

Høringssvar vedrørende lokalplanforslag med kommuneplantillæg for Vesterport Banegrav

Projektet er for nu sat på pause pga tekniske overvejelser om en expresstunnel for tog. Dette høringssvar er skrevet for at Indre By Lokaludvalg kan komme med sine forslag til hvad der skal ske med området. Lokaludvalget modtog lokalplansforslag med kommuneplantillæg på Vesterport Banegrav, fra Teknik og Miljøforvaltningen d. 6 oktober. Dette lokalplanforslag indeholder også et ønske om at bygge et ønske om at bygge et højhus på Vesterport Banegrav og hvordan det vil påvirke trafikken i området.

Udviklingen af Vesterport banegrav er en vigtig og central del af byens fremtidige byrum og forbindelser. Dette er ikke første gang, at der er planer om at bygge et højhus på banegraven. Området er et af de sidste store byudviklingsområder i det centrale København, og det er derfor afgørende, at projektet tænkes ind i en samlet og langsigtet plan for byens struktur – både funktionelt, trafikalt, æstetisk og socialt, hvor det fortsat er en mulighed at banegraven ikke overdækkes.

Planlægningen bør ske i sammenhæng med de øvrige initiativer i området, herunder Vesterbro Passage, Palads-projektet og Axeltorv, så der skabes en helhedsorienteret og sammenhængende bymæssig udvikling. Men dette handler ikke kun om banegraven ved Vesterport St. Lokaludvalget mener, at det er utilbørligt, at der ikke er en temalokalplan for banegravene i Indre Bys område.

Planlægningen skal ske i overensstemmelse med fredninger i området og for at sikre at byrummet forbliver åbent. F.eks. er Rådhusvinen på murene for banegraven fredet og et væsentligt aktivt. SAS hotellet og Vesterport st er fredet og et højhus ville ændre hvordan disse bygninger ses.

Planlægningen skal ske i overensstemmelse med eksisterende strategier indenfor idræt og rekreative områder og respektere den kommuneplan, der allerede har været igennem en borgerdialog og er blevet vedtaget.

Der skal ses på erfaringer fra tidligere projekter om hvordan nye bygninger har påvirket trafikken og hvilket byliv det har skabt. Erfaringer, som ved Axel Towers, viser at den løsning, der er valgt der, ikke har skabt et byliv omkring bygningen og har skabt en vindtunnel. Højhuse kan være årsag til mere bil- og varetrafik i et område. Hvis det foreslåede højhus bygges på Vesterport Banegrav, vil det nok medføre, at Hammerichsgade gøres smallere.

Lokaludvalget har været vært for et borgermøde om dette projekt. Et referat fra dette borgermøde vil blive vedhæftet høringssvaret. På borgermødet var der ikke flertal for at højhus og hvis der bygges er der ønske om et rekreativt område, der respekterer området og tager højde for hvordan trafikken er i området. Flere deltagere på borgermødet pegede på, at banegraven ikke skulle overdækkes.

41

42 **Indre By Bydelsplan**

43

44 Lokaludvalget beder om, at følgende bemærkninger fra Indre By Bydelsplan 2023-26
45 inddrages i den videre planlægning i området:

- 46 • Indre By skal være og forblive en bydel, der også i arkitektonisk og
47 byplanlægningsmæssig forstand giver plads til hverdagslivet, samtidig med at Indre
48 Bys arkitekturhistoriske udtryk beskyttes og bevares.
- 49 • Der skal ikke placeres nye højhuse i Indre By eller i kvartererne omkring Indre By,
50 både af arkitektoniske og byrumsmæssige årsager.
- 51 • Bebyggelsesgraden skal ikke forhøjes i Indre By. Hverdagslivet har brug for lys og
52 luft for at udfolde sig.
- 53 • Nye byggerier skal – i sig selv og i samklang med omgivelserne – tilføre lokalområdet
54 og bydelen kvalitet.
- 55 • Anvendelsesbestemmelser i lokalplaner afspejler lokaludvalgets vision om, at Indre
56 By skal være beboet og rumme et mangfoldigt hverdagsliv.
- 57 • Der er ikke brug for nye kontorbygninger i området.
- 58 • De mange kontorbygninger omkring Nyropsgade skal omdannes til boliger.
- 59 • Fæstningsringen, som omfatter Kastellet, Østre Anlæg, Botanisk Have,
60 Ørstedsparken, Tivoli og Christianshavns Vold samt de indre søforter, bør forbindes,
61 så man til fods i videst muligt omfang kan bevæge sig på ringen, uden at skulle
62 krydse trafikårer i gadeplan.
- 63 • Planerne om at lukke Vesterbro Passage for trafik bør samtænkes med en
64 begrønning og fredeliggørelse af Axeltorv, Jernbanegade og den vestlige del af
65 Studiestræde.
- 66 • Metropolzonen skal være et kvarter med mere nærmiljø.
- 67 • Potentialerne i at lave en nattelivszone udenfor Middelalderbyen bør undersøges.
68 Denne kunne fx placeres i det ubeboede område Buen, hvorved beboerne i
69 Middelalderbyen kan aflastes. Hovedreglen for den nye nattelivszone bør være kl. 2-
70 bevillinger med mulighed for enkelte kl. 5-bevillinger.

71 **Borgerdialog**

72 Som nævnt er der vedhæftet et referat af lokaludvalgets borgermøde den 28. oktober 2025
73 om denne sag. Signalet fra borgermødet er,

- 74 - at et højhus ovenpå banegraven ikke er sagen.
- 75 - at en overdækning af banegraven skal anvendes til noget, der giver tilbage til byen.
76 Gerne noget rekreativt, noget grønt og/eller noget kultur.
- 77 - at en overdækning af banegraven skal tænkes sammen med Nyropsgadekvarteret
78 og at der skal udarbejdes en helhedsløsning for trafikken i området.

79 **Proces**

80 Denne sag er anderledes da området i dag er luft og der ikke laves en lokalplan for luft.

UDKAST

81 Der skal være en samlet plan for de tre banegrave ved Hovedbanegården, ved Vesterport
82 St. og Staunings Plads, for at have en samlet plan for området.

83

84 Det er kritisk at man har borgerdialog og vedtager en kommuneplan blot for kort tid efter at
85 foreslå tillæg til kommuneplanen.

86 Vi skal i denne sag undgå gentagelser.

87 Der er blevet foreslået et højhus senest i 2015. Der skal være en plan for, hvad der skal ske
88 med området.

89 Der skal ses på erfaringer fra tidligere byggerier.

- 90 • Ved Østerport St, hvor et hus op til stationen, som ikke fungerer eller respekterer
91 området.
- 92 • Der skal i en sag være visualiseringer af et projekt, men det sker, at ejendommen og
93 byrummet ser anderledes ud, når den er bygget
- 94 • Der tages ikke højde for at et højhus kan øge biltrafik og varetransport i området,
95 hvilket kan ske hvis der bygges et højhus. Der er allerede meget gennemkørende
96 trafik i området og der skal ikke være mere. Dette er især kritisk fordi et højhus på
97 Banegraven vil gøre Hammerichsgade smallere.

98 Ifølge strategien *investeringsplan for kultur og idræt*, er der kun et sted, hvor der vil blive
99 investeret i et kulturhus i Indre By. Denne plan lægger også op til at København er en by i
100 vækst, hvor der skal findes områder, der kan anvendes til idræt og der kan være midlertidige
101 områder i højst tre år, med det formål at afklare lokale behov.

102 Det er en prioritet blandt partierne i Borgerrepræsentationen at finde området til
103 idrætsfaciliteter midt i byen.

104 Der skal være en samlet plan for trafik, da det ikke er i overensstemmelse med
105 kommuneplanen, at trafikken øges, da et højhus nok vil medføre yderligere behov for trafik. .
106 Den skal derimod reduceres trafikken 2% om året.

107

108 **En samlet plan for området.**

109

110 Hvis banegraven overdækkes, i stedet for at man arbejder med og fremhæver de
111 eksisterende forhold i området, skal der tages højde for følgende.

112

113 Ingen højhuse i området

- 114 • Lokaludvalget støtter ikke etableringen af et højhus ved Vesterport Banegrav. Et
115 højhus vil ændre områdets karakter markant og skygge for både eksisterende
116 bebyggelse og offentlige rum. Ifølge Kommuneplanens retningslinjer for byudvikling
117 og skyline bør nye byggerier i denne del af byen tage udgangspunkt i den historiske
118 skala og sikre harmoniske overgange mellem eksisterende og ny bebyggelse.
- 119 • Hvis der skal bygges, bør der i stedet satses på lavere og varieret bebyggelse på
120 højst 3 etager i forhold til gadeplan, der respekterer byens arkitektoniske arv og
121 skaber åbne, indbydende byrum for alle.

UDKAST

122 Rekreativt og aktivt byrum

- 123 • Området omkring banegraven rummer potentiale for at blive et grønt og rekreativt
124 mødested for beboere og besøgende. I tråd med Københavns Kommunes Idræts- og
125 Fritidspolitik og strategien for flere aktive byrum bør området prioriteres som et sted,
126 hvor fysisk aktivitet, ophold og fællesskab kan udfolde sig.
- 127 • Lokaludvalget opfordrer til, at der indarbejdes grønne opholdszoner, mindre
128 idrætsfaciliteter, samt forbindelser til de eksisterende grønne og rekreative områder.
129 Et rekreativt byrum vil gavne både lokale beboere og den daglige strøm af
130 mennesker gennem området.

131 Trafikale forhold

- 132 • En afgørende forudsætning for en vellykket udvikling af området er, at der
133 udarbejdes en samlet og fremtidssikret trafikplan. Både biltrafik, cyklister,
134 fodgængere og den kollektive trafik skal tænkes sammen. Området ved Vesterport er
135 allerede et trafikalt knudepunkt, og en fragmenteret løsning vil skabe nye problemer
136 frem for at løse eksisterende.
- 137 • Der bør derfor udarbejdes en samlet helhedsplan for trafik og mobilitet, som
138 koordineres med nærliggende projekter og kommende udviklingsområder.
- 139 • Der skal ses på trafikken. Der er allerede meget gennemkørende trafik og den
140 ønsker vi ikke forøges.
- 141 • Vi skal have vejssystemer med standardbredder, men der kan fortsat være tiltag, der
142 forhindrer gennemkørende trafik. Et højhus vil medføre, at Hammerichsgade gøres
143 smallere.

144 Spørgsmål

- 145 • Hvordan defineres et højhus?
- 146 • Har DSB rådighed over luften i banegraven og i så fald hvorfor?
- 147 • Hvilke erfaringer er der i områder med høje huse? F.eks. ved andre højhuse og Axel
148 Towers, er der skabt vindtunneler og dermed dårligere vilkår for byliv i området.
149 Hvordan indgår dette i planerne?