

Bilag 6 parkeringsnotat

Lokalplansforslaget for Svanemølleholm giver mulighed for 110.000m² erhvervsbyggeri og op til 1000m² butikker.

Parkeringsnotatet tager udgangspunkt i forslaget til KP19, der har været i supplerende høring fra 11. december 2019 til 15. januar 2020. Forslaget er endnu ikke endelig vedtaget.

Forslaget giver mulighed for en konkret vurdering for kontorbyggeri, hvor parkeringsdækningen i tætbyen og byudviklingsområder efter en konkret vurdering kan maksimeres til en plads pr. 143m² eller minimeres til en plads pr. 286m².

I vurderingen af de konkrete antal pladser indgår bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet, virksomhedens behov samt projektets karakteristika mv.

1.1 Bilparkering

Udgangspunktet for p-norm til erhvervsbyggeriet på Svanemølleholm er 1 plads pr. 214.

Området er kollektiv betjent med metro. Nærmeste station er "Orientkaj", som ligger indenfor 600 meters afstand. Den nordligste del af området ligger i yderkanten af det stationsnære kerneområde på 600 meter.

Sundkrogsgade betjenes desuden af lokalbuslinje 27.

Området har vejadgang fra Sundkrogsgade der forbindes direkte til det overordnede vejnet Ring II /Kalkbrænderihavsgade.

Området får gode cykelforbindelser med det planlagte "Grønne Loop" gennem Nordhavn og cykelstier langs Sundkrogsgade.

Bygherre har oplyst, at de har et særligt behov for parkering, da en større andel af de ansatte arbejder som sælgere. De har et særligt behov for biler for at komme rundt til deres kunder.

Forvaltningen foreslår derfor og på baggrund af en samlet konkret vurdering af områdets lokalisering til kollektiv trafikbetjening, vejnet og bygherrens oplysninger om virksomhedens behov, at parkeringsdækningen for erhvervsbyggeriet kan maksimeres til 1 plads pr. 175m².

Parkeringsdækningen for butikker fastsættes til 1 plads pr. 143 m²

2.1 Cykelparkering

Cykelparkeringsbehovet til erhvervsbyggeriet fastsættes til 3 pr. 100m².
Heraf skal andelen af pladskrævende cykler være 1 pr. 500m².
Som udgangspunkt skal min. 50% af cykelparkeringen være overdækket.

Cykelparkeringsbehovet til butikker fastsættes til 4 pr. 100m² heraf skal andelen af pladskrævende være 1 pr. 500m².
Som udgangspunkt skal af cykelparkeringen min. 50% være overdækket.