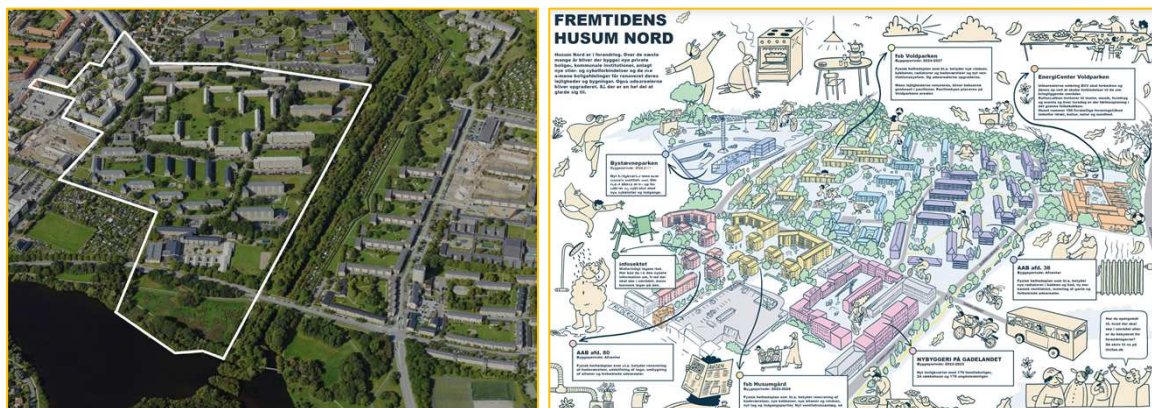


Bilag 5 - TM066 Forandringsplan for Husum Nord (herunder Gadelandet/Husumgård)



Foreslået afgrænsning set mod vest fra Utterslev Mose (billede til venstre) samt Illustration fra Husum Nord Posten nov. 2022 udgivet af den boligsociale helhedsplan "Husum for alle" (billede til højre)

Baggrund

Borgerrepræsentationen afsatte i Overførselssagen 2018-2019 midler til analyser vedrørende forandringsplaner for de fem boligområder i København, der var udpeget på statens lister i 2018, og som var i risiko for at blive omdannelsesområder, herunder Gadelandet og Husumgård. Dette budgetnotat omhandler udarbejdelse af forandringsplanen for Husum Nord (herunder Gadelandet/Husumgård).

Indhold

Forandringsplanerne skal sikre en langsigtet og helhedsorienteret udvikling af områderne og forhindre, at udsatte almene boligområder udvikler sig til "omdannelsesområder" (tidligere defineret som "hårde ghettoområder").

Med dette budgetnotat skitseres en forandringsplan for området omkring de almene boligafdelinger Gadelandet, Husumgård, Voldparken og afdeling 38 Kobbelvænget, inklusive Energicenter Voldparken og Husum Bibliotek samt andelsforeningen Arildsgård. Herudover vil det blive afsøgt om tiltag kan relateres til Glumsøparken, en almen boligafdeling på den anden side af Frederikssundsvej. Økonomiforvaltningen udtrykker bekymring for udviklingen i området ift. udpegningskriterierne for statens liste over udsatte boligområder. Afgrænsningen af forandringsplanen udvides i forhold til den oprindelige afgrænsning i foranalysen med henblik på at skabe en sammenhængende indsats for området.

Forandringsplanerne er en fælles vision og strategi for frivillige indsatser, der kan skabe socialt bæredygtige by- og boligområder gennem fysiske og strukturelle forandringer. Med planen sker en samtænkning af indsatser rettet mod forbedringer af bebyggelsen, byrum, funktioner, forbindelser mv. En forandringsplan udarbejdes i et tæt samarbejde med de relevante almene boligorganisationer, lokale aktører og kommunen.

I 2021 godkendte Borgerrepræsentationen forandringsplaner for henholdsvis Aldersrogade og Bispeparken. Forandringsplaner for Lundtoftegade og Hørgården blev den 8. maj 2023 godkendt af Teknik- og Miljøudvalget og den 1. juni 2023 godkendt af Borgerrepræsentationen. Ved de fire hidtidige forandringsplaner er der etableret et tæt samarbejde med en kommende områdefornyelse, som blandt andet kan videreføre og forankre arbejdet. I den kommende byfornyelsesredegørelse vil forvaltningen derfor



foreslå, at der igangsættes en områdefornyelse i forlængelse af en forandringsplan for Husum Nord, hvis der afsættes midler til forandringsplanen. Boligområdet Gadelandet og Husumgård var udpeget som et parallelsamfund i 2018 og har siden været et forebyggelsesområde frem til 2020. Boligområdet er i dag ikke udpeget som et forebyggelsesområde, da antallet af beboere er faldet til 991 og ikke over de 1.000 beboere, som er grænseværdien for at optræde på statens lister. Byområdet ligger samlet set markant under københavnniveau på alle udsathedsparemetre, jævnfør politik for udsatte byområder.

Der er en samtidighed mellem større projekter igangsæt og på vej, der med fordel kan samles i en forandringsplan for området. Det drejer sig fx om;

- fire større fysiske helhedsplaner i afdelinger hos boligorganisationerne AAB og fsb,
- planlagte skybrudsprojekter i området,
- planer for en ny vejforbindelse til Tingbjerg via Bystævnet,
- en lokalplan for omdannelse af Bystævneparken (Husum Haveby) og
- et tidligere erhvervsområde øst for Husumgård og Gadelandet, der er under omdannelse med opførelse af nye private boliger.

Herudover er byomdannelsen af Tingbjerg godt i gang, og der arbejdes på en idrætshelhedsplan for Tingbjerg Idrætspark. Det er samtidigt oplagt at fokusere på en stærkere kobling og aktivering af Utterslev Mose og Voldanlægget, der er et potentiale som bl.a. Brønshøj-Husum Lokaludvalg har fremhævet ved de seneste Bydelsplaner. Endeligt er timingen god ift. at koordinere forandringsplansarbejdet med den boligsociale helhedsplan for området, som forventes at opstarte medio 2024.

Forandringsplanen vil blive udarbejdet over tre år med ét årligt årsværk, og forventes at blive fremlagt til politisk behandling medio 2026.

Initiativet har ikke konsekvenser for træer eller cykel- og bilparkeringspladser.

Økonomi

Initiativet har estimerede serviceudgifter på 0,7 mio. kr. årligt i 2024-2026 og anlægsudgifter på 0,5 mio. kr. i alt i perioden 2025-2026.

Tabel 1. Oversigt over aktiviteter på alle styringsområder

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. - 2023 p/l)	Styrings- område	2024	2025	2026	2027	I alt
- Projektledelse	Service	690	690	690		2.070
- Rådgivning	Anlæg		228	229		457
i alt		690	918	919	0	2.527

Risikovurdering

Initiativet vurderes som ukompliceret, og der vurderes ikke at være risici forbundet hermed.



Bevillingstekniske oplysninger

Tabel 2. Udgifter på alle styringsområder

1.000 kr. – 2024 p/l	Udvalg	Bevilling	2024	2025	2026	2027	I alt
Serviceudgifter							
- Projektledelse	TMU	1000 Ordinær Drift	690	690	690		2.070
Serviceudgifter i alt			690	690	690		2.070
Anlægsudgifter							
- Rådgivning	TMU	2000 Ordinær Anlæg		228	229		457
Anlægsudgifter i alt			0	228	229	0	457

Øvrige tekniske oplysninger

Bydel

Bydækkende							
Bispebjerg	Indre by	Vesterbro/Kgs. Enghave		Valby		Amager Øst	
Nørrebro	Østerbro	Brønshøj/Husum	X	Vanløse		Amager Vest	
Adresse/lokalitet: Området omkring de almene boligafdelinger Gadelandet, Husumgård, Voldparken og afdeling 38 Kobbelvænget, inklusive Energicenter Voldparken og Husum Bibliotek samt andelsforeningen Arildsgård. Herudover muligvis Glumsøparken, en almen boligafdeling på den anden side af Frederikssundsvej.							

Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i TEo/ByK/KEID	X	

Tidligere afsatte midler

Med Overførelsessagen 2018-2019 blev der afsat 3,7 mio. kr. til analyser og opstart af fem udpegede ghettoområder og i første omgang udarbejdelse af to forandringsplaner for hhv. Bispeparken og Aldersrogade. Der er siden udarbejdet forandringsplaner for Hørgården og Luntoftegade.

(1.000 kr., løbende p/l)	2019
Overførelsessagen 2018-2019	3.700
Afsatte midler i alt	3.700

Henvisninger

[Teknik- og Miljøforvaltningens: Implementeringsplan 2022-2025 til Politik for Udsatte Byområder \(Teknik- og Miljøudvalget 25. april 2022\)](#)

[Midtvejsstatus 2021 Politik for udsatte byområder \(Sundheds- og Omsorgsudvalget 24. februar 2022\)](#)

[Vedtagelse af Politik for Udsatte byområder \(BR 22. juni 2017\)](#)