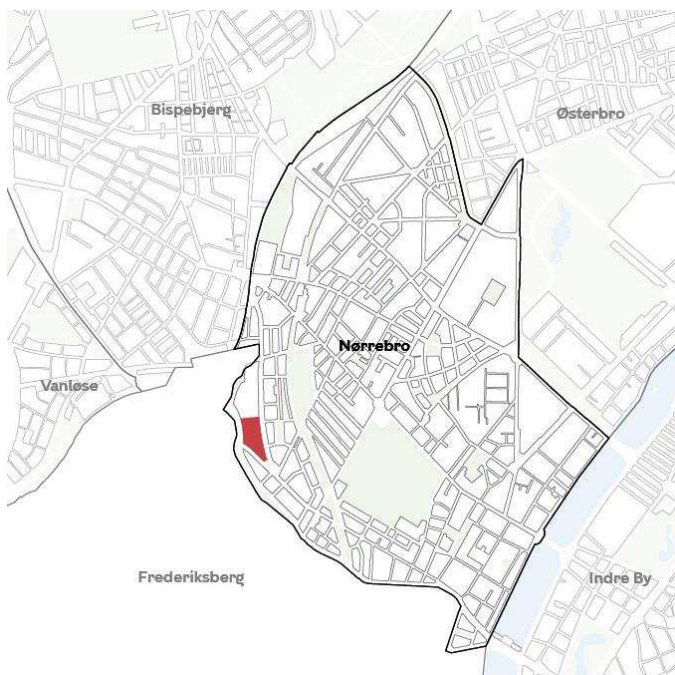


FAKTAARK

FORSLAG TIL LUNDTOFTEGADE SYD KOMMUNEPLANTILLÆG



Bydel	Nørrebro
Grundareal	20.565 m ²
Beliggenhed	Lundtoftegade, Borups Allé og Ågade
Almene boliger i skoledistrikt	26 % Nørrebro Park Skole



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	39 m	24 m
Samlet etageareal	23.309 m ²	30.848 m ²
Boliger Heraf almene boliger	17.167 m ² 17.167 m ²	23.779 m ² Minimum 18.996 almene
Erhverv og andet Heraf butik	2.587 m ² 842 m ²	2.808 m ² - 3.166 m ² 1.342 - 1.700 m ²

Planforhold - område I

	Eksisterende planforhold "Kommuneplan 2019"	Forslag til lokalplan Lundtoftegade Syd og kommuneplantillæg
Kommuneplanramme	B4 Boliger	Uændret
Anvendelse	Boliger	Boliger
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 8.650 m ²
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 24 m
Boligandel	Kommuneplanramme B4	Kommuneplanramme B4
Krav om almene boliger	-	25 %
Detailhandel	842 m ² <i>Den sydlige del af lokalplan området er omfattet af lokalcenteret Borups Plads. Med et maksimalt butiksareal på 3.000 m².</i>	1.700 m ² <i>Der foretages en mindre udvidelse af lokalcenteret, så der muliggøres en ændret placering af en dagligvareforretning i lokalplanområdet. Lokalplanen muliggør indretning af en dagligvarebutik på maksimalt 1200 m², samt enkelte mindre erhverv. Udvalgte varebutikker må maksimalt være 500 m².</i>
Friareal		
Boliger	40 %	40 %
Ungdomsboliger	30 %	30 %
Ældre / plejeboliger	20 %	20 %
Erhverv	10 %	10 %
Institution	100 %	100 %
Grundskole	40 %	40 %
Uddannelsesinstitutioner	-	-

	Eksisterende planforhold "Kommuneplan 2019"	Forslag til lokalplan Lundtoftegade Syd og kommuneplantillæg
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 250 m ²	1 pr. 250 m ²
Ungdomsboliger	1 pr. 600 m ²	1 pr. 600 m ²
Ældre / plejeboliger	1 pr. 500 m ²	1 pr. 500 m ²
Erhverv	1 pr. 214 m ²	1 pr. 214 m ²
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 100 m ²	1 pr. 100 m ²
Institution	1 pr. 286 m ²	1 pr. 286 m ²
Grundskole	1 pr. 607 m ²	1 pr. 607 m ²
Idrætshal / madskole *	0	0
Uddannelsesinstitutioner	-	-
Cykelparkering		
Boliger	3 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ældre / plejeboliger	- pr. 100 m ²	0,5 pr. 100 m ²
Erhverv	3 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Institution	2½ pr. 100 m ²	2½ pr. 100 m ²
Grundskole	1 pr. 2 elever og ansatte m ²	1 pr. 2 elever og ansatte m ²
Idrætshal / madskole *	-	-
Uddannelsesinstitutioner	-	-