

Indledende høring

Lokalplanforslag for Vesterport Banegrav med kommuneplantillæg

6. oktober 2025

eDoc 2025-0180352

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

DSB ejendomsudvikling A/S har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at bygge hen over den sydlige del af sporarealet ved Vesterport Station, mellem Vester Farimagsgade og Hammerichsgade. Projektet omfatter et højhus, en karrébebyggelse og et byrum. Den ønskede anvendelse er serviceerhverv.



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader, pladser og bygninger er navngivet. Luftfoto: Klimadatastyrelsen, 2023.

Projektet vil omfatte matr.nr. 411 (banegraven) samt dele af matr.nr. 7000e, 7000d og 7000m, Vestervold Kvarter. Matr.nr. 411 er 6.821m². I det ønskede projekt er der en bebyggelsesprocent på ca. 500, en bygningshøjde på op til 100 m og en friarealandel på 8-10%.

I det videre arbejde, er der bl.a. opmærksomhed på bebyggelsens højde og dens påvirkning på omgivelserne, samt på den trafikale situation, da projektet forudsætter at Hammerichsgade kan indsnævres.

Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges en startredegårelse til politisk behandling i 1. halvår 2026.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2024 er området udlagt til serviceerhverv med en bebyggelsesprocent på 185 og en højde på maks. 24 m.

For at gennemføre projektet og udarbejde lokalplanforslaget, er det nødvendigt med et tillæg til kommuneplanen, som muliggør et større volumen, end den eksisterende kommuneplanramme tillader.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen senest inden den 31. oktober 2025 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på mail rw8h@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Stine Stensby
Byplanlægger