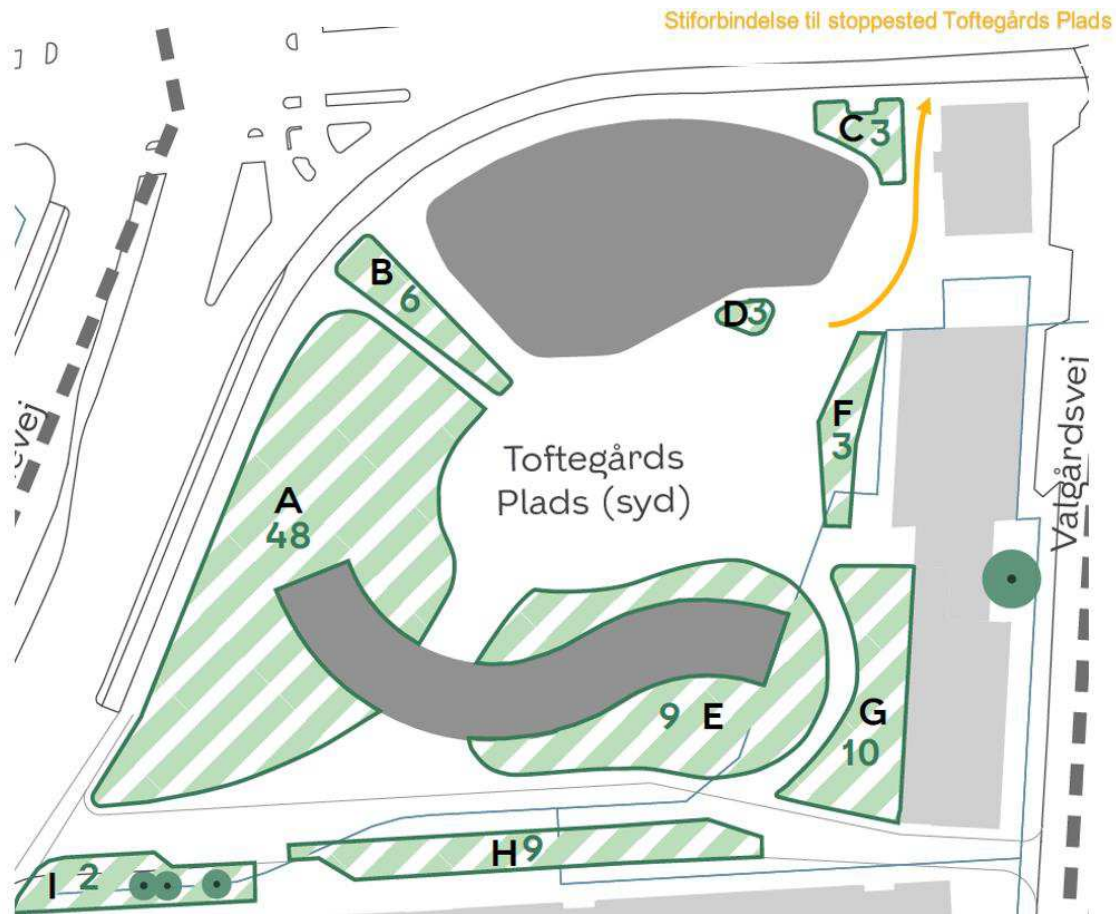
Adgangsforhold til eksisterende bygninger

Københavns Politi, Københavns Kommune og Trafikselskabet Movia har alle adresse og indgangsparti mod Toftegårds Plads, som dermed udgør den direkte adgang for de mange besøgende og ansatte; besøgende hvoraf en del besøgende har forskellige former for bevægelseshandicap. Toftegårds Plads er også adgangsvejen for varer- og fødevarerleverancer til de nuværende virksomheder så, sammen med de kommende funktioner, vil der komme en øget trafik på pladsen. Endelig ankommer en betydelig andel af de nuværende besøgende til området på cykel.

Movia anbefaler derfor at Toftegårds Plads indrettes efter god tilgængelighed for alle, samt anviser realistiske forhold for varelevering og cykelparkering.

Adgang til eks. stoppesteder

Adgangsforhold til nærmeste stoppested bør indarbejdes i lokalplanens interne stinet og styrkes i det omkringliggende vej- og stinet. Konkret anbefaler Movia, at der i planforslaget indtegnes direkte adgang via området til stoppestedet Toftegårds Plads på Vigerslev Allé, for at sikre bedre tilgængelighed for gående. Samtidig bør lokalplanens stiforbindelser sikre, at arealet ud til Vigerslev Allé ikke bliver overfyldt med parkerede cykler.



Toftegaards Plads (syd), gul pil viser anbefaling til indtegning af gangsti mod busstoppested Toftegaards Plads

Arealer til forbedring af busdrift:

I lokalplanens forslag fremgår det, at der kommer en øget aktivitet i området med flere boliger og rekreative faciliteter. På den baggrund forventer Movia at der vil komme en øget benyttelse af den eksisterende kollektive trafik i området. For at kunne betjene disse kommende passagerer, anbefaler Movia at der afsættes areal til forbedringer ved stoppestedet til fordel for eksisterende og kommende passagerer. Den øgede trafik, som området afleder, bør ikke have negativ konsekvens for fremkommeligheden for den kollektive transport i området. Der har de seneste år været en igangværende byudvikling af Valby og omegn som bl.a. FL Smidt-grunden, Grønttorvet og Folehaven, hvilket har været med til at forøge trafikken i krydset Vigerslev Allé/Gammel Køge Landevej. Foruden dette er krydset i forvejen et tungt trafikeret kryds.

Movia anbefaler derfor, at der i forbindelse med byudviklingsplaner som dette, bør indtænkes strategier for at reducere trængslen i førnævnte kryds. Tiltag som kunne forbedre den kollektive trafik og trafikken generelt, kunne f.eks. være et højresving til busser fra Vigerslev Allé kørende mod Valby St.

Samlet set er det Movias intention, at de ovenstående anbefalinger kan indarbejdes i lokalplanen og dermed bidrage til at opfylde Københavns Kommunes målsætning om en mere bæredygtig mobilitet og forbedring af den kollektive trafik.

Venlig hilsen

Peter Juhl, udviklingschef

Arbejde på vejarealer:

I tilfælde af vejarbejde, hvor busserne ikke kan passere, skal Movia informeres i god tid, så omlægningen af bustrafikken kan planlægges til mindst mulig gene for passagererne.

Datagrundlag fra Movia:

Til brug i det daglige arbejde med fysisk planlægning leverer Movia nedenstående data, som med fordel kan læses af jeres egne GIS-løsninger. Dermed kan I hele tiden se et opdateret billede af, hvor og hvilke buslinjer, der betjener jeres kommune, samt placering af stoppesteder.

ArcGIS Server Map Service: <https://geoservices.moviatrafik.dk/arcgis/rest/services/Kommune/BusInfo/MapServer>

WMS Service: <https://geoservices.moviatrafik.dk/arcgis/services/Kommune/BusInfo/MapServer/WMServer?SERVICE=WMS&VERSION=1.3.0&REQUEST=GetCapabilities>

WFS Service: <https://geoservices.moviatrafik.dk/arcgis/services/Kommune/BusInfo/MapServer/WFSServer?SERVICE=WFS&VERSION=1.1.0&REQUEST=GetCapabilities>

Svar til: Høring 60266 af: Valby Lokaludvalg

APPLICATION DATE

24. maj 2023

SVARNUMMER

18

INDSENDT AF

Valby Lokaludvalg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Valby Lokaludvalg

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Valgårdsvej 4-8

HØRINGSSVAR

Se vedhæftede høringssvar fra Valby Lokaludvalg

MATERIALE:

toftegaards plads ii lokalplanforslag og kommuneplantillaeg.pdf

**Sekretariatet for Valby Lokaludvalg
Økonomiforvaltningen**



Valby Lokaludvalg hørings svar Toftegårds Plads II lokalplanforslag og kommuneplantillæg

Valby Lokaludvalg har beskæftiget sig indgående med Toftegårds Plads, der i seneste bydelsplan fra 2017 er fremhævet som flagskibsprojekt for bydelen, og der har været en omfattende borgerinddragelse, som der er redegjort nærmere for nedenfor. I seneste omgang siden afholdelse af konferencen om Fornyet vision for Toftegårds Plads, der udgjorde grundlaget for placeringen af Valby Bibliotek på pladsen og indgik i grundlaget for den arkitektkonkurrence, der endte med Helhedsplan for Toftegårds Plads.

Efterfølgende er der bevilget midler til bibliotek og til Toftegårds Plads med udgangspunkt i helhedsplanen. Lokaludvalget har også været en central aktør i denne fase og har løbende været inddraget sammen med borgere og brugere, ligesom lokaludvalget har været repræsenteret i følgegruppen for helhedsplanen og i byggeudvalget for Valby Bibliotek.

Lokaludvalget bakker op om helhedsplanen, som er grundlag for bevilningen til Toftegårds Plads. Vinderforslaget er gennemarbejdet og lever op til de forudsætninger, lokaludvalget har præsenteret i projektet Kulturens Plads i Valby, hvor ønsket var en placering af biblioteket som en åben og transparent bygning op mod Vigerslev Allé og en afskærmning mod trafikstøj, der etableres med en bakke ud mod Gl. Køge Landevej.

Det har aldrig været Lokaludvalgets ønske, at der skulle bygges boliger på pladsen. Det er derfor aldeles og afgørende vigtigt, at de boliger, der skal passes ind på pladsen, lever op til alle intensjonerne i helhedsplanen, både med hensyn til udformning og med hensyn til at blive integreret i pladsens funktioner, så brugen af pladsen som Kulturens Plads i Valby ikke forhindres eller besværliggøres. En række af helhedsplanens krav var med i udbuddet, og bygherre har derfor på forhånd været klar

24. maj 2023

Sagsnummer
2023-0245199

Dokumentnummer
2023-0245199-1

Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg
Valgårdsvvej 8
2500 Valby

EAN-nummer
5798009800480

over, at byggeriet skulle leve op til de krav og funktioner, helhedsplanen beskriver.

Det er derfor helt afgørende, at alle disse krav skrives eksplicit ind i lokalplanen, så de bliver bindende for udformningen af byggeriet.

Lokaludvalget ønsker, at der inden for rammerne af helhedsplanen for Toftegårds Plads arbejdes med yderligere begrønning og for at nogle af de funktioner, herunder Valbyhaven, der er etableret som et midlertidighedsprojekt på pladsen, kan videreføres helt eller delvist. I den forbindelse er det vigtigt, der følges op på den dialog, der har været ført med lokaludvalget og brugere af pladsen, så pladsen bliver et godt sted at opholde sig og kan danne ramme om de funktioner, der er tænkt ind i visionen om Kulturens Plads i Valby. Særligt skal der holdes fokus på, at der gives mulighed for afholdelse af musik- og kulturarrangementer på pladsen, så visionen om en Kulturens Plads kan realiseres.

Lokaludvalget ønsker, at der bliver optimal synergi mellem biblioteket, kulturhuset og pladsen, og at det sikres, at processerne i udviklingen koordineres. Lokaludvalget bidrager fortsat gerne til, at det sker.

Lokaludvalget hilser velkomment, at der allerede inden lokalplanforslagets fremsættelse er fundet en løsning, så køreadgang til bibliotekets boglevering kan foregå gennem porten i de almene boliger. Det forekommer derfor overflødigt at opretholde det markerede vejudlæg langs kulturhuset som er markeret på tegning 3.

Lokaludvalget ønsker, at der sættes fokus på at finde en samlet affaldsløsning for kulturhus og det nye bibliotek, så passagen mellem Kraftverket og Kulturhuset kan frigøres. Vi ser gerne, at det sker som en nedgravet affaldsløsning på Valgårdvej. Det er tosset, at der afsættes store bevillinger til bibliotek og plads uden en affaldsløsning. Lokaludvalget har rettet henvendelse til Teknik- og Miljøborgmester Line Barfod og har 14/4 2023 modtaget et notat, der siger, at en løsning vil koste omtrent 1,5 mio. og vil skulle løftes mellem KKF og ØKF. Lokaludvalget har indsendt som et ønske til budgetforhandlingen, at der bliver givet en bevilling, så en affaldsløsning kan indarbejdes i anlægsprojektet og udføres i tilknytning til det. Vi henviser til tegning 3 i Lokalplanforslaget.

På det velbesøgte borgermøde den 8. maj 2023 var der blandt borgerne opbakning til projektet og glæde over, at der endelig sker noget med pladsen, og der var stor glæde over og spørgsmål til det nye bibliotek og dets samspil med pladsen. Der var stor opmærksomhed om pladsens træer, og det er positivt, at der er krav om, at der nyplantes mindst 108 træer, herunder 90 på Toftegårds Plads syd. Der var konkrete forslag om at genetablere en træække langs Gl. Køge Landevej,

der markerer nord-syd-linjen og så vidt muligt at genplante træer mod Vigerlev Allé - herunder at arbejde på at placere træer i midterrabbatten.

Desuden blev der gjort opmærksom på behovet for tilgængelighed og ledelinjer for svagtseende, samt at det skal sikres, at der ikke dannes en støjsluse mellem biblioteket og bakken mod Gl. Køge Landevej. Der var også fokus på placeringen af tilstrækkelig cykelparkering. Desuden var der spørgsmål til antallet af parkeringspladser og et ønske om, at der også bliver gjort en indsats for at udvikle Toftegårds Plads Nord.

Lokaludvalget ønsker, at der fortsat arbejdes med udvikling af Toftegårds Plads Nord, og at lokalplanen indarbejder muligheden for at realisere de planer om omlægning af nordpladsen, der har været arbejdet med i dialog med nordpladsens brugere og butiksliv. Der har været arbejdet med planer for at lukke vejen for gennemkørsel, og omdanne pladsen til et sted, der er værd at opholde sig på, og som kan noget andet end Toftegårds Plads syd.

Vi vil også gerne inddrages i de drøftelser, der kommer om udviklingen af Movia-bygningen og området ved Ottiliavej.

Borgerinddragelsesproces for omdannelsen af Toftegårds Plads

- 14. januar 2017 Åben konference om en fornyet vision for pladsen med ca. 100 deltagere, herunder stadsarkitekten, fagfolk, forvaltning og borgere. Projektet Kulturens Plads i Valby kom herfra med i bydelsplan 2017 som lokaludvalgets flagskibsprojekt
- 29. maj 2017 Folkefest og borgermøde på pladsen
- 4. maj 2018 Miniborgermøde om Toftegårds Plads Nord
- 15. januar 2020 Borgermøde om helhedsplanen for Toftegårds Plads, der blev udformet i ØKFs regi ud fra bud fra to arkitektgrupper.
- 11. januar 2022 Møde mellem TMF og brugere af pladsen
- 28. marts 2022 møde mellem TMF og medlemmer af lokaludvalget
- 5. september 2022 Workshop på pladsen TMF/Plan + brugere af pladsen
- 8. maj 2023 Borgermøde om lokalplanforslaget med deltagelse af TMF, arkitekterne for biblioteket og ca. 50 borgere

De aktive omkring Valbyhaven har været inddraget i de ovennævnte dialoger med brugere af pladsen og på borgermøderne og har desuden to gange i 2022 været i dialog med hele Lokaludvalget i borgernes tid.

Der har været løbende kontakt mellem lokaludvalget og TMF ligesom lokaludvalget er repræsenteret i byggeudvalget for det nye bibliotek, der indgår på pladsen. Ud over de anførte arrangementer har der været

afholdt et antal borgermøder og workshops specifikt vedrørende biblioteket.

Venlig hilsen
Michael Fjeldsø
Formand Valby Lokaludvalg

Svar til: Høring 60266 af: Stefanie Høy Brink

APPLICATION DATE

24. maj 2023

SVARNUMMER

17

INDSENDT AF

Stefanie Høy Brink

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Museum

BY

København V

POSTNR.

1555

ADRESSE

Stormgade 20

HØRINGSSVAR

Se venligst vedhæftede høringssvar fra Københavns Museum.

MATERIALE:

høringssvar fra koebenhavns museum ang. offentliggørelse af forslag til lokalplan toftegaards plads ii og forslag til kommuneplantillaeg.pdf

Til

Parc@kk.dk

22.05.2023

Journalnr.: 2023-0126597

Vedr. Offentliggørelse af forslag til lokalplan Toftegaards Plads II og forslag til kommuneplantillæg

Københavns Museum er udpeget af Slots- og Kulturstyrelsen til at varetage museumslovens kapitel 8 arbejde. Museumslovens kapitel 8 vedrører sikring af kultur- og naturarv i forbindelse med kommunernes fysiske planlægning og forberedelse af jordarbejder m.v. Den forpligter Frederiksberg og Københavns Kommune til at inddrage Københavns Museum, når der udarbejdes en kommuneplan eller lokalplan, der berører bevaringsværdier. Endvidere skal planmyndighederne underrette museet om planforslag og om bygge- og nedrivningstilladelser. Museet er tilsvarende forpligtet til at rådgive planmyndighederne og bidrage med at udpege, undersøge, dokumentere og sikre bevaringsværdier.

I henhold til dette er modtaget materiale vedrørende ovennævnte forslag, og museet har gennemgået sagen med henblik på vurdering af de kulturhistoriske forhold.

I området ligger flere kontor- og erhvervsbyggerier fra både 1960'erne, 1980'erne og frem til 1990'erne.

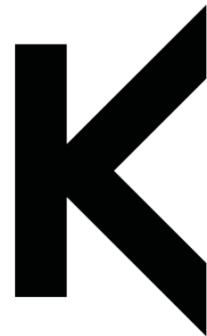
På Valgårdsvej 2 og 4-8 ligger de tilbageværende bygninger fra Stelling Lak- og Farvefabrik samt Nordisk Kulsyrefabrik. De tilbageværende bygninger er fra omkring 1912 og tegnet af henholdsvis Chr. Mandrup-Poulsen og Henri Glæsel. Bygningerne vidner om den industri, der tidligere har præget området.

Dette gælder også bygningen på Trekronegade 28, der er opført i 1898-1899 til bryggeriet Trekroner. Fra omkring 1915 lå den danske læder- og garverivirksomhed A/S M.I. Ballins Sønner her.

Det er positivt, at ovenstående bygninger samt den tilhørende portal og Johannes Døbers Kirke udpeges som bevaringsværdige i lokalplanen. Museet er enige i denne udpegelse.

Bemærkninger vedr. arkæologi

Jordarbejde i forbindelse med byggerier, renoveringer ol. kan indebære risiko for at fjerne væsentlige fortidsminder der ville skulle undersøges inden de fjernes jf. museumslovens kap. 8 § 27.



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN

STORMGADE 20

1555 KØBENHAVN V

WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE

KULTUR- OG FRITIDS-

FORVALTNINGEN

HISTORIE & KUNST



Planområdet udgøres af en nordlig del og en sydlig del, adskilt af Vigerslev Allé. Mod nord ligger de ældre dele Valby. Landsbyen nævnes i de skriftlige kilder fra 1186, men den er sandsynligvis ældre end det. Mod syd lå Gåsebæk og dets tilhørende opland. Kortmateriale viser, at der var minimum to, nu sløjfede, gravhøje øst og sydvest for planområdet. Forudsætningerne for fund af oldtidsaktivitet er derfor til stede.

Den nordlige del, som i dag er en åben plads, blev indrettet som sporvognssløjfe i 1930'erne, og før dette var området under Aundal gartneri. På den sydlige del, hvor der ligeledes er en åben plads, lå fra slut 1800-tallet Nordisk kulsyrefabrik. Her er en enkelt bygning bevaret, som i dag fungerer som kulturhus. Fra start 1900-tallet kom også A. Stelling Lak- og Farvefabrik til. Det gør, at området i dag er stærkt forurenet og reguleret af den tidligere industri.

Københavns Museum kan vurdere risikoen for arkæologi nærmere, hvis vi kontaktes i god tid inden eventuelle jordarbejder finder sted.

Læs mere om Museumsloven på:
<https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2014/358>

Med venlig hilsen

Stefanie Høy Brink
Museumsinspektør
Etnolog
Københavns Museum
+45 2947 9903
P95R@kk.dk

Lena Diana Tranekjer
Museumsinspektør
Arkæolog
Københavns Museum
+45 2967 1472
P03N@kk.dk



KØBENHAVNS
MUSEUM

MUSEUM OF
COPENHAGEN

STORMGADE 20
1555 KØBENHAVN V
WWW.COPENHAGEN.DK

KØBENHAVNS KOMMUNE
KULTUR- OG FRITIDS-
FORVALTNINGEN
HISTORIE & KUNST



Svar til: Høring 60266 af: Sundheds- og Omsorgsforvaltningen

APPLICATION DATE

23. maj 2023

SVARNUMMER

16

INDSENDT AF

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Københavns Kommune

BY

København

POSTNR.

2200

ADRESSE

Borups Allé 41

HØRINGSSVAR

Københavns Kommune, Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har følgende bemærkninger:

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg vedr. Toftegårds Plads udvider pladsens funktioner til at inkludere både bibliotek, kulturhuse, almene ungdomsboliger, serviceerhverv, offentlige institutioner, grønne arealer, cykel- og bilparkering mv., hvilket stiller krav til tilgængelighed og tydelig wayfinding. For at ældre målgrupper bliver inkluderet, bør områderne fremstå med elementer, der virker inviterende og tilgængelige for disse. Forvaltningen ønsker derfor at gøre opmærksom på følgende:

Forslaget bør inkludere siddemuligheder, fx bænke, da dette fordelagtigt for den ældre målgruppe. Ved forslaget kan især Toftegårds Plads Syd komme til at summe af liv og det er derfor ønskeligt, at der både er siddemuligheder for dem, der er kommet for at deltage aktivt i aktiviteter og dem, der ønsker ro. Mange ældre ønsker bænke, der er placeret således, at der er udsyn til omgivelserne, så man stadig er en del af bylivet, når man hviler på en bänk. Samtidig kan især ældre med kognitive udfordringer som demens, have behov for en pause fra larm og virak. Det vil derfor være en god ide også at have bænke, der er placeret mere afskærmet.

Generelt gælder for ældrevenlige bænke, at der skal være ryglæn og armlæn. Siddemuligheder, der virker for moderne eller fancy kan virke ekskluderende for den ældre målgruppe, da det vil blive afkodet som "noget for de unge" - en bänk skal ligne en bänk.

Det er desuden vigtigt, at der er tydelig wayfinding, og at det er nemt at se, hvor de forskellige tilbud og aktiviteter finder sted samt hvilke tilbud, der er offentligt tilgængelige og hvilke, der er private (fx ungdomsboliger). Det kan fx være fra pladsen og ind i biblioteket eller kulturhuset - og tilbage igen. For ældre mennesker med kognitive udfordringer kan det være lige så vanskeligt at finde tilbage igen. Det kan være skilte, hvorpå tilbuddene er beskrevet med tekst og/eller ikoner; gerne placeret i

øjnehøjde, så de ikke overses.

Det kan også være en god ide at nudge ved at bruge forskellige farver i belægningen, så der fx er en tydelig "gangsti" hen over pladsen og ind i biblioteket. Ældre mennesker med kognitive udfordringer har svært ved at se konturer i sorte overflader og de kan fremstå som sorte huller. Det anbefales derfor, at man i valg af farver til belægning undlader sort. Derudover kan der gøres brug af iøjnefaldende landmarks, fx kunstværker eller farver til at markere fx en udgang, da mennesker med demens ofte orienterer sig vha. disse landmarks.

I forbindelse med vores arbejde med demensvenlig indretning, har vi udarbejdet en designguide med generelle tips og tricks til at gøre udendørs og indendørs indretning mere demensvenlig – se vedhæftede.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har desuden udarbejdet en rapport om en ældrevenlig by, som en del af kampagnen *En by for alle*. Her kan man læse mere om bænke (s. 8) og belægning (s. 20): <https://www.kk.dk/sites/default/files/2022-03/Rapport%20fra%20hovedprojekt%202020.pdf>

MATERIALE:

designprincipper - demens.pdf

9 designprincipper, der kan understøtte mennesker, som lever med demens

1



2



3



4



5



6



7



8



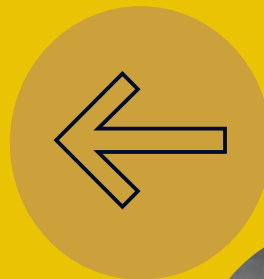
9



01/

Nudging-design metoder kan understøtte wayfinding

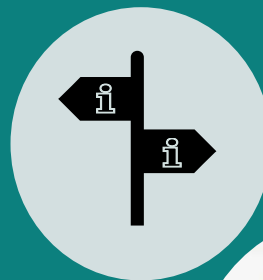
Et af de tidlige symptomer på demens er en forværring af orienteringsevner. Nudging design-teknikker er designmetoder, der styrer opmærksomheden. Dette kan eksempelvis være pile på et gulv, der peger mod en indgang. Nudging-designmetoder er gode til at gøre offentlige rum let aflæselige og dermed kan disse metoder understøtte mennesker, der lever med demens, i at finde vej.



02/

Tydelig skiltning kan understøtte orientering

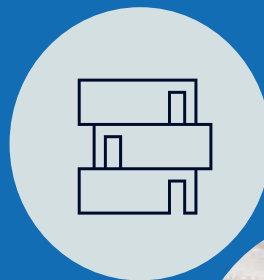
Flere studier har vist, at mennesker, som lever med demens, ofte benytter skilte, når de skal orientere sig eller finde vej. Skiltningen skal ikke være for informationstung, og ikoner kan understøtte informationen, der er angivet. Desuden skal skiltet placeres i øjenhøjde, da højt placeret skiltning let kan overses. Hertil anbefales det, at skilte både angiver indgange og udgange, så det er tydeligt, hvordan man eksempelvis finder toiletterne, men også hvordan man finder fra toiletterne tilbage til der, hvor man kom fra.



03/

Farvekontraster og særpræg i design kan understøtte orientering

Særpræg i design kan give områder identitet i stedet for ugenkendelig uniformitet. Farver, der angiver forskellige indgange eller temabaserede etager er eksempler på, hvordan der kan arbejdes med identitet i et område. Farvekontraster kan også bruges til at modvirke synsforstyrrelser ved at angive retning eller hierarki i et område. Eksempelvis kan en bænk, der har den samme farve som det gulv, som bænken står på, let overses, hvorimod en bænk, der har en kontrastfarve til gulvet kan invitere til et hvil.



04/

Indgangspartier i større bygninger kan være svære at identificere

Synsforstyrrelser og forværring af orienteringsevner er begge demenssymptomer, der kan gøre det svært at identificere indgange på større bygninger. Åbenlyse indgangspartier kan derfor gøre bygninger mere tilgængelige for mennesker, der lever med demens. Kontrastfarver omkring ind- og udgangen, tydelig skiltning eller anden retningsangivende design, er alle eksempler på designteknikker, som gør det lettere for mennesker, der lever med demens, at finde en indgang.



05/

Synsforstyrrelser kan medføre at sorte farver på gulv opfattes som sorte huller

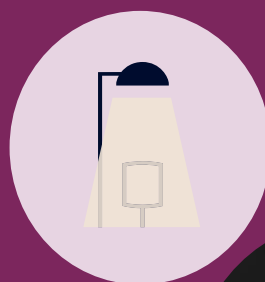
Synsforstyrrelser kan medføre at sorte farver på gulve kan opfattes som sorte huller af mennesker, der lever med demens. Undgå derfor sorte måtter foran indgangspartier eller sort/hvidt ternet gulv, da de sorte farver kan opfattes som store huller i gulvet og dermed give utryghed eller forhindre, at mennesker, der lever med demens, tør gå ind et sted.



06/

God belysning kan afhjælpe synsforstyrrelser

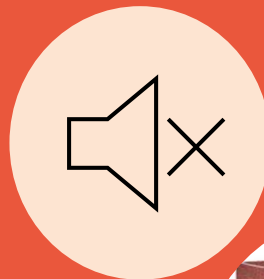
God belysning kan gøre det lettere for mennesker, der lever med demens, at finde vej, når de eksempelvis færdes på stier. God belysning kan også øge trygheden, da lyset kan modarbejde synsforstyrrelser.



07/

Indretningsteknikker, der mindsker støj, kan øge tryghed

Mange auditive stimuli kan medføre at nogle mennesker, der lever med demens, bliver forvirrede eller utrygge. Når støjniveauet sænkes i et rum ved brug af støjreducerende vægkunst, gulvtæpper eller andre former for støjreducerende møblement, kan auditive stimuli mindskes og dermed øge trygheden for mennesker, der lever med demens



08/

Vartegn kan gøre et område genkendeligt

Forskning viser, at mennesker der lever med demens, ofte benytter officielle og selvskabte personlige vartegn, når de orienterer sig i et område. Vartegn såsom statuer, monumenter eller bygninger kan således give et område genkendelighed og dermed hjælpe orienteringen.



9/

Indretning, der opfordrer til spontan social interaktion, kan øge trygheden

Flere studier har påvist, at det giver tryghed for mennesker, der lever med demens, at færdes i områder, hvor andre mennesker også færdes. En gåtur langs en legeplads, et grønt område med bænke, der inviterer til hvil, er begge eksempler på tiltag, der kan øge tryghed og livsglæde blandt mennesker, der lever med demens.



Referencer

Videncenter for Demens, Forekomst af demens i Danmark. 2021.
<https://videnscenterfordemens.dk/da/forekomst-af-demens-i-danmark>

Wayfinding for People with Dementia: A review of the Role of Architectural Design. Marquardt, Gesine. 2011

Volume 1 - Design for Dementia - A Guide with helpful guidance in the design of exterior and interior environments. ISBN 978-0-9929231-1-2

Volume 2 - Design for Dementia - Research Projects, outlines the research projects and describes the participatory approach. ISBN 978-0-9929231-2-9

Sturge et al, 2021. Features of the social and built environment that contribute to the well-being of people with dementia who live at home: A scoping review



Svar til: Høring 60266 af: Karen Marie Børsting

APPLICATION DATE

23. maj 2023

SVARNUMMER

15

INDSENDT AF

Karen Marie Børsting

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Danshøjvej 25, st.

HØRINGSSVAR

Lokalplanforslaget for Toftegårds Plads indeholder det længe nærede ønske om et nyt bibliotek med kulturplads i Valby, en bydel på ca. 60 tusinde indbyggere, som en større dansk provinsby!

At man så nødvendigvis fra Hovedstaden delvis har måttet finansiere denne anlægsudgift ved frasalg af den sydlige del af grunden til et indeklemmt solfattigt boligbyggeri, er synd og skam. Men Valby har nævnt det før!

Selve placeringen giver desværre nogle indlysende tilgængelighedsproblemer. Biblioteket bliver afsnøret fra byens naturlige puls pga. de voldsomt trafikerede veje, der afskærer pladsen. Derfor må der indtænkte radikalt nye trafikløsninger i forbindelse med pladsen omdannelse. Må jeg henvise til Vester Voldgade, hvor der anvises nye veje for trafiksaneringer.

Der er heldigvis indtænkt støjafskærmning i forbindelse med pladsudformningen. Dog er der et svagt punkt, hvor pladsen åbner sig mod nordvest, "tragten", der vender direkte mod det store lyskryds. Her må appelleres til, at der tænkes kreativt ved detailudformningen.

Ang. den foreslåede rødlige teglstensbelægning på pladsen, er det åbenbart blevet en trend blandt danske arkitekter. Jeg må advare:

Det kommer til at se rædselsfuldt ud op mod de røde teglstensfacader! Kik blot forbi området ved Hedehusene station.

Til gengæld er det et smukt greb, at udformningen af bibliotek og plads udnytter niveauforskellen på grunden. Men det kræver, at der indtænkes handicapløsninger i alle områder både inde og ude.

Afslutningsvis: Jeg ser frem til, at hele området bliver klart til brug og glæde for byen.

Svar til: Høring 60266 af: Rebecca Vaa

APPLICATION DATE

23. maj 2023

SVARNUMMER

14

INDSENDT AF

Rebecca Vaa

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Valbyhaven

BY

København NV

POSTNR.

2400

ADRESSE

Ringertoften 8 4. th

HØRINGSSVAR

Vi foreslår derfor at planen i dens nuværende form ikke godkendes, men at den revideres for at sikre bevarelsen af Valbyhaven i dens nuværende placering på pladsen. Valbyhaven har tidligere præsenteret alternative forslag for lokaludvalget i Valby og vil mere end gerne samarbejde med kommunen for at finde den bedste løsning for pladsen, der også sikrer at kommunen kan nå i mål med sine egne ambitioner og strategier.

MATERIALE:

hoeringssvar toftegaards plads.pdf

Valby d.13-03-2023

Høringssvar til Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalget, Forslag til lokalplan Toftegårds Plads II og kommuneplantillæg, Valby

Kære Teknik- og Miljøudvalg

I forbindelse med udarbejdelse af kommunens lokalplan for Toftegårds Plads ønsker vi, at **Teknik- og Miljøudvalget IKKE godkender det eksisterende forslag til lokalplan Toftegårds Plads II**, men stemmer for at revidere lokalplanen således at Valbyhaven Toftegårds Plads bliver bevaret.

Hvem er vi?

Valbyhaven er dels en forening og dels en frivillig-drevet "community garden"/ byhave i Valby, der drives efter principperne for permakultur og følgende etikker:

- omsorg for naturen (hermed biodiversiteten)
- omsorg for mennesker
- lige fordeling af ressourcer.

Hvorfor er Valbyhaven vigtig at bevare?

Valbyhaven har ligget på Toftegårds Plads i 7 år, i Kulturhusets forhavn. Her har frivillige skabt en grøn oase midt i byen, der giver plads til både naturen og til mennesker.

Valbyhaven er et unikt grønt fællesskab, hvis beplantning både bidrager til formidling af viden om biodiversitet samtidig med at dens virke aktivt bidrager til forbedring af byens biodiversitet.

Valbyhaven bidrager til at skabe åbne og offentlige sociale fællesskaber i bydelen, både ved at bringe mennesker sammen i haven på de månedlige havedage, men også gennem havens samarbejde med andre kulturinstitutioner og foreninger i Valby. Valbyhaven har fxl flere gange deltaget i Valby Kulturdage som vært for arrangementer, som byens borgere kan tage del i. Valbyhaven har bl.a. også samarbejdet med det lokale folkekøkken, det lokale fødevarefællesskab og kulturhusets Makerspace. Valbyhaven spiller derfor med sin placering og åbne have en vigtig rolle i at samle og udvikle det lokale kulturliv og andre grønne aktiviteter.

Konsekvensen af lokalplanen

Den foreslåede lokalplan, som præsenteres af Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke medtaget Valbyhaven i sit design. Såfremt planen gennemføres, vil Valbyhavens grønne oase, som frivillige i fællesskab har udviklet og beplantet til en Skovhave, vil blive ødelagt.

I Teknik- og Miljøforvaltningens beskrivelse af løsningen for Toftegårds Plads (særligt i afsnittet om bynatur) skrives der intet om, at der er en eksisterende permakultur byhave på

pladsen. Lokalplanen anerkender dermed ikke engang, at byhaven findes, ej heller at deres plan fører til dens ødelæggelse.

Den foreslåede lokalplan fremtræder umiddelbart grøn, fordi der er placeret en jordvold med beplantning ud mod Gl Køge Landevej. Volden kan se pæn og grøn ud på skitser, men på grund af den massive trafikbelastning på Gl Køge Landevej bliver det aldrig et sted hvor mennesker vil have lyst til at opholde sig. Det er en skrivebordsløsning der efter vores opfattelse aldrig kommer til at fungere som et tiltrængt grønt åndehul for borgerne i det centrale Valby.

CO2 belastning og klimatilpasning

Hele designløsningen af bibliotek, ungdomsboliger, samt pladsens udvikling har ikke et eneste positivt klimaaftryk. Tværtimod, eksisterende træer bliver fældet, samlet set bliver det grønne område formindsket, der bruges klimabelastende byggematerialer, der prioriteres flisebelægning (i stedet for vores langt mindre CO2 belastende og klimasikrende løsning med grus), ingen grønne facader. Desuden vil størstedelen af pladsen bruges til en helt fejlplaceret ny stor ungdomsboligbygning, som vil fjerne hele pladsens eftermiddags/aften sol og give dagslang skygge ind på plads, istedet for at kunne skærme pladsen for den massive trafikstøj- og forurening ude fra et af Københavns mest forurenede kryds, hvis den vendte langs med Gl. Køge landevej, som vi har foreslået.

Pladsens nuværende eneste lille grønne område er Valbyhaven og det vil man bruge en masse fossil energi på at fjerne og forme efter arkitekternes tegning, samt bruge en masse fossil energi på at skabe et kunstigt grønt område (masser af jordtilførsel/transport) ude langs Gl.Køge Landevej, som ingen borgere vil have lyst til at bruge. Området mellem Ungdomsboligen og Moviabygningen er tiltænkt parkeringspladser, i 2023 virker dette ikke som en klimavenlig arealløsning? Udover at vi undrer os over, at de dyre arkitektfirmaer har truffet så mange dårlige designbeslutninger i en tegning, så lever byggeriet i sin

“helhedsplan” **ikke op til**

“Københavnerne vil også blive de helt store vindere, når klimaplanen bliver ført ud i livet. Med klimaplanen investerer vi i... livskvalitet: renere luft, mindre støj og en grønnere by giver københavnernes en bedre hverdag” (KBH 2025 Klimaplanen s.4)

eller

“Det er Klimatilpasningsplanens anbefaling, at byens grønne arealer skal klæde København på til fremtidens vejr. En langsigtet, bred og fokuseret indsats for et grønnere København skal være en forebyggende investering i et klimasikkert København. Det grønne kan have en bred og flerstrengt virkning, og kan løse flere af klimatilpasningens problemer samtidig med at københavnernes sundhed og trivsel øges. Hvis det grønne indarbejdes nu, sikrer vi, at byen er forberedt i tide.” (Strategier om klimatilpasning s.11)

Valbyhaven sikrer derimod med lagring af carbon i plantemasse, fossilfri driftsmetoder, opbygning af frodige plantesystemer, muldjord og biodiversitet, netop at leve op til både Klima Handleplanen og klimasikring. Hvilket vi ville kunne videreføre i en grøn Byskovhave ud på 50% af pladsen, som derved ville blive Københavns største grønne plads og dermed et ægte eksempel på bæredygtige og borgerdrevne løsninger (se vores designforslag).

Bynatur og biodiversitet

Lokalplanen er med byhavens ødelæggelse **i strid med Københavns Kommunes strategi Bynatur i København 2015-2025**, hvori der står *“De kommunale grønne områder udgør en vigtig ressource for bynaturen i København. De danner ramme om et utal af rekreative*

funktioner og foreningsaktiviteter og er levested for en lang række dyre- og plantearter. Derudover indgår de kommunale grønne områder som en vigtig brik i klimatilpasningen af København. Det er derfor Københavns Kommunes vigtigste ambition at bevare og beskytte de kommunale grønne områder og de arter som lever der, herunder også de sunde træer” (side 23) og i **strid med kommunens ambitioner om at styrke byens biodiversitet**.
“..Ny biodiversitet skal medvirke til at øge den samlede biodiversitet i København og sikre københavnernes let adgang til attraktive naturoplevelser. At skabe ny biodiversitet handler om at medtænke biodiversitet i fornyelsen og omdannelsen af byen. Der skal skabes flere sammenhængende grønne strukturer og plads til små oplevelser af natur i københavnernes hverdag. Biodiversitet skal integreres i kommunens planlægning og sagsgange og bidrage til at udvikle naturbaserede løsninger, som kobler biodiversitets dagsordenen med byggeri, klima og klimatilpasning. (Forslag til handleplan for biodiversitet s.10)

Fællesskaber og frivillige

Lokalplanen er i **strid med** kommunens ambitioner om at engagere frivillige i at medskabe byen til en grøn by med kreativitet og sammenhængskraft.

“Det måske vigtigste bidrag til en by med kant skal komme fra københavnernes. De, der har viljen, kreativiteten og visionerne til at sætte et originalt aftryk på byen, skal have bedre mulighed og friere rammer til at gøre det. Vi tror på, at hvis de, der kan og vil, også får lov, vil det skabe flere fællesskaber, mere liv og sammenhængskraft for alle” (Fællesskab København s.11)

Borgerinddragelse og byudvikling

Valbyhaven består af en gruppe frivillige aktive borgere, som i den grad tager ansvar for byen og bidrager til fællesskabet. **Vi er ikke på noget tidspunkt blevet inddraget i processen** op til beslutningen om udviklingen af pladsen og designoplægget til arkitekterne. Lokaludvalget har taget den samtale med BR for lukkede døre og vi så først det “færdige design” da det var besluttet. Selve designet er fyldt med dårlige beslutninger, som enhver med kendskab til pladsen vil kunne se, fx at lægge en stor bygning ned midt på pladsen i stedet for at bruge den som værn mod trafikstøj og et af Københavns højeste niveauer af partikelforurening på Gl. Køge Landevej. Derude har man så til gengæld valgt at lægge et helt nyt “grønt” område (med en betonvæg ind mod pladsen) som ingen vil ønske at bruge og samtidigt fældet alle eksisterende træer, samt valgt en rigtig både klimabelastende og varmeskabende befæstning af hele området (et af problemerne med pladsen i dag er netop varmen om sommeren). Noget af det der i dag fungerer rigtig godt på pladsen, nemlig både det udendørs folkekøkken og Valbyhaven, samt den eftermiddag/aftensol som vi har, vil den nye bygning midt på pladsen fuldstændigt fjerne, sammen med muligheden for at anlægge Københavns grønneste plads, som i vores designoplæg.

Vores forslag og bekymringer er ikke blevet hørt af hverken forvaltningen eller vores Lokaludvalg, hvilket er i **strid med kommunens strategi for byudvikling og borgerinddragelse**

“ Af samme grund hedder vores nye politik “Arkitektur for mennesker”. Den afspejler, at vi med denne arkitekturpolitik fortsat vil stræbe efter at skabe en by med bygninger og byrum, der sætter mennesket først ved at tage udgangspunkt i menneskets sanser og de menneskelige behov.”

“Udvikling af arkitekturen i København skal invitere til fællesskab og give plads til borgerinitiativer”

” I de vellykkede offentlige byrum er der mulighed for at vælge mødet med andre til, tage ansvar og føle ejerskab. Flere og flere ønsker at bruge byens rum, og det kræver, at vi bliver bedre til at tænke i helheder og i flere funktioner i byens fysiske indretning.” (Arkitektur for Mennesker s 6 og 60)

Respekterer kommunens sine egne strategier?

Udover at ovenstående desværre peger på en kommune der ikke har styr på hvorvidt dens egne strategier bliver udført i kommunens egne “byudviklingsprojekter”, så har vi oplevet at forvaltninger (TMF/OKF) sige følgende: “kommunen vil jo så meget”, direkte konfronteret med hvor mange strategier kommunen overtræder i sit oplæg til renovering af Toftegårds Plads. Vi håber at derfor at denne form for magtarrogance i embedsværket, vil blive påtalt af politikerne der læser disse høringssvar og føler sig ansvarlige for, at kommunen overholder egne strategier og deres “ansvar” overfor borgerne (der skal leve med afgørelserne).

Valbyhaven, et fyrtårnsprojekt for kommunen?

Vi håber at politikerne som vil støtte “kreative erhverv og bymiljøer” og profilere sig som arkitektur hovedstad for “bæredygtige løsninger”, netop kan se at Valbyhaven er et sådant Fyrtårnsprojekt og bør støttes i stedet for at blive fjernet og modarbejdet?

Vores forslag

Vi foreslår derfor at planen i dens nuværende form ikke godkendes, men at den revideres for at sikre bevarelsen af Valbyhaven i dens nuværende placering på pladsen. Valbyhaven har tidligere præsenteret alternative forslag for lokaludvalget i Valby og vil mere end gerne samarbejde med kommunen for at finde den bedste løsning for pladsen, der også sikrer at kommunen kan nå i mål med sine egne ambitioner og strategier.

Kernen i vores alternative forslag er at dreje den foreslåede bebyggelse af ungdomsboliger, således at den bliver en randbebyggelse ud mod Gl Køge Landevej. Dette vil give helt andre muligheder for at etablere et større sammenhængende Byskovhave (inkl. Valbyhaven) som Toftegårds Plads kan blive berømt for i fremtiden og samtidigt leve op til kommunens egne politikker om bæredygtighed, bynatur, biodiversitet, fælles- og ejerskaber.

Vores drøm er, at Valbyhaven bliver forankret i Valby Kulturhus og Kulturhuset kan samarbejde med Foreningen Valbyhaven om den videre drift og videreudvikling af haven

Grønne hilsner fra Foreningen Valbyhaven



Svar til: Høring 60266 af: Mads Kusk

APPLICATION DATE

22. maj 2023

SVARNUMMER

13

INDSENDT AF

Mads Kusk

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Kjeldsgårdsvej 12, 3.tv.

HØRINGSSVAR

Jeg bor tæt på pladsen og ser med forslaget en mulighed for at skabe et stort sammenhængende natur- og kulturrum, hvor delområde 2,3 og 4 kan udgøre et samlet "grønt" forløb. Midt i det ligger lige nu Valbyhaven, som passer godt til tidens smag for vild-med-vilje og flugter med kommunens vilje til frivillighed, bæredygtighed og biodiversitet. Altså synes jeg der er mulighed for at arbejde med at accentuere denne sammenhæng yderligere. Nordpladsen(delområde 1) og legepladsen på Valgårdsvej hører også med til dette Valbys nye natur-kultur centrum, men kalder hver især på trafikale løsninger for at bløde trafikanter kan komme sikkert rundt. Jeg synes også det er ærgerligt arkitektonisk set med boligbyggeriet på pladsen.

Svar til: Høring 60266 af: Kathrine Bruun Alexandrowiz

APPLICATION DATE

14. maj 2023

SVARNUMMER

12

INDSENDT AF

Kathrine Bruun Alexandrowiz

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Annexstræde 8A, 2.th

HØRINGSSVAR

Vedrørende lokalplanen for Toftegårds Plads i Valby

Som borgere i Valby glæder vi os utroligt meget til, at Toftegårds Plads endelige bliver udviklet. Det er et flot projekt, der er lagt an til. Det kan virkelig give pladsen den betydning, som den fortjener!

Som pollenallergikere håber vi dog, at der ved udvælgelsen af beplantningen, herunder især træer, vil blive valgt allergivenlige sorter - til glæde for de sikkert flere tusinde borgere i Valby, der er generede af fx birk, el, hassel, elm og bynke.

Med venlig hilsen

Kathrine Bruun Alexandrowiz og Thomas Juhl Bruun

Svar til: Høring 60266 af: Mathias

APPLICATION DATE

11. maj 2023

SVARNUMMER

11

INDSENDT AF

Mathias

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Kjeldsgårdsvej 25B, 1th

HØRINGSSVAR

Dejligt, at den menneskefjendske plads får en kærlig hånd. Afskærmning af de trafikerede veje er et kærkomment tiltag, men jeg savner, at det store åbne rum på pladsen bliver reduceret endnu mere end det ser ud til ift. de nuværende visualiseringer. Altså: Jeg efterspørger en højere grad af 'rumdeling' på den nye plads, gerne med brug af træer og andet grønt.

Svar til: Høring 60266 af: Susanne Sara Nyegaard

APPLICATION DATE

10. maj 2023

SVARNUMMER

10

INDSENDT AF

Susanne Sara Nyegaard

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Bjørnsonsvej 15

HØRINGSSVAR

Jeg har før plæderet for, at gangarealer i.f.m. bibliotek og boliger samt området Gl Køge Landevej 1-3 ikke belægges med chaussésten eller brosten af hensyn til dårligt gående borgere og borgere på eller med hjul, d.v.s. rollator- og kørestolsbrugere samt klap- og barnevogne, som gør trafik af denne slags rumlende, ujævn, usikker og utryg især i vådt og snefyldt vejr, men altså også helt generelt, hvis man som borger er gang-handicappet. Det er smukt og æstetisk, men et helvede på jord for de ovennævnte borgergrupper. - M.h.t. Toftegårds Plads Nord ser vi frem til en venligere, grønnere og mere "menneskelig" og indbydende indretning af pladsen med færre grå beton fliser, mindsten om forne tiders flygtningestrømme og en stensætning med et metalstativ og en bøgebusk, der ikke må fodres. Den nordlige del af Toftegårds Plads er gold, menneskefjendsk, trøstesløs og livløs og indbyder på ingen måde til fællesskab af noget art - dog p.t. med undtagelse af øl-bumserne på bænkene. Eneste fornuftige alternativ til begrønning, legeredskaber m.m. skulle lige være at anlægge en smuk og funktionel metrostation i nogenlunde nærhed af Valby Station, som er et gammelt, vigtigt og meget trafikeret knudepunkt med både busser, S-tog og regionaltog, der for længst burde have en metrolinje tænkt ind i trafikplanen.

Et nyt, større og mere funktionelt bibliotek er en gave til vores store og levende bydel, som har været længe ønsket i sammenhæng med kulturhuset. Boligbyggeriet er måske lidt mere på kanten, idet der i Carlsbergbyen, hele området langs Carl Jacobsensvej, Vigerslev Allé mod vest, Gammel Køge Landevej, på Grønttorvet og området ved Ny Ellebjerg Station er vokset alt for mange massive, kompakte, høje og tætte boligblokke op kombineret med kontorblokke og en bruger-uenlig station - d.v.s. at hvert lillebitte frimærke voldbebygges med blokke med mega bebyggelsesprocent uden oaser til levende mennesker og fællesskaber. Hæsligt og uinspirerende at færdes i! En unødigt sørgelig udvikling for den fine, gamle bydel, som oven i købet lider under uhensigtsmæssig og utilstrækkelige kollektive trafikforbindelser, der virker som et "digt" ude af forbindelse med virkeligheden

Svar til: Høring 60266 af: Elva Dögg Sigurðardóttir, Lena Therese Høyrem Gabrielsen, Marcus Corfitzen, Lívia Lakatos and Andris Lázár

APPLICATION DATE

6. maj 2023

SVARNUMMER

9

INDSENDT AF

Elva Dögg Sigurðardóttir, Lena Therese Høyrem Gabrielsen, Marcus Corfitzen, Lívia Lakatos and Andris Lázár

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Studerende at Roskilde University

BY

Roskilde

POSTNR.

4000

ADRESSE

Universitetvej 1

HØRINGSSVAR

We support the existence of Valbyhaven at Toftegårdsplads and we hope that the municipality is aware of the garden's importance to the square. We hope that elected representatives take the garden into consideration when finishing the local plan, because the garden and its members bring life and diversity into the area and support a better København!

MATERIALE:

hoeringssvar lokalplan toftegardsplads.pdf

Valby d. 13-03-2023

Høringssvar til Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalget, Forslag til lokalplan Toftegårds Plads II og kommuneplantillæg, Valby

Kære Teknik- og Miljøudvalg

I forbindelse med udarbejdelse af kommunens lokalplan for Toftegårds Plads ønsker vi, at **Teknik- og Miljøudvalget IKKE godkender det eksisterende forslag til lokalplan Toftegårds Plads II**, men stemmer for at revidere lokalplanen således at Valbyhaven Toftegårds Plads bliver bevaret.

Hvem er vi?

Valbyhaven er dels en forening og dels en frivillig-drevet "community garden"/ byhave i Valby, der drives efter principperne for permakultur og følgende etikker:

- omsorg for naturen (hermed biodiversiteten)
- omsorg for mennesker
- lige fordeling af ressourcer.

Hvorfor er Valbyhaven vigtig at bevare?

Valbyhaven har ligget på Toftegårds Plads i 7 år, i Kulturhusets forhavn. Her har frivillige skabt en grøn oase midt i byen, der giver plads til både naturen og til mennesker.

Valbyhaven er et unikt grønt fællesskab, hvis beplantning både bidrager til formidling af viden om biodiversitet samtidig med at dens virke aktivt bidrager til forbedring af byens biodiversitet.

Valbyhaven bidrager til at skabe åbne og offentlige sociale fællesskaber i bydelen, både ved at bringe mennesker sammen i haven på de månedlige havedage, men også gennem havens samarbejde med andre kulturinstitutioner og foreninger i Valby. Valbyhaven har f.eks. flere gange deltaget i Valby Kulturdage som vært for arrangementer, som byens borgere kan tage del i. Valbyhaven har bl.a. også samarbejdet med det lokale folkekøkken, det lokale fødevarefællesskab og kulturhusets Makerspace. Valbyhaven spiller derfor med sin placering og åbne have en vigtig rolle i at samle og udvikle det lokale kulturliv og andre grønne aktiviteter.

Konsekvensen af lokalplanen

Den foreslåede lokalplan, som præsenteres af Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke medtaget Valbyhaven i sit design. Såfremt planen gennemføres, vil Valbyhavens grønne oase, som frivillige i fællesskab har udviklet og beplantet til en Skovhave, vil blive ødelagt.

I Teknik- og Miljøforvaltningens beskrivelse af løsningen for Toftegårds Plads (særligt i afsnittet om bynatur) skrives der intet om, at der er en eksisterende permakultur byhave på pladsen. Lokalplanen anerkender dermed ikke engang, at byhaven findes, ej heller at deres plan fører til dens ødelæggelse.

Den foreslåede lokalplan fremtræder umiddelbart grøn, fordi der er placeret en jordvold med beplantning ud mod Gl Køge Landevej. Volden kan se pæn og grøn ud på skitser, men på grund af den massive trafikbelastning på Gl Køge Landevej bliver det aldrig et sted hvor mennesker vil have lyst til at opholde sig. Det er en skrivebordsløsning der efter vores opfattelse aldrig kommer til at fungere som et tiltrængt grønt åndehul for borgerne i det centrale Valby.

CO2 belastning og klimatilpasning

Hele designløsningen af bibliotek, ungdomsboliger, samt pladsens udvikling har ikke et eneste positivt klimaaftryk. Tværtimod, eksisterende træer bliver fældet, samlet set bliver det grønne område formindsket, der bruges klimabelastende byggematerialer, der prioriteres flisebelægning (i stedet for vores langt mindre CO2 belastende og klimasikrende løsning med grus), ingen grønne facader. Desuden vil størstedelen af pladsen bruges til en helt fejlplaceret ny stor ungdomsboligbygning, som vil fjerne hele pladsens eftermiddags/aftensol og give dagslang skygge ind på plads, istedet for at kunne skærme pladsen for den massive trafikstøj- og forurening ude fra et af Københavns mest forurenede kryds, hvis den vendte langs med Gl. Køge landevej, som vi har foreslået.

Pladsens nuværende eneste lille grønne område er Valbyhaven og det vil man bruge en masse fossil energi på at fjerne og forme efter arkitekternes tegning, samt bruge en masse fossil energi på at skabe et kunstigt grønt område (masser af jordtilførsel/transport) ude langs Gl.Køge Landevej, som ingen borgere vil have lyst til at bruge. Området mellem Ungdomsboligen og Moviabygningen er tiltænkt parkeringspladser, i 2023 virker dette ikke som en klimavenlig arealløsning? Udover at vi undrer os over, at de dyre arkitektfirmaer har truffet så mange dårlige designbeslutninger i en tegning, så lever byggeriet i sin "helhedsplan" **ikke op til**

"Københavnerne vil også blive de helt store vindere, når klimaplanen bliver ført ud i livet. Med klimaplanen investerer vi i... livskvalitet: renere luft, mindre støj og en grønnere by giver københavnernes en bedre hverdag" (KBH 2025 Klimaplanen s.4)

eller

"Det er Klimatilpasningsplanens anbefaling, at byens grønne arealer skal klæde København på til fremtidens vejr. En langsigtet, bred og fokuseret indsats for et grønnere København skal være en forebyggende investering i et klimasikkert København. Det grønne kan have en bred og flerstrengt virkning, og kan løse flere af klimatilpasningens problemer samtidig med at københavnernes sundhed og trivsel øges. Hvis det grønne indarbejdes nu, sikrer vi, at byen er forberedt i tide." (Strategier om klimatilpasning s.11)

Valbyhaven sikrer derimod med lagring af carbon i plantemasse, fossilfri driftsmetoder, opbygning af frodige plantesystemer, muldjord og biodiversitet, netop at leve op til både Klima Handleplanen og klimasikring. Hvilket vi ville kunne videreføre i en grøn Byskovhave ud på 50% af pladsen, som derved ville blive Københavns største grønne plads og dermed et ægte eksempel på bæredygtige og borgerdrevne løsninger (se vores designforslag).

Bynatur og biodiversitet

Lokalplanen er med byhavens ødelæggelse **i strid med Københavns Kommunes strategi Bynatur i København 2015-2025**, hvori der står *“De kommunale grønne områder udgør en vigtig ressource for bynaturen i København. De danner ramme om et utal af rekreative funktioner og foreningsaktiviteter og er levested for en lang række dyre- og plantearter. Derudover indgår de kommunale grønne områder som en vigtig brik i klimatilpasningen af København. Det er derfor Københavns Kommunes vigtigste ambition at bevare og beskytte de kommunale grønne områder og de arter som lever der, herunder også de sunde træer”* (side 23) og **i strid med kommunens ambitioner om at styrke byens biodiversitet**. *“..Ny biodiversitet skal medvirke til at øge den samlede biodiversitet i København og sikre københavnernes let adgang til attraktive naturoplevelser. At skabe ny biodiversitet handler om at medtænke biodiversitet i fornyelsen og omdannelsen af byen. Der skal skabes flere sammenhængende grønne strukturer og plads til små oplevelser af natur i københavnernes hverdag. Biodiversitet skal integreres i kommunens planlægning og sagsgange og bidrage til at udvikle naturbaserede løsninger, som kobler biodiversitets dagsordenen med byggeri, klima og klimatilpasning.* (Forslag til handleplan for biodiversitet s.10)

Fællesskaber og frivillige

Lokalplanen er **i strid med** kommunens ambitioner om at engagere frivillige i at medskabe byen til en grøn by med kreativitet og sammenhængskraft. *“Det måske vigtigste bidrag til en by med kant skal komme fra københavnernes. De, der har viljen, kreativiteten og visionerne til at sætte et originalt aftryk på byen, skal have bedre mulighed og friere rammer til at gøre det. Vi tror på, at hvis de, der kan og vil, også får lov, vil det skabe flere fællesskaber, mere liv og sammenhængskraft for alle”* (Fællesskab København s.11)

Borgerinddragelse og byudvikling

Valbyhaven består af en gruppe frivillige aktive borgere, som i den grad tager ansvar for byen og bidrager til fællesskabet. **Vi er ikke på noget tidspunkt blevet inddraget i processen** op til beslutningen om udviklingen af pladsen og designoplægget til arkitekterne. Lokaludvalget har taget den samtale med BR for lukkede døre og vi så først det “færdige design” da det var besluttet. Selve designet er fyldt med dårlige beslutninger, som enhver med kendskab til pladsen vil kunne se, fx at lægge en stor bygning ned midt på pladsen i stedet for at bruge den som værn mod trafikstøj og et af Københavns højeste niveauer af partikelforurening på Gl. Køge Landevej. Derude har man så til gengæld valgt at lægge et helt nyt “grønt” område (med en betolvæg ind mod pladsen) som ingen vil ønske at bruge og samtidigt fældet alle eksisterende træer, samt valgt en rigtig både klimabelastende og varmeskabende befæstning af hele området (et af problemerne med pladsen i dag er netop varmen om sommeren). Noget af det der i dag fungerer rigtig godt på pladsen, nemlig både det udendørs folkekøkken og Valbyhaven, samt den eftermiddag/aftensol som vi har, vil den nye bygning midt på pladsen fuldstændigt fjerne, sammen med muligheden for at anlægge Københavns grønneste plads, som i vores designoplæg. Vores forslag og bekymringer er ikke blevet hørt af hverken forvaltningen eller vores Lokaludvalg, hvilket er **i strid med kommunens strategi for byudvikling og borgerinddragelse**

“ Af samme grund hedder vores nye politik “Arkitektur for mennesker”. Den afspejler, at vi med denne arkitekturpolitik fortsat vil stræbe efter at skabe en by med bygninger og byrum, der sætter mennesket først ved at tage udgangspunkt i menneskets sanser og de menneskelige behov.”

“Udvikling af arkitekturen i København skal invitere til fællesskab og give plads til borgerinitiativer”

“ I de vellykkede offentlige byrum er der mulighed for at vælge mødet med andre til, tage ansvar og føle ejerskab. Flere og flere ønsker at bruge byens rum, og det kræver, at vi bliver bedre til at tænke i helheder og i flere funktioner i byens fysiske indretning.” (Arkitektur for Mennesker s 6 og 60)

Respekterer kommunens sine egne strategier?

Udover at ovenstående desværre peger på en kommune der ikke har styr på hvorvidt dens egne strategier bliver udført i kommunens egne “byudviklingsprojekter”, så har vi oplevet at forvaltninger (TMF/OKF) sige følgende: “kommunen vil jo så meget”, direkte konfronteret med hvor mange strategier kommunen overtræder i sit oplæg til renovering af Toftegårds Plads. Vi håber at derfor at denne form for magtarrogance i embedsværket, vil blive påtalt af politikerne der læser disse høringssvar og føler sig ansvarlige for, at kommunen overholder egne strategier og deres “ansvar” overfor borgerne (der skal leve med afgørelserne).

Valbyhaven, et fyrtårnsprojekt for kommunen?

Vi håber at politikerne som vil støtte “kreative erhverv og bymiljøer” og profilere sig som arkitektur hovedstad for “bæredygtige løsninger”, netop kan se at Valbyhaven er et sådant Fyrtårnsprojekt og bør støttes i stedet for at blive fjernet og modarbejdet?

Vores forslag

Vi foreslår derfor at planen i dens nuværende form ikke godkendes, men at den revideres for at sikre bevarelsen af Valbyhaven i dens nuværende placering på pladsen. Valbyhaven har tidligere præsenteret alternative forslag for lokaludvalget i Valby og vil mere end gerne samarbejde med kommunen for at finde den bedste løsning for pladsen, der også sikrer at kommunen kan nå i mål med sine egne ambitioner og strategier.

Kernen i vores alternative forslag er at dreje den foreslåede bebyggelse af ungdomsboliger, således at den bliver en randbebyggelse ud mod GI Køge Landevej. Dette vil give helt andre muligheder for at etablere et større sammenhængende Byskovhave (inkl. Valbyhaven) som Toftegårds Plads kan blive berømt for i fremtiden og samtidigt leve op til kommunens egne politikker om bæredygtighed, bynatur, biodiversitet, fælles- og ejerskaber.

Vores drøm er, at Valbyhaven bliver forankret i Valby Kulturhus og Kulturhuset kan samarbejde med Foreningen Valbyhaven om den videre drift og videreudvikling af haven

Grønne hilsner fra Foreningen Valbyhaven



Svar til: Høring 60266 af: Tine

APPLICATION DATE

4. maj 2023

SVARNUMMER

8

INDSENDT AF

Tine

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Peder Hjorts Vej 9

HØRINGSSVAR

Kære Teknik- og Miljøudvalg

I forbindelse med udarbejdelse af kommunens lokalplan for Toftegårds Plads ønsker vi, at Teknik- og Miljøudvalget IKKE godkender det eksisterende forslag til lokalplan Toftegårds Plads II, men stemmer for at revidere lokalplanen således at Valbyhaven Toftegårds Plads bliver bevaret.

Hvem er vi?

Valbyhaven er dels en forening og dels en frivillig-drevet "community garden"/ byhave i Valby, der drives efter principperne for permakultur og følgende etikker:

- omsorg for naturen (hermed biodiversiteten)
- omsorg for mennesker
- lige fordeling af ressourcer.

Hvorfor er Valbyhaven vigtig at bevare?

Valbyhaven har ligget på Toftegårds Plads i 7 år, i Kulturhusets forhave. Her har frivillige skabt en grøn oase midt i byen, der giver plads til både naturen og til mennesker. Valbyhaven er et unikt grønt fællesskab, hvis beplantning både bidrager til formidling af viden om biodiversitet samtidig med at dens virke aktivt bidrager til forbedring af byens biodiversitet.

Valbyhaven bidrager til at skabe åbne og offentlige sociale fællesskaber i bydelen, både ved at bringe mennesker sammen i haven på de månedlige havedage, men også gennem havens samarbejde med andre kulturinstitutioner og foreninger i Valby. Valbyhaven har fxl flere gange deltaget i Valby Kulturdage som vært for arrangementer, som byens borgere kan tage del i. Valbyhaven har bl.a. også

samarbejdet med det lokale folkekøkken, det lokale fødevarerfællesskab og kulturhusets Makerspace. Valbyhaven spiller derfor med sin placering og åbne have en vigtig rolle i at samle og udvikle det lokale kulturliv og andre grønne aktiviteter.

Konsekvensen af lokalplanen

Den foreslåede lokalplan, som præsenteres af Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke medtaget Valbyhaven i sit design. Såfremt planen gennemføres, vil Valbyhavens grønne oase, som frivillige i fællesskab har udviklet og beplantet til en Skovhave, vil blive ødelagt.

I Teknik- og Miljøforvaltningens beskrivelse af løsningen for Toftegårds Plads (særligt i afsnittet om bynatur) skrives der intet om, at der er en eksisterende permakultur byhave på pladsen. Lokalplanen anerkender dermed ikke engang, at byhaven findes, ej heller at deres plan fører til dens ødelæggelse. Den foreslåede lokalplan fremtræder umiddelbart grøn, fordi der er placeret en jordvold med beplantning ud mod Gl Køge Landevej. Volden kan se pæn og grøn ud på skitser, men på grund af den massive trafikbelastning på Gl Køge Landevej bliver det aldrig et sted hvor mennesker vil have lyst til at opholde sig. Det er en skrivebordsløsning der efter vores opfattelse aldrig kommer til at fungere som et tiltrængt grønt åndehul for borgerne i det centrale Valby.

CO2 belastning og klimatilpasning

Hele designløsningen af bibliotek, ungdomsboliger, samt pladsens udvikling har ikke et eneste positivt klimaaftryk. Tværtimod, eksisterende træer bliver fældet, samlet set bliver det grønne område formindsket, der bruges klimabelastende byggematerialer, der prioriteres flisebelægning (i stedet for vores langt mindre CO2 belastende og klimasikrende løsning med grus), ingen grønne facader. Desuden vil størstedelen af pladsen bruges til en helt fejlplaceret ny stor ungdomsboligbygning, som vil fjerne hele pladsens eftermiddags/aftensol og give dagslang skygge ind på plads, istedet for at kunne skærme pladsen for den massive trafikstøj- og forurening ude fra et af Københavns mest forurenede kryds, hvis den vendte langs med Gl. Køge landevej, som vi har foreslået.

Pladsens nuværende eneste lille grønne område er Valbyhaven og det vil man bruge en masse fossil energi på at fjerne og forme efter arkitekternes tegning, samt bruge en masse fossil energi på at skabe et kunstigt grønt område (masser af jordtilførsel/transport) ude langs Gl.Køge Landevej, som ingen borgere vil have lyst til at bruge. Området mellem Ungdomsboligen og Moviabygningen er tiltænkt parkeringspladser, i 2023 virker dette ikke som en klimavenlig arealløsning? Udover at vi undrer os over, at de dyre arkitektfirmaer har truffet så mange dårlige designbeslutninger i en tegning, så lever byggeriet i sin "helhedsplan" ikke op til

"Københavnerne vil også blive de helt store vindere, når klimaplanen bliver ført ud i livet. Med klimaplanen investerer vi i... livskvalitet: renere luft, mindre støj og en grønnere by giver københavnernes en bedre hverdag" (KBH 2025 Klimaplanen s.4)

eller

"Det er Klimatilpasningsplanens anbefaling, at byens grønne arealer skal klæde København på til fremtidens vejr. En langsigtet, bred og fokuseret indsats for et grønnere København skal være en forebyggende investering i et klimasikkert København. Det grønne kan have en bred og flerstrengt virkning, og kan løse flere af klimatilpasningens problemer samtidig med at københavnernes sundhed og trivsel øges. Hvis det grønne indarbejdes nu, sikrer vi, at byen er forberedt i tide." ([Strategier om klimatilpasning](#) s.11)

Valbyhaven sikrer derimod med lagring af carbon i plantemasse, fossilfri driftsmetoder, opbygning af frodige plantesystemer, muldjord og biodiversitet, netop at leve op til både Klima Handleplanen og klimasikring. Hvilket vi ville kunne videreføre i en grøn Byskovhave ud på 50% af pladsen, som derved ville blive Københavns største grønne plads og dermed et ægte eksempel på bæredygtige og borgerdrevne løsninger (se vores designforslag).

Bynatur og biodiversitet

Lokalplanen er med byhavens ødelæggelse i strid med Københavns Kommunes strategi Bynatur i København 2015-2025, hvori der står *“De kommunale grønne områder udgør en vigtig ressource for bynaturen i København. De danner ramme om et utal af rekreative funktioner og foreningsaktiviteter og er levested for en lang række dyre- og plantearter. Derudover indgår de kommunale grønne områder som en vigtig brik i klimatilpasningen af København. Det er derfor Københavns Kommunes vigtigste ambition at bevare og beskytte de kommunale grønne områder og de arter som lever der, herunder også de sunde træer”* (side 23) og i strid med kommunens ambitioner om at styrke byens biodiversitet.

“..Ny biodiversitet skal medvirke til at øge den samlede biodiversitet i København og sikre københavnernes let adgang til attraktive naturoplevelser. At skabe ny biodiversitet handler om at medtænke biodiversitet i fornyelsen og omdannelsen af byen. Der skal skabes flere sammenhængende grønne strukturer og plads til små oplevelser af natur i københavnernes hverdag. Biodiversitet skal integreres i kommunens planlægning og sagsgange og bidrage til at udvikle naturbaserede løsninger, som kobler biodiversitets dagsordenen med byggeri, klima og klimatilpasning. (Forslag til handleplan for biodiversitet s.10)

Fællesskaber og frivillige

Lokalplanen er i strid med kommunens ambitioner om at engagere frivillige i at medskabe byen til en grøn by med kreativitet og sammenhængskraft.

“Det måske vigtigste bidrag til en by med kant skal komme fra københavnernes. De, der har viljen, kreativiteten og visionerne til at sætte et originalt aftryk på byen, skal have bedre mulighed og friere rammer til at gøre det. Vi tror på, at hvis de, der kan og vil, også får lov, vil det skabe flere fællesskaber, mere liv og sammenhængskraft for alle” (Fællesskab København s.11)

Borgerinddragelse og byudvikling

Valbyhaven består af en gruppe frivillige aktive borgere, som i den grad tager ansvar for byen og bidrager til fællesskabet. Vi er ikke på noget tidspunkt blevet inddraget i processen op til beslutningen om udviklingen af pladsen og designoplægget til arkitekterne. Lokaludvalget har taget den samtale med BR for lukkede døre og vi så først det “færdige design” da det var besluttet. Selve designet er fyldt med dårlige beslutninger, som enhver med kendskab til pladsen vil kunne se, fx at lægge en stor bygning ned midt på pladsen i stedet for at bruge den som værn mod trafikstøj og et af Københavns højeste niveauer af partikelforurening på Gl. Køge Landevej. Derude har man så til gengæld valgt at lægge et helt nyt “grønt” område (med en betonvæg ind mod pladsen) som ingen vil ønske at bruge og samtidigt fældet alle eksisterende træer, samt valgt en rigtig både klimabelastende og varmeskabende befæstning af hele området (et af problemerne med pladsen i dag er netop varmen om sommeren). Noget af det der i dag fungerer rigtigt godt på pladsen, nemlig

både det udendørs folkekøkken og Valbyhaven, samt den eftermiddag/aftensol som vi har, vil den nye bygning midt på pladsen fuldstændigt fjerne, sammen med muligheden for at anlægge Københavns grønneste plads, som i vores designoplæg.

Vores forslag og bekymringer er ikke blevet hørt af hverken forvaltningen eller vores Lokaludvalg, hvilket er i strid med kommunens strategi for byudvikling og borgerinddragelse

" Af samme grund hedder vores nye politik "Arkitektur for mennesker". Den afspejler, at vi med denne arkitekturpolitik fortsat vil stræbe efter at skabe en by med bygninger og byrum, der sætter mennesket først ved at tage udgangspunkt i menneskets sanser og de menneskelige behov."

"Udvikling af arkitekturen i København skal invitere til fællesskab og give plads til borgerinitiativer"

" I de vellykkede offentlige byrum er der mulighed for at vælge mødet med andre til, tage ansvar og føle ejerskab. Flere og flere ønsker at bruge byens rum, og det kræver, at vi bliver bedre til at tænke i helheder og i flere funktioner i byens fysiske indretning." (Arkitektur for Mennesker s 6 og 60)

Respekterer kommunens sine egne strategier?

Udover at ovenstående desværre peger på en kommune der ikke har styr på hvorvidt dens egne strategier bliver udført i kommunens egne "byudviklingsprojekter", så har vi oplevet at forvaltninger (TMF/OKF) sige følgende: "kommunen vil jo så meget", direkte konfronteret med hvor mange strategier kommunen overtræder i sit oplæg til reovering af Toftegårds Plads. Vi håber at derfor at denne form for magtarrogance i embedsværket, vil blive påtalt af politikerne der læser disse hørings svar og føler sig ansvarlige for, at kommunen overholder egne strategier og deres "ansvar" overfor borgerne (der skal leve med afgørelserne).

Valbyhaven, et fyrtårnsprojekt for kommunen?

Vi håber at politikerne som vil støtte "kreative erhverv og bymiljøer" og profilere sig som arkitektur hovedstad for "bæredygtige løsninger", netop kan se at Valbyhaven er et sådant Fyrtårnsprojekt og bør støttes i stedet for at blive fjernet og modarbejdet?

Vores forslag

Vi foreslår derfor at planen i dens nuværende form ikke godkendes, men at den revideres for at sikre bevarelsen af Valbyhaven i dens nuværende placering på pladsen. Valbyhaven har tidligere præsenteret alternative forslag for lokaludvalget i Valby og vil mere end gerne samarbejde med kommunen for at finde den bedste løsning for pladsen, der også sikrer at kommunen kan nå i mål med sine egne ambitioner og strategier.

Kernen i vores alternative forslag er at dreje den foreslåede bebyggelse af ungdomsboliger, således at den bliver en randbebyggelse ud mod Gl Køge Landevej. Dette vil give helt andre muligheder for at etablere et større sammenhængende Byskovhave (inkl. Valbyhaven) som Toftegårds Plads kan blive berømt for i fremtiden og samtidigt leve op til kommunens egne politikker om bæredygtighed, bynatur, biodiversitet, fælles- og ejerskaber.

Vores drøm er, at Valbyhaven bliver forankret i Valby Kulturhus og Kulturhuset kan samarbejde med Foreningen Valbyhaven om den videre drift og videreudvikling af haven

Med venlig hilsen Tine

Svar til: Høring 60266 af: Ditte Katrine Engelstoftegård

APPLICATION DATE

3. maj 2023

SVARNUMMER

7

INDSENDT AF

Ditte Katrine Engelstoftegård

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Foreningen Valbyhaven

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Mølle Alle 23, 2TV

HØRINGSSVAR

Kære Teknik- og Miljøudvalg

På Vegne af Foreningen Valbyhaven (høringssvar også vedhæftet)

I forbindelse med udarbejdelse af kommunens lokalplan for Toftegårds Plads ønsker vi, at Teknik- og Miljøudvalget IKKE godkender det eksisterende forslag til lokalplan Toftegårds Plads II, men stemmer for at revidere lokalplanen således at Valbyhaven Toftegårds Plads bliver bevaret.

Hvem er vi?

Valbyhaven er dels en forening og dels en frivillig-drevet "community garden"/ byhave i Valby, der drives efter principperne for permakultur og følgende etikker:

- omsorg for naturen (hermed biodiversiteten)
- omsorg for mennesker
- lige fordeling af ressourcer.

Hvorfor er Valbyhaven vigtig at bevare?

Valbyhaven har ligget på Toftegårds Plads i 7 år, i Kulturhusets forhave. Her har frivillige skabt en grøn oase midt i byen, der giver plads til både naturen og til mennesker. Valbyhaven er et unikt grønt fællesskab, hvis beplantning både bidrager til formidling af viden om biodiversitet samtidig med at dens virke aktivt bidrager til forbedring af byens biodiversitet.

Valbyhaven bidrager til at skabe åbne og offentlige sociale fællesskaber i bydelen, både ved at bringe mennesker sammen i haven på de månedlige havedage, men også gennem havens samarbejde med

andre kulturinstitutioner og foreninger i Valby. Valbyhaven har fxl flere gange deltaget i Valby Kulturdage som vært for arrangementer, som byens borgere kan tage del i. Valbyhaven har bl.a. også samarbejdet med det lokale folkekøkken, det lokale fødevarefællesskab og kulturhusets Makerspace. Valbyhaven spiller derfor med sin placering og åbne have en vigtig rolle i at samle og udvikle det lokale kulturliv og andre grønne aktiviteter.

Konsekvensen af lokalplanen

Den foreslåede lokalplan, som præsenteres af Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke medtaget Valbyhaven i sit design. Såfremt planen gennemføres, vil Valbyhavens grønne oase, som frivillige i fællesskab har udviklet og beplantet til en Skovhave, vil blive ødelagt.

I Teknik- og Miljøforvaltningens beskrivelse af løsningen for Toftegårds Plads (særligt i afsnittet om bynatur) skrives der intet om, at der er en eksisterende permakultur byhave på pladsen. Lokalplanen anerkender dermed ikke engang, at byhaven findes, ej heller at deres plan fører til dens ødelæggelse. Den foreslåede lokalplan fremtræder umiddelbart grøn, fordi der er placeret en jordvold med beplantning ud mod Gl Køge Landevej. Volden kan se pæn og grøn ud på skitser, men på grund af den massive trafikbelastning på Gl Køge Landevej bliver det aldrig et sted hvor mennesker vil have lyst til at opholde sig. Det er en skrivebordsløsning der efter vores opfattelse aldrig kommer til at fungere som et tiltrængt grønt åndehul for borgerne i det centrale Valby.

CO2 belastning og klimatilpasning

Hele designløsningen af bibliotek, ungdomsboliger, samt pladsens udvikling har ikke et eneste positivt klimaaftryk. Tværtimod, eksisterende træer bliver fældet, samlet set bliver det grønne område formindsket, der bruges klimabelastende byggematerialer, der prioriteres flisebelægning (i stedet for vores langt mindre CO2 belastende og klimasikrende løsning med grus), ingen grønne facader. Desuden vil størstedelen af pladsen bruges til en helt fejlplaceret ny stor ungdomsboligbygning, som vil fjerne hele pladsens eftermiddags/aftensol og give dagslang skygge ind på plads, istedet for at kunne skærme pladsen for den massive trafikstøj- og forurening ude fra et af Københavns mest forurenede kryds, hvis den vendte langs med Gl. Køge landevej, som vi har foreslået.

Pladsens nuværende eneste lille grønne område er Valbyhaven og det vil man bruge en masse fossil energi på at fjerne og forme efter arkitekternes tegning, samt bruge en masse fossil energi på at skabe et kunstigt grønt område (masser af jordtilførsel/transport) ude langs Gl.Køge Landevej, som ingen borgere vil have lyst til at bruge. Området mellem Ungdomsboligen og Moviabygningen er tiltænkt parkeringspladser, i 2023 virker dette ikke som en klimavenlig arealløsning? Udover at vi undrer os over, at de dyre arkitektfirmaer har truffet så mange dårlige designbeslutninger i en tegning, så lever byggeriet i sin "helhedsplan" ikke op til

"Københavnerne vil også blive de helt store vindere, når klimaplanen bliver ført ud i livet. Med klimaplanen investerer vi i... livskvalitet: renere luft, mindre støj og en grønnere by giver københavnernes en bedre hverdag" (KBH 2025 Klimaplanen s.4)

eller

_"Det er Klimatilpasningsplanens anbefaling, at byens grønne arealer skal klæde København på til fremtidens vejr. En langsigtet, bred og fokuseret indsats for et grønnere København skal være en forebyggende investering i et klimasikkert København. Det grønne kan have en bred og flerstrengt virkning, og kan løse flere af klimatilpasningens problemer samtidig med at københavnernes sundhed

og trivsel øges. Hvis det grønne indarbejdes nu, sikrer vi, at byen er forberedt i tide." ([Strategier om klimatilpasning](#) s.11)

Valbyhaven sikrer derimod med lagring af carbon i plantemasse, fossilfri driftsmetoder, opbygning af frodige plantesystemer, muldjord og biodiversitet, netop at leve op til både Klima Handleplanen og klimasikring. Hvilket vi ville kunne videreføre i en grøn Byskovhave ud på 50% af pladsen, som derved ville blive Københavns største grønne plads og dermed et ægte eksempel på bæredygtige og borgerdrevne løsninger (se vores designforslag).

Bynatur og biodiversitet

Lokalplanen er med byhavens ødelæggelse i strid med Københavns Kommunes strategi Bynatur i København 2015-2025, hvori der står *"De kommunale grønne områder udgør en vigtig ressource for bynaturen i København. De danner ramme om et utal af rekreative funktioner og foreningsaktiviteter og er levested for en lang række dyre- og plantearter. Derudover indgår de kommunale grønne områder som en vigtig brik i klimatilpasningen af København. Det er derfor Københavns Kommunes vigtigste ambition at bevare og beskytte de kommunale grønne områder og de arter som lever der, herunder også de sunde træer"* (side 23) og i strid med kommunens ambitioner om at styrke byens biodiversitet.

"..Ny biodiversitet skal medvirke til at øge den samlede biodiversitet i København og sikre københavnernes let adgang til attraktive naturoplevelser. At skabe ny biodiversitet handler om at medtænke biodiversitet i fornyelsen og omdannelsen af byen. Der skal skabes flere sammenhængende grønne strukturer og plads til små oplevelser af natur i københavnernes hverdag. Biodiversitet skal integreres i kommunens planlægning og sagsgange og bidrage til at udvikle naturbaserede løsninger, som kobler biodiversitets dagsordenen med byggeri, klima og klimatilpasning. (Forslag til handleplan for biodiversitet s.10)

Fællesskaber og frivillige

Lokalplanen er i strid med kommunens ambitioner om at engagere frivillige i at medskabe byen til en grøn by med kreativitet og sammenhængskraft.

"Det måske vigtigste bidrag til en by med kant skal komme fra københavnernes. De, der har viljen, kreativiteten og visionerne til at sætte et originalt aftryk på byen, skal have bedre mulighed og friere rammer til at gøre det. Vi tror på, at hvis de, der kan og vil, også får lov, vil det skabe flere fællesskaber, mere liv og sammenhængskraft for alle" (Fællesskab København s.11)

Borgerinddragelse og byudvikling

Valbyhaven består af en gruppe frivillige aktive borgere, som i den grad tager ansvar for byen og bidrager til fællesskabet. Vi er ikke på noget tidspunkt blevet inddraget i processen op til beslutningen om udviklingen af pladsen og designoplægget til arkitekterne. Lokaludvalget har taget den samtale med BR for lukkede døre og vi så først det "færdige design" da det var besluttet. Selve designet er fyldt med dårlige beslutninger, som enhver med kendskab til pladsen vil kunne se, fx at lægge en stor bygning ned midt på pladsen i stedet for at bruge den som værn mod trafikstøj og et af Københavns højeste niveauer af partikelforurening på Gl. Køge Landevej. Derude har man så til gengæld valgt at lægge et helt nyt "grønt" område (med en betonvæg ind mod pladsen) som ingen vil ønske at bruge og samtidigt fældet alle eksisterende træer, samt valgt en rigtig både

klimabelastende og varmeskabende befæstning af hele området (et af problemerne med pladsen i dag er netop varmen om sommeren). Noget af det der i dag fungerer rigtig godt på pladsen, nemlig både det udendørs folkekøkken og Valbyhaven, samt den eftermiddag/aftensol som vi har, vil den nye bygning midt på pladsen fuldstændigt fjerne, sammen med muligheden for at anlægge Københavns grønneste plads, som i vores designoplæg.

Vores forslag og bekymringer er ikke blevet hørt af hverken forvaltningen eller vores Lokaludvalg, hvilket er i strid med kommunens strategi for byudvikling og borgerinddragelse

" Af samme grund hedder vores nye politik "Arkitektur for mennesker". Den afspejler, at vi med denne arkitekturpolitik fortsat vil stræbe efter at skabe en by med bygninger og byrum, der sætter mennesket først ved at tage udgangspunkt i menneskets sanser og de menneskelige behov."

"Udvikling af arkitekturen i København skal invitere til fællesskab og give plads til borgerinitiativer"

" I de vellykkede offentlige byrum er der mulighed for at vælge mødet med andre til, tage ansvar og føle ejerskab. Flere og flere ønsker at bruge byens rum, og det kræver, at vi bliver bedre til at tænke i helheder og i flere funktioner i byens fysiske indretning." (Arkitektur for Mennesker s 6 og 60)

Respekterer kommunens sine egne strategier?

Udover at ovenstående desværre peger på en kommune der ikke har styr på hvorvidt dens egne strategier bliver udført i kommunens egne "byudviklingsprojekter", så har vi oplevet at forvaltninger (TMF/OKF) sige følgende: "kommunen vil jo så meget", direkte konfronteret med hvor mange strategier kommunen overtræder i sit oplæg til reovering af Toftegårds Plads. Vi håber at derfor at denne form for magtarrogance i embedsværket, vil blive påtalt af politikerne der læser disse hørings svar og føler sig ansvarlige for, at kommunen overholder egne strategier og deres "ansvar" overfor borgerne (der skal leve med afgørelserne).

Valbyhaven, et fyrtårnsprojekt for kommunen?

Vi håber at politikerne som vil støtte "kreative erhverv og bymiljøer" og profilere sig som arkitektur hovedstad for "bæredygtige løsninger", netop kan se at Valbyhaven er et sådant Fyrtårnsprojekt og bør støttes i stedet for at blive fjernet og modarbejdet?

Vores forslag

Vi foreslår derfor at planen i dens nuværende form ikke godkendes, men at den revideres for at sikre bevarelsen af Valbyhaven i dens nuværende placering på pladsen. Valbyhaven har tidligere præsenteret alternative forslag for lokaludvalget i Valby og vil mere end gerne samarbejde med kommunen for at finde den bedste løsning for pladsen, der også sikrer at kommunen kan nå i mål med sine egne ambitioner og strategier.

Kernen i vores alternative forslag er at dreje den foreslåede bebyggelse af ungdomsboliger, således at den bliver en randbebyggelse ud mod GI Køge Landevej. Dette vil give helt andre muligheder for at etablere et større sammenhængende Byskovhave (inkl. Valbyhaven) som Toftegårds Plads kan blive berømt for i fremtiden og samtidigt leve op til kommunens egne politikker om bæredygtighed,

bynatur, biodiversitet, fælles- og ejerskaber.

Vores drøm er, at Valbyhaven bliver forankret i Valby Kulturhus og Kulturhuset kan samarbejde med Foreningen Valbyhaven om den videre drift og videreudvikling af haven

Grønne hilsner fra Foreningen Valbyhaven



MATERIALE:

hoeringsvar lokalplan toftegardsplads 1.pdf

Valby d.13-03-2023

Høringssvar til Københavns Kommunes Teknik- og Miljøudvalget, Forslag til lokalplan Toftegårds Plads II og kommuneplantillæg, Valby

Kære Teknik- og Miljøudvalg

I forbindelse med udarbejdelse af kommunens lokalplan for Toftegårds Plads ønsker vi, at **Teknik- og Miljøudvalget IKKE godkender det eksisterende forslag til lokalplan Toftegårds Plads II**, men stemmer for at revidere lokalplanen således at Valbyhaven Toftegårds Plads bliver bevaret.

Hvem er vi?

Valbyhaven er dels en forening og dels en frivillig-drevet "community garden"/ byhave i Valby, der drives efter principperne for permakultur og følgende etikker:

- omsorg for naturen (hermed biodiversiteten)
- omsorg for mennesker
- lige fordeling af ressourcer.

Hvorfor er Valbyhaven vigtig at bevare?

Valbyhaven har ligget på Toftegårds Plads i 7 år, i Kulturhusets forhave. Her har frivillige skabt en grøn oase midt i byen, der giver plads til både naturen og til mennesker.

Valbyhaven er et unikt grønt fællesskab, hvis beplantning både bidrager til formidling af viden om biodiversitet samtidig med at dens virke aktivt bidrager til forbedring af byens biodiversitet.

Valbyhaven bidrager til at skabe åbne og offentlige sociale fællesskaber i bydelen, både ved at bringe mennesker sammen i haven på de månedlige havedage, men også gennem havens samarbejde med andre kulturinstitutioner og foreninger i Valby. Valbyhaven har f.eks. flere gange deltaget i Valby Kulturdage som vært for arrangementer, som byens borgere kan tage del i. Valbyhaven har bl.a. også samarbejdet med det lokale folkekøkken, det lokale fødevarefællesskab og kulturhusets Makerspace. Valbyhaven spiller derfor med sin placering og åbne have en vigtig rolle i at samle og udvikle det lokale kulturliv og andre grønne aktiviteter.

Konsekvensen af lokalplanen

Den foreslåede lokalplan, som præsenteres af Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke medtaget Valbyhaven i sit design. Såfremt planen gennemføres, vil Valbyhavens grønne oase, som frivillige i fællesskab har udviklet og beplantet til en Skovhave, vil blive ødelagt.

I Teknik- og Miljøforvaltningens beskrivelse af løsningen for Toftegårds Plads (særligt i afsnittet om bynatur) skrives der intet om, at der er en eksisterende permakultur byhave på pladsen. Lokalplanen anerkender dermed ikke engang, at byhaven findes, ej heller at deres plan fører til dens ødelæggelse.

Den foreslåede lokalplan fremtræder umiddelbart grøn, fordi der er placeret en jordvold med beplantning ud mod Gl Køge Landevej. Volden kan se pæn og grøn ud på skitser, men på grund af den massive trafikbelastning på Gl Køge Landevej bliver det aldrig et sted hvor mennesker vil have lyst til at opholde sig. Det er en skrivebordsløsning der efter vores opfattelse aldrig kommer til at fungere som et tiltrængt grønt åndehul for borgerne i det centrale Valby.

CO2 belastning og klimatilpasning

Hele designløsningen af bibliotek, ungdomsboliger, samt pladsens udvikling har ikke et eneste positivt klimaaftryk. Tværtimod, eksisterende træer bliver fældet, samlet set bliver det grønne område formindsket, der bruges klimabelastende byggematerialer, der prioriteres flisebelægning (i stedet for vores langt mindre CO2 belastende og klimasikrende løsning med grus), ingen grønne facader. Desuden vil størstedelen af pladsen bruges til en helt fejlplaceret ny stor ungdomsboligbygning, som vil fjerne hele pladsens eftermiddags/aften sol og give dagslang skygge ind på plads, istedet for at kunne skærme pladsen for den massive trafikstøj- og forurening ude fra et af Københavns mest forurenede kryds, hvis den vendte langs med Gl. Køge landevej, som vi har foreslået.

Pladsens nuværende eneste lille grønne område er Valbyhaven og det vil man bruge en masse fossil energi på at fjerne og forme efter arkitekternes tegning, samt bruge en masse fossil energi på at skabe et kunstigt grønt område (masser af jordtilførsel/transport) ude langs Gl.Køge Landevej, som ingen borgere vil have lyst til at bruge. Området mellem Ungdomsboligen og Moviabygningen er tiltænkt parkeringspladser, i 2023 virker dette ikke som en klimavenlig arealløsning? Udover at vi undrer os over, at de dyre arkitektfirmaer har truffet så mange dårlige designbeslutninger i en tegning, så lever byggeriet i sin

“helhedsplan” **ikke op til**

“Københavnerne vil også blive de helt store vindere, når klimaplanen bliver ført ud i livet. Med klimaplanen investerer vi i... livskvalitet: renere luft, mindre støj og en grønnere by giver københavnernes en bedre hverdag” (KBH 2025 Klimaplanen s.4)

eller

“Det er Klimatilpasningsplanens anbefaling, at byens grønne arealer skal klæde København på til fremtidens vejr. En langsigtet, bred og fokuseret indsats for et grønnere København skal være en forebyggende investering i et klimasikkert København. Det grønne kan have en bred og flerstrengt virkning, og kan løse flere af klimatilpasningens problemer samtidig med at københavnernes sundhed og trivsel øges. Hvis det grønne indarbejdes nu, sikrer vi, at byen er forberedt i tide.” (Strategier om klimatilpasning s.11)

Valbyhaven sikrer derimod med lagring af carbon i plantemasse, fossilfri driftsmetoder, opbygning af frodige plantesystemer, muldjord og biodiversitet, netop at leve op til både Klima Handleplanen og klimasikring. Hvilket vi ville kunne videreføre i en grøn Byskovhave ud på 50% af pladsen, som derved ville blive Københavns største grønne plads og dermed et ægte eksempel på bæredygtige og borgerdrevne løsninger (se vores designforslag).

Bynatur og biodiversitet

Lokalplanen er med byhavens ødelæggelse **i strid med Københavns Kommunes strategi Bynatur i København 2015-2025**, hvori der står *“De kommunale grønne områder udgør en vigtig ressource for bynaturen i København. De danner ramme om et utal af rekreative*

*funktioner og foreningsaktiviteter og er levested for en lang række dyre- og plantearter. Derudover indgår de kommunale grønne områder som en vigtig brik i klimatilpasningen af København. Det er derfor Københavns Kommunes vigtigste ambition at bevare og beskytte de kommunale grønne områder og de arter som lever der, herunder også de sunde træer” (side 23) og i **strid med kommunens ambitioner om at styrke byens biodiversitet.** “.Ny biodiversitet skal medvirke til at øge den samlede biodiversitet i København og sikre københavnernes let adgang til attraktive naturoplevelser. At skabe ny biodiversitet handler om at medtænke biodiversitet i fornyelsen og omdannelsen af byen. Der skal skabes flere sammenhængende grønne strukturer og plads til små oplevelser af natur i københavnernes hverdag. Biodiversitet skal integreres i kommunens planlægning og sagsgange og bidrage til at udvikle naturbaserede løsninger, som kobler biodiversitets dagsordenen med byggeri, klima og klimatilpasning. (Forslag til handleplan for biodiversitet s.10)*

Fællesskaber og frivillige

Lokalplanen er i **strid med** kommunens ambitioner om at engagere frivillige i at medskabe byen til en grøn by med kreativitet og sammenhængskraft.

“Det måske vigtigste bidrag til en by med kant skal komme fra københavnernes. De, der har viljen, kreativiteten og visionerne til at sætte et originalt aftryk på byen, skal have bedre mulighed og friere rammer til at gøre det. Vi tror på, at hvis de, der kan og vil, også får lov, vil det skabe flere fællesskaber, mere liv og sammenhængskraft for alle” (Fællesskab København s.11)

Borgerinddragelse og byudvikling

Valbyhaven består af en gruppe frivillige aktive borgere, som i den grad tager ansvar for byen og bidrager til fællesskabet. **Vi er ikke på noget tidspunkt blevet inddraget i processen** op til beslutningen om udviklingen af pladsen og designoplægget til arkitekterne. Lokaludvalget har taget den samtale med BR for lukkede døre og vi så først det “færdige design” da det var besluttet. Selve designet er fyldt med dårlige beslutninger, som enhver med kendskab til pladsen vil kunne se, fx at lægge en stor bygning ned midt på pladsen i stedet for at bruge den som værn mod trafikstøj og et af Københavns højeste niveauer af partikelforurening på Gl. Køge Landevej. Derude har man så til gengæld valgt at lægge et helt nyt “grønt” område (med en betonvæg ind mod pladsen) som ingen vil ønske at bruge og samtidigt fældet alle eksisterende træer, samt valgt en rigtig både klimabelastende og varmeskabende befæstning af hele området (et af problemerne med pladsen i dag er netop varmen om sommeren). Noget af det der i dag fungerer rigtigt godt på pladsen, nemlig både det udendørs folkekøkken og Valbyhaven, samt den eftermiddag/aftensol som vi har, vil den nye bygning midt på pladsen fuldstændigt fjerne, sammen med muligheden for at anlægge Københavns grønneste plads, som i vores designoplæg.

Vores forslag og bekymringer er ikke blevet hørt af hverken forvaltningen eller vores Lokaludvalg, hvilket er i **strid med kommunens strategi for byudvikling og borgerinddragelse**

“ Af samme grund hedder vores nye politik “Arkitektur for mennesker”. Den afspejler, at vi med denne arkitekturpolitik fortsat vil stræbe efter at skabe en by med bygninger og byrum, der sætter mennesket først ved at tage udgangspunkt i menneskets sanser og de menneskelige behov.”

“Udvikling af arkitekturen i København skal invitere til fællesskab og give plads til borgerinitiativer”

” I de vellykkede offentlige byrum er der mulighed for at vælge mødet med andre til, tage ansvar og føle ejerskab. Flere og flere ønsker at bruge byens rum, og det kræver, at vi bliver bedre til at tænke i helheder og i flere funktioner i byens fysiske indretning.” (Arkitektur for Mennesker s 6 og 60)

Respekterer kommunens sine egne strategier?

Udover at ovenstående desværre peger på en kommune der ikke har styr på hvorvidt dens egne strategier bliver udført i kommunens egne “byudviklingsprojekter”, så har vi oplevet at forvaltninger (TMF/OKF) sige følgende: “kommunen vil jo så meget”, direkte konfronteret med hvor mange strategier kommunen overtræder i sit oplæg til renovering af Toftegårds Plads. Vi håber at derfor at denne form for magtarrogance i embedsværket, vil blive påtalt af politikerne der læser disse høringssvar og føler sig ansvarlige for, at kommunen overholder egne strategier og deres “ansvar” overfor borgerne (der skal leve med afgørelserne).

Valbyhaven, et fyrtårnsprojekt for kommunen?

Vi håber at politikerne som vil støtte “kreative erhverv og bymiljøer” og profilere sig som arkitektur hovedstad for “bæredygtige løsninger”, netop kan se at Valbyhaven er et sådant Fyrtårnsprojekt og bør støttes i stedet for at blive fjernet og modarbejdet?

Vores forslag

Vi foreslår derfor at planen i dens nuværende form ikke godkendes, men at den revideres for at sikre bevarelsen af Valbyhaven i dens nuværende placering på pladsen. Valbyhaven har tidligere præsenteret alternative forslag for lokaludvalget i Valby og vil mere end gerne samarbejde med kommunen for at finde den bedste løsning for pladsen, der også sikrer at kommunen kan nå i mål med sine egne ambitioner og strategier.

Kernen i vores alternative forslag er at dreje den foreslåede bebyggelse af ungdomsboliger, således at den bliver en randbebyggelse ud mod Gl Køge Landevej. Dette vil give helt andre muligheder for at etablere et større sammenhængende Byskovhave (inkl. Valbyhaven) som Toftegårds Plads kan blive berømt for i fremtiden og samtidigt leve op til kommunens egne politikker om bæredygtighed, bynatur, biodiversitet, fælles- og ejerskaber.

Vores drøm er, at Valbyhaven bliver forankret i Valby Kulturhus og Kulturhuset kan samarbejde med Foreningen Valbyhaven om den videre drift og videreudvikling af haven

Grønne hilsner fra Foreningen Valbyhaven



Svar til: Høring 60266 af: Stine Thørner Elrond

APPLICATION DATE

18. april 2023

SVARNUMMER

6

INDSENDT AF

Stine Thørner Elrond

VIRKSOMHED / ORGANISATION

HOFOR A/S

BY

Kbh. S

POSTNR.

2300

ADRESSE

Ørestads Boulevard 35

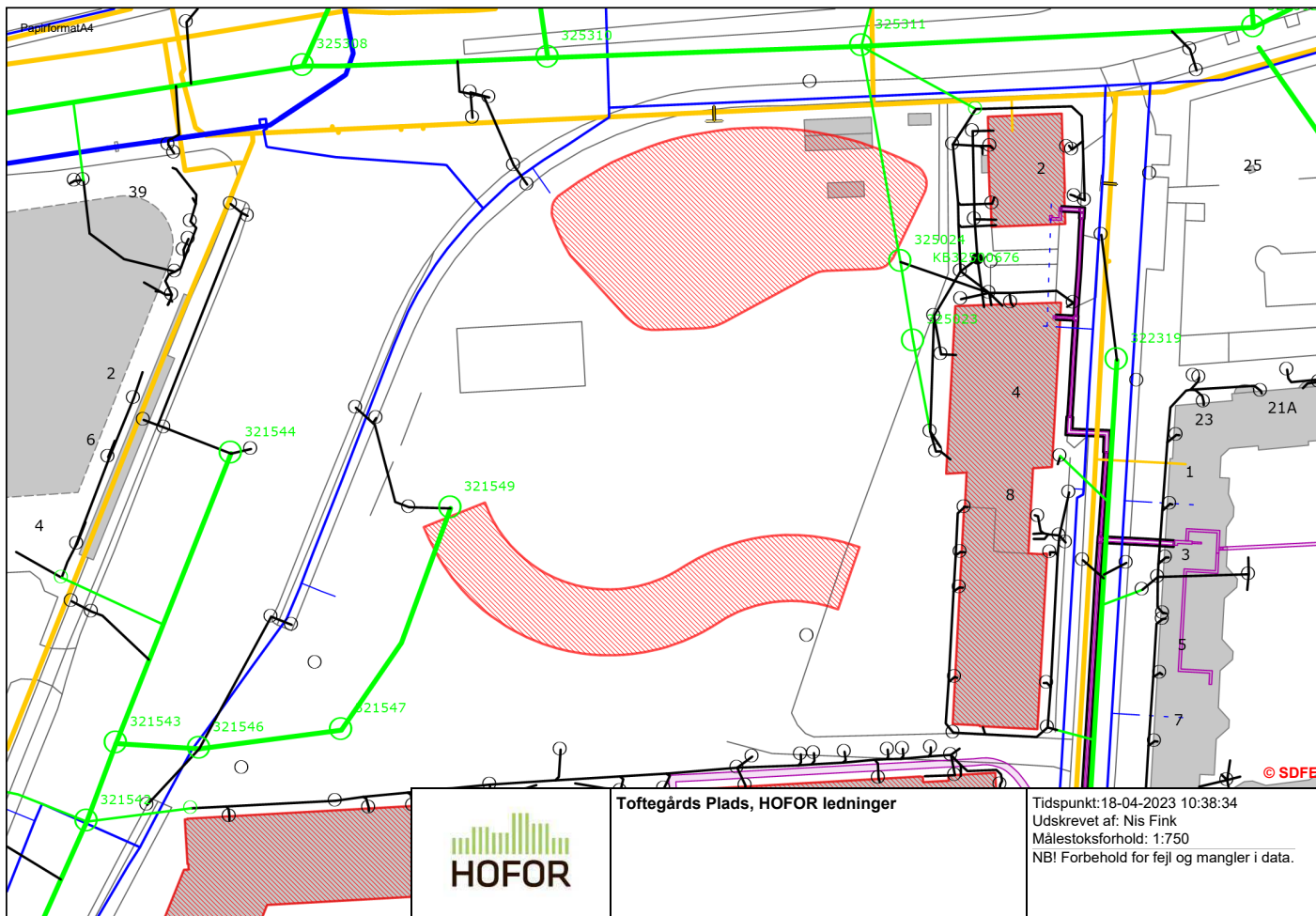
HØRINGSSVAR

HOFOR gør opmærksom på, at der ligger vand-, gas- og fjernvarmeledninger på Valgårdsvej, som muligvis skal omlægges afhængigt af de nedgravede affaldscontaineres udformning og placering. Eventuelle omlægninger skal aftales og udføres af HOFOR. En evt. omlægning skal som udgangspunkt betales af bygherre.

HOFOR Spildevand gør opmærksom på at begge nye byggefelter er placeret oven på vores spildevandsledninger (de grønne ledninger på vedhæftede kort). Ledningerne ligger pt på vejareal, så hvis de skal flyttes, vil det være vores udgangspunkt, at det skal betales af bygherre. Kontakt HOFOR omkring eventuelle omlægninger. Det sydlige, bølgede byggefelt er i konflikt med en bassinledning, som er kritisk for den nuværende afvanding af Toftegårds Plads.

MATERIALE:

toftegaards plads hofor ledninger.pdf



Svar til: Høring 60266 af: Engin Arslan

APPLICATION DATE

11. april 2023

SVARNUMMER

5

INDSENDT AF

Engin Arslan

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Banedanmark

BY

Ringsted

POSTNR.

4100

ADRESSE

Godsbanevej 2

HØRINGSSVAR

Banedanmark har ingen kommentar.

Svar til: Høring 60266 af: Stig Kammersgaard

APPLICATION DATE

2. april 2023

SVARNUMMER

4

INDSENDT AF

Stig Kammersgaard

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Degneæblevej 15

HØRINGSSVAR

Rigtig fint projekt.

Den helt store mangel er, at det ikke indeholder noget vedrørende indretningen af vejkrydset mellem Vigerslev Allé og Toftegaards Allé/Gammel Køge Landevej. Krydset er en central del af området og det danner adskillelse mellem Toftegaards Plads nord og Toftegaards Plads syd. Som krydset er idag, så er det en veritabel dødsfælde for bløde trafikanter, hvor biler, busser og lastbiler har førsteret. I tre af fire hjørner må cyklister dele pladsen i krydset med svingende biler og særligt på Toftegaards Allé siden skaber særdeles farlige forhold. Udover det sikkerhedsmæssige, så er det beskæmmende for oplevelsen af og sammenhængskraften i pladsen, at den er afgrænset og opdelt af firesporede veje.

Bundlinjen er, at indretningen af vejkrydset bør indtænkes i dette projekt, da det udgør en væsentlig del af planområdet.

Svar til: Høring 60266 af: Philip Ørneborg

APPLICATION DATE

29. marts 2023

SVARNUMMER

3

INDSENDT AF

Philip Ørneborg

VIRKSOMHED / ORGANISATION

Formand for EF & AB Trekroner

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Trekronergade 1.A 2.Th

HØRINGSSVAR

Høringssvar vedr. Toftegårds Plads II - Lokalplansforslag og kommuneplantillæg

- på vegne af andelsboligforeningen EF/AB Trekroner, der omfatter matrikelnummer 1613 og 1614.

Som naboer til og daglige brugere af Toftegårds Plads vil vi gerne rose forslaget om at udvikle området, da det i længere tid er forfaldet. Planerne om rekreative områder samt ungdomsboliger synes oplagte.

Men når man nu alligevel skal i gang med et større renoveringsarbejde vil vi gerne henlede opmærksomheden på en problematik, der i det daglige skaber utryghed. I forslaget til ny lokalplan er Trekronergade ikke indtænkt. Det foreslår vi, at man gør.

Trekronergade fungerer i praksis dels som gennemfartsvej i Valby Syd og dels som åre for den trafik, der kører ind og ud af boligkvartererne i Valby Syd, særligt Forfatterkvarteret. Den trafikale belastning af Trekronergade er derfor stor.

Desværre er indretning og regulering af Trekronergade ikke tilsvarende behovet. Særligt cykelstier, skiltning og markeringerne på vejbanen glimrer ved deres fravær. Det skaber utrygge situationer og misforståelser i trafikken for såvel bilister, cyklister og gående.

Samtidig er både Forfatterkvarteret og vores egen karré beboet af et stort antal børn, for hvem Trekronergade ikke er særligt godt indrettet og må føles utryg at færdes på.

Når man alligevel skal udvikle området, foreslår vi derfor:

- Cykelstier på hele Trekronergade, der vil afhjælpe misforståelser, hvor cyklister er i tvivl om, hvor de skal køre. Samtidig vil de adskille bilister og cyklister, der ikke er ligeværdige i trafikken og derfor ikke skal færdes på samme vejbane.
- Indsnævring af vejbanen fra Bryggerivej til Vigerslev Allé, så der kun er én vejbane i hver retning. Dette vil dels hjælpe til at begrænse incitamentene til at benytte vejen som gennemkørselsvej og dermed begrænse trafikken. Dels vil det udelukke farlige overhalinger og høj fart, hvor bilisterne ikke har overblik. Det vil desuden frigive plads til cykelsti.
- Bibeholdelse af parkeringspladserne langs vejen fra Bryggerivej til Vigerslev Allé udenpå cykelstierne. Parkeringskapaciteten i området er stærkt belastet.
- Bibeholdelse af fortove.
- Opstilling af ladestandere ved selvsamme parkeringspladser. Tilladelserne på pladserne skal dog ikke begrænses til elbiler og plug-in-hybridbiler.
- Tydeligere opmærkning af vejbaner, hjænder mv.
- Tydeligere skiltning med fartbegrænsning og angivelse af parkeringstilladelser mv.
- Øvrige tiltag, der kan øge parkeringskapaciteten for både elbiler, hybridbiler og benzinbiler i området. Det kunne være i form af en parkeringskælder under Toftegårds Plads.

Bestyrelsen for EF/AB Trekronergade står til rådighed for uddybning og afklaring. Vi indgår desuden gerne i dialog med Københavns Kommune på politisk såvel som administrativt niveau om forslagene.

Mvh Formand for EF/AB Trekronergade

Svar til: Høring 60266 af: Susanne

APPLICATION DATE

29. marts 2023

SVARNUMMER

2

INDSENDT AF

Susanne

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Rasmus Rasks Vej 5, 1 tv

HØRINGSSVAR

Det er med glæde at jeg kan læse at man endelig vil gøre noget ved en meget grim plads, men som borger i området, er jeg forundret over antallet af parkeringsplads (9 stk) som man påtænker at anlægge i området.

Det er i forvejen meget svært at find en p-plads når man kommer hjem fra arbejde, og når der er arrangement i kulturhuset, så er det næsten umuligt.

Den meget bil-fjendske tilgang som der er i Borgerrepræsentationen er ved at blive for meget, og det er naivt at tro at bare fordi man ikke indtænker p-pladser så begynder folk at cykle.

Tro ikke at beboerne i ungdomsboliger ikke har biler, for det har de, og hvis der ikke er p-plads til dem, så vil de gøre brug af andre pladser i nærområdet.

Der burde i planen være påtænkt en parkeringskælder til brug for kulturhuset, biblioteket og ungdomsboligerne.

Svar til: Høring 60266 af: Tom

APPLICATION DATE

29. marts 2023

SVARNUMMER

1

INDSENDT AF

Tom

BY

Valby

POSTNR.

2500

ADRESSE

Strindbergsvej

HØRINGSSVAR

Overordnet er det godt, at man nu tager fat i én af bydelens grimme pladser og fornyer den. Planen for området bærer desværre alt for stort præg af den bil-fjendske tilgang, der i forvejen er udbredt i København. Som det forstås af forslaget vil der blive anlagt 'hele' 9 P-pladser til biler, som skal benyttes af ansatte og brugere ved bibliotek, kulturhus og ungdomsboliger. Området lider i forvejen under et kæmpe pres fra parkanter og det pres bliver ikke mindre på de nærliggende private fællesveje i Forfatterkvarteret. Det er en udbredt misforståelse, at blot fordi man nedlægger eller indskrænker p-muligheder i et område, så begynder folk at cykle. Som nævnt er området i forvejen stærkt belastet af parkanter fra både omkringliggende beboelsesejendomme og erhverv og det vil bestemt ikke blive mindre belastet, når der ikke indtænkes tilstrækkelige p-faciliteter i projektet. Ydmygt foreslåes det, at når man nu alligevel skal forny området, så indtænkes f.eks. brugerbetalt p-kælder under den nye Toftegårds Plads, således at yderligere belastning af de private fællesveje i området såvidt muligt undgås.