



DAGSORDEN

for mødet den 24.04.2012, kl. 15:00 i Rådhuset, Udvalgsværelse F på 2. sal

5. Arena – indskud af kapital og delegation af kompetence (2012-40195)



5. Arena – indskud af kapital og delegation af kompetence (2012-40195)

Det skal besluttes, at der indskydes yderligere 30 mio. kr. ud af de ved Borgerrepræsentationens beslutning den 22. september 2011 bevilgede midler på 325,25 mio. kr. i Arena CPHX P/S svarende til Foreningen Realdanias samtidige indskud.

INDSTILLING OG BESLUTNING

Kultur- og Fritidsforvaltningen og Økonomiforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget indstiller til Borgerrepræsentationen, at det besluttes:

1. at Københavns Kommune i juni 2012 tegner aktier for yderligere kontant 30 mio. kr. i Arena CPHX P/S.

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget indstiller til Borgerrepræsentationen, at det besluttes:

2. at delegere Borgerrepræsentationens kompetence til at repræsentere Københavns Kommune på generalforsamlinger i Arena CPHX P/S og Arena CPHX Komplementar A/S til Økonomiforvaltningen. Beslutninger af overordnet principiel og økonomisk betydning for kommunen skal dog forelægges Borgerrepræsentationen.

PROBLEMSTILLING

Tegning af aktier

BR besluttede den 22. september 2011 (2011-117479), at KK tegner aktier for op til 325,25 mio. kr. i Arena CPHX P/S og Arena CPHX Komplementar A/S med henblik på opførelse af en multiarena i Ørestad Syd med Realdania som medaktionærer. I indstillingen til BR er det anført, at KK's indskud af aktiekapitalen først vil ske, når beslutning foreligger fra EU Kommissionen om, at projektet ikke indebærer ulovlig statsstøtte.

BR besluttede den 1. december 2011 (2011-156306) at indskyde 15 mio. kr. ud af de bevilgede 325,25 mio. kr. til afholdelse af forberedelsesomkostninger i projektet, idet Kommissionens behandling ikke formodedes at være afsluttet ved udgangen af 2011. Forvaltningen oplyste samtidig, at såfremt Kommissionen beslutter at behandle sagen efter den formelle procedure, er den forventede sagsbehandlingstid 9 måneder.

Delegation af kompetence

Der er praksis for, at Borgerrepræsentationen delegerer beslutningskompetence på en række områder, der ikke har principiel karakter. Dette sker med henblik på at sikre en smidig og effektiv sagsbehandling og en hensigtsmæssig fordeling af sagerne mellem Borgerrepræsentationen og forvaltningen.

LØSNING

Tegning af aktier

Medio marts har Kommissionen meddelt Udenrigsministeriets EU-støttekontor (idet det formelt er en sag mellem Kommissionen og Danmark), at sagen udtages til formel undersøgelse. Kommissionens meddelelse sker på baggrund af den anmeldelse, som parterne bag arenaprojektet fremsendte til Kommissionen den 6. december 2011 af det offentlige medvirken til arenaens finansiering.

Kommissionen har modtaget to anonyme klager. Parterne bag projektet har fremsendt svar på klagerne til Kommissionen den 6. februar 2012.

Kommissionens beslutning om sagens behandling i formel procedure beror på, at det offentliges medvirken til arenaens finansiering ud fra en foreløbig vurdering må anses for statsstøtte, og at Kommissionen er i tvivl om, hvorvidt den mulige statsstøtte er forenelig med det indre marked.

Som led i den formelle undersøgelsesprocedure vil Danmark, dvs. parterne bag arenaprojektet, få mulighed for at kommentere Kommissionens vurdering og fremsende supplerende oplysninger til støtte for sagen, ligesom interesserede parter vil få lejlighed til at fremkomme med deres bemærkninger senest 1 måned efter offentliggørelse af Kommissionens vurdering og beslutning.

Når sagen efter denne proces er afgjort i Kommissionen vil eventuelle klager eller indbringelse for domstolene ikke få opsættende virkning, således at byggeriet kan påbegyndes.

Forvaltningerne skal i forhold til ovenstående bemærke, at notifikationsprocessen således forløber som forventet, og at der ikke er grundlag for at justere i forhold til den tidligere forventede sagsbehandlingstid i Kommissionen.

Med henblik på at fortsætte de forberedelser i projektet, som kan foretages uden at komme i modstrid med notifikations sagen, og dermed fastholde tidsplanen, er det af likviditetsmæssige årsager nødvendigt, at der ultimo maj 2012 tegnes yderligere aktier i Arena CPHX P/S for kontant 30 mio. kr. ud af det af BR bevilgede beløb på kr. 325,25 mio. kr. Beløbet dækker bl.a. rådgiver omkostninger i forbindelse med projektering. Den samlede aktiekapital udgør herefter i Arena CPHX P/S 90 mio. kr. med ejerforholdet 50/50 imellem Foreningen Realdania og KK.

Delegation af kompetence

Det følger af lov om kommunernes styrelse, at kommunernes anliggender styres af kommunalbestyrelsen. Borgerrepræsentationen er ikke afskåret fra at overlade udøvelsen af sin kompetence til den kommunale administration, medmindre andet er fastsat ved lov eller følger af Borgerrepræsentationens beslutning.

Borgerrepræsentationen kan delegere beslutningskompetence til forvaltningen ved almindelig flertalsbeslutning. Delegation af kompetence foretages af praktiske grunde for at begrænse sagsmængden og for at fremme en hensigtsmæssig fordeling af sagerne mellem Borgerrepræsentationen og forvaltningen. Det foreslås således, at kompetence til at repræsentere Københavns Kommune på generalforsamlinger i Arena CPHX P/S og Arena Komplementar A/S delegeres til Økonomiforvaltningen. Beslutninger af overordnet principiel og økonomisk betydning for kommunen skal dog forelægges Borgerrepræsentationen. Dispositioner af overordnet principiel og økonomisk betydning for kommunen er f.eks. dispositioner over selskabets egenkapital, konverterings af gæld til egenkapital, ændring af ejerforhold og vedtægtsændringer.

ØKONOMI

BR har ved tidligere ovennævnte beslutning bevilget midler til projektet, i alt 325,25 mio. kr. Midlerne er ved tidlig overførselssag i december 2011 overført til 2012. Nærværende indstilling drejer sig om tidspunktet for indskud af en del af de bevilgede midler, 30 mio. kr., og har således ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

VIDERE PROCES

- Indskud af kapital i Arena CPHX P/S vil ultimo maj 2012 samtidig med Realdanias indskud af tilsvarende kontante beløb.
- Dommerkomiteen i designkonkurrencen har udpeget tre vindere i designkonkurrencen:
 - 3xN, HKS architects, Arup og ME Engineers
 - C. F Møller, Grimshaw, Arup, Niras og Marianne Levinsen
 - Foster + Partners, Arkitektfirmaet 78 og Arup

Pressemeddelelse herom er udsendt 28. marts 2012.

De 3 vindere er inviteret til et forhandlingsforløb med Arena CPHX P/S. På baggrund heraf vil selskabet udpege det vindende projekt efter kriteriet det økonomisk mest fordelagtige bud. Vinderen forventes offentliggjort juni 2012.

- Notifikationen forventes afsluttet efteråret 2012.
- Selskabets udbud af anlægsopgave forventes igangsat i efteråret 2012.
- Arenabyggeriet forventes igangsat foråret 2013.
- Arenaen forventes klar til drift i efteråret 2015.

Claus Juhl

Carsten Haurum

OVERSIGT OVER POLITISK BEHANDLING

Kultur- og Fritidsforvaltningen og Økonomiforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget indstiller til Borgerrepræsentationen, at det beslutes:

1. at Københavns Kommune i juni 2012 tegner aktier for yderligere kontant 30 mio. kr. i Arena CPHX P/S.

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget indstiller til Borgerrepræsentationen, at det beslutes:

2. at delegere Borgerrepræsentationens kompetence til at repræsentere Københavns Kommune på generalforsamlinger i Arena CPHX P/S og Arena CPHX Komplementar A/S til Økonomiforvaltningen. Beslutninger af overordnet principiel og økonomisk betydning for kommunen skal dog forelægges Borgerrepræsentationen.

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 19. april 2012

Indstillingen blev godkendt.