



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

08-03-2016

Sagsnr.

2016-0002304

Dokumentnr.

2016-0002304-56

Supplerende naboorientering vedrørende dispensation fra lokalplan nr. 310 og 494 til bro over Frederiksholmsløbet

I perioden den 18. januar til den 8. februar 2016 afholdt vi en naboorientering om dette.

Orienteringen var sendt til en række ejere og lejere langs Frederiksholmsløbet, men ikke til bådejere og forskellige foreninger, der repræsenterer forskellige former for båd fart i området.

Derfor sender vi orienteringen ud igen.

Vi har suppleret med et afsnit, hvor vi uddyber baggrunden for, at broen ikke skal kunne lukkes op.

I forbindelse med opførelse af en bro over Frederiksholmsløbet har Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Fysik, Byrumsprojekter søgt om dispensation for bestemmelserne i lokalplanerne om en oplukkelig bro.

Broen er således ikke i overensstemmelse med lokalplan nr. 310 "Teglværkshavnen" og lokalplan nr. 494 "Enghave Brygge", der bestemmer/forudsætter, at broen skal være oplukkelig.

Broen over Frederiksholmsløbet skal sammenbinde de fremtidige bydele på Tegholmen og Enghave Brygge. Den er således en vigtig del af Sydhavnens fremtidige infrastruktur. Broen er derudover udformet med bænke og opholdsmuligheder.

Inden kommunen dispenserer fra bestemmelser i en lokalplan, skal berørte ejere, lejere og brugere m.fl. orienteres således, at de får mulighed for at fremsende eventuelle bemærkninger til afvigelse fra lokalplanen. Det fremgår af planlovens § 20.

Sidst i brevet kan du se, hvordan du indsender dine eventuelle bemærkninger.

Afviselser fra lokalplanen

Projektet forudsætter dispensation fra § 5, stk. 2 i lokalplan nr. 310, tillæg 3 "Teglværkshavnen" og § 4, stk. 5 i lokalplan nr. 494 "Enghave Brygge", da det ikke er en oplukkelig bro.

Center for Byplanlægning

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Telefon
3366 3366

E-mail
byensudvikling@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Broens anløb på Teglholmen afviger fra det illustrerede på tegning 4B om Vej- og Stiforhold i lokalplan nr. 310, tillæg 3. Ved den påtænkte udformning vil det være muligt at give broen en retlinet indføring på Teglholmen. Det vil skabe plads til en forbedret vejudformning, hvor der indbygges en kurve ved overgangen mellem rampe og vej i stedet for et knækket forløb.

Historik og økonomi

Borgerrepræsentationen godkendte den 27. november 2014 den økonomiske aftale med en række private bidragsydere og aftalen, om at Københavns Kommune skal arbejde for en fast forbindelse. Forud for godkendelsen i Borgerrepræsentationen havde Københavns Kommune fra Kystdirektoratet modtaget en midlertidig dispensation for en fast bro med betingelser på en gennemsejlingskorridor på min. 15 m og en fri gennemsejlingshøjde på min. 3 m. Kystdirektoratet fandt således ikke, at der var behov for en oplukkelig bro.

Broen over Frederiksholmsløbet forslås udført som en fast bro i beton, og den har ingen dele, som kan åbnes. En oplukkelig bro kræver et helt andet design, som er 15-20 % dyrere at bygge, og derfor vil den ikke kunne realiseres indenfor den aftalte økonomiske ramme på 77 mio. kr. Dertil kommer, at driftsudgifter for en oplukkelig bro vil udgøre årligt ca. 1 mio. kr., mens driftsudgiften for en fast bro vil være ca. 50-100.000 kr. om året.

De bådejere, der i dag har bådplads i Frederiksholmsløbet, vil under alle omstændigheder skulle placere deres båd et andet sted mens byudviklingen af Enghave Brygge-området står på. Der bliver, hvis broen ikke bliver oplukkelig, kun mulighed for at besejle Frederiksholmsløbet med små både.

Det fremgår således, at der principielt er truffet beslutning om, at broen ikke skal være oplukkelig. Vi skal imidlertid dispensere fra lokalplanbestemmelsen, og det kan vi kun gøre efter en forudgående naboorientering.

Anbefaling af dispensation

Kommunen kan meddele dispensation fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dette fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Kommunen anbefaler, at der gives dispensation fra kravet om oplukkelighed, fordi det er skønnet, at antallet af sejlåde og skibe, der kræver oplukning af broen er lavt. Frederiksholmsløbet er således trafikalt set et mindre havneløb i Sydhavnen. Behovet for besejling er således ikke så stort, at det vil være foreneligt med den ekstra omkostning en oplukkelig bro medfører. Det bemærkes, at der i dag i

Teglværkshavnen eksisterer et ikke udnyttet potentiale for sejlbåde mv.

Kommunen kan på den baggrund anbefale en dispensation fra § 5 stk. 2 i lokalplan nr. 310 ”Teglværkshavnen” og § 4, stk. 5 i lokalplan nr. 494 ”Teglværkshavnen”.

Yderligere information

Lokalplanen kan ses her:

<http://soap.plansystem.dk/jsp/getdoklink.jsp?planid=1057139&planttype=20&status=V>

Bilag 1 og 2, plan- og snittegning samt oversigtskort kan ses her:

<https://www.kk.dk/files/frederiksholmsloebet-bilag-1-2pdf>

Indtil høringsperiodens afslutning kan du se bilagene, der er vedhæftet på denne side. Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail byenuvikling@tmf.kk.dk eller telefon 33661296 eller 33661368.

Hvis du har bemærkninger

Du skal sende dine bemærkninger til: byensudvikling@tmf.kk.dk

Du kan også sende din bemærkning til:

Teknik- og Miljøforvaltningen

Byens Udvikling

Center for Byplanlægning

Postboks 348

1505 København V

Bemærkningerne skal være modtaget senest den 22. marts 2016.

Bemærkninger indsendt under den tidligere høringsproces er fortsat gældende og vil blive behandlet sammen med dem, der kommer ind i denne høring.

Du er velkommen til at kontakte mig, hvis du har spørgsmål eller ønsker supplerende oplysninger.

Med venlig hilsen

Louise Brask Nielsen

Arkitekt