



Bilag 1. Udvælgelseskriterier og tildelingskriterier for Hafnia-Hallen

1. Egnethedskrav

Formålet med egnethedskravene er at begrænse antallet af bydere til de kvalificerede samt sikre dokumenteret faglig, teknisk og økonomisk kapacitet.

31. august 2026

Edoc sagsnummer
2025-0293518

F2 sagsnummer
2025 - 25922

1.1 Udelukkelse

Udover de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134-136 anvendes § 137, stk. 1, nr. 1 (tilsidesættelse af forpligtelser i forhold indenfor de miljø-, social- og arbejdsretlige områder) samt § 137, stk. 1, nr. 2 (konkurs og anden insolvensretlig behandling).

1.2 Teknisk og faglig formåen

- *Erfaring med drift af sammenlignelige faciliteter*
Dokumenteret erfaring med drift af idrætsfacilitet på mindst 5.000 m² i minimum 12 sammenhængende måneder indenfor de seneste 3 år fra tilbudsfristen.

1.3 Økonomisk og finansiell kapacitet

- Tilbudsgiver skal have en positiv eller neutral egenkapital (dvs. egenkapital ≥ 0 kr.) i hvert af de seneste to regnskabsår
- Tilbudsgiver skal have aflagt regnskab uden væsentlige anmærkninger fra revisor (f.eks. forbehold eller fremhævelse af forhold vedrørende usikkerhed om fortsat drift) i hvert af de seneste to regnskabsår. For nyetablerede virksomheder accepteres anden egnet dokumentation, f.eks. revisorerklæring.

Borgmester- og
Direktionssekretariat

Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009780515

2. Tildeling

Formålet med kriterierne er at vurdere de indkomne bud for at vælge den løsning, der imødekommer de specifikke underkriterier bedst muligt.

Underkriterium	Vægtning
Aktivitetsniveau og facilitetens udnyttelse	35 %
Idrætsfaglig profil og vision	25 %
Nøglepersoners erfaring med drift og udvikling af idrætsfaciliteter	25 %
Bæredygtighed, miljø og energi	15 %

- *Idrætsfaglig profil og vision*
Ved vurderingen af underkriteriet vil Ordregiver lægge vægt på følgende:
 - En klar og realiserbar vision for driften, under hensyntagen til facilitetens idrætsprofil og kerneydelser
 - En konkret og reflekteret vurdering af stedets særlige muligheder, begrænsninger og lokale forankring
 - Plan for samarbejde med relevante lokale aktører, kommunale kultur- og fritidsfaciliteter i området, samt lokaludvalg
 - En konkret strategi for inddragelse af facilitetens brugergrupper i dens drift og udvikling

Til brug for vurdering af underkriteriet skal tilbudsgiver medsende en beskrivelse af opfyldelse af ovenstående elementer samt en overordnet driftsplan for de første 12 måneder, samt de første 12 måneder efter ibrugtagning af tilbygning, der viser, hvordan visionen omsættes i praksis.

Besvarelsen bedes ikke overstige 12.000 tegn inkl. mellemrum. Ordregiver forbeholder sig retten til at bortse

fra indhold, der overskrider denne grænse, ved vurderingen af tilbuddet.

- *Aktivitetsniveau og facilitetens udnyttelse*
Ved vurderingen af underkriteriet vil Ordregiver lægge vægt på følgende:
 - Bredde og volumen i brugersammensætningen, blandt foreninger, kommuneskoler i København og selvorganiserede brugere og øvrige aktiviteter
 - En konkret model for kapacitetsudnyttelse og driftsoptimering
 - Særlige lokale aktiviteter, der styrker fællesskabet mellem kulturlivet og idrætslivet og aktiviteter, der tilgodeser alle målgrupper.
 - Et højt aktivitetsniveau målt i åbningstid og antal arrangementer.

Til brug for vurdering af underkriteriet skal tilbudsgiver medsende en beskrivelse af det forventede aktivitetsprogram for de første 12 måneder aftalen, samt de første 12 måneder efter ibrugtagning af tilbygning.

Beskrivelsen skal indeholde konkrete eksempler på planlagte egne arrangementer.

Besvarelsen bedes ikke overstige 7.200 tegn inkl. mellemrum. Ordregiver forbeholder sig retten til at bortse fra indhold, der overskrider denne grænse, ved vurderingen af tilbuddet.

- *Nøglepersoners erfaring med drift og udvikling af idrætsfaciliteter*

Ved vurderingen af underkriteriet vil Ordregiver lægge vægt på, i hvilket omfang de tilbudte nøglepersoner tilsammen, har god og relevant erfaring med:

- Drift og udvikling af idrætsfaciliteter eller tilsvarende publikumsorienterede faciliteter
- Ejendomsfaglig kompetence med kendskab til daglig drift af idrætsfaciliteter
- Idrætsfaglig med kendskab til foreningslivet og den kommunale idrætssektor
- Solid erfaring med budget- og økonomistyring
- Inddragelse af brugere og frivillige

Det vægtes desuden positivt, at de tilbudte nøglepersoner i betydeligt omfang vil være tilknyttet Hafnia-Hallen, hvorfor estimeret månedligt timeantal for hver af nøglepersonerne bedes angivet i CV'et.

Til brug for vurdering af underkriteriet skal tilbudsgiver aflevere maksimalt 5 CV'er. CV'erne skal beskrive personer, som ifølge tilbudsgiver er konkret nødvendige for den tilbudte drift af Hafnia-Hallen. CV'erne skal udfyldes i skabelon for CV, bilag 3.

Hvert CV bedes ikke overstige 4.800 tegn inkl. mellemrum. Ordregiver forbeholder sig retten til at bortse fra indhold, der overskrider denne grænse, ved vurderingen af tilbuddet.

- *Bæredygtighed, miljø og energi*

Ved vurderingen lægges der vægt på, i hvilket omfang tilbudsgiver beskriver en konkret, realistisk og relevant plan for at opnå en eller flere tredjeparts bæredygtigheds certificeringer vedrørende driften af Hafnia-Hallen inden for 2 år fra Aftalens ikrafttræden.

Antallet af certificeringer er ikke i sig selv afgørende; én certificering med høj relevans for driften af Hafnia-Hallen vurderes mere positivt end flere med begrænset relevans.

Til brug for vurderingen skal tilbudsgiver vedlægge en certificeringsplan, der som minimum indeholder:

- angivelse af den eller de specifikke certificeringer, der tilsigtes opnået,
- en tidsplan for opnåelse inden for 2 år fra Aftalens ikrafttræden, og
- en beskrivelse af de konkrete foranstaltninger, der iværksættes for at opnå certificeringerne (eksempelvis drifts- og indkøbsrutiner, energi- og affaldshåndtering, medarbejderuddannelse eller inddragelse af underleverandører).

Tredjepartscertificeringerne skal være udstedt af uafhængige certificeringsorganer og vedrøre miljø-, energi- eller bæredygtighedsforhold knyttet til driften af de af Aftalen omfattede lokaler og ydelser.

Eksempler:

- Svanemærket (venue, rengøring eller lignende)
- Det Økologiske Spisemærke eller tilsvarende certificering af fødevarer
- ISO 14001 (miljøledelse), ISO 50001 (energiledelse) eller EMAS
- Green Attraction-mærket eller tilsvarende

Ordregiver accepterer ækvivalente certificeringer eller anden dokumentation for opfyldelse af tilsvarende krav vedrørende miljø-, energi- eller bæredygtighedsforhold knyttet til driften af Hafnia-Hallen.

Opfyldelse eller planlagt opfyldelse af de bagvedliggende kriterier til en tredjepartscertificering vurderes på samme måde som selve certificeringen.