



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen
Københavns Ejendomme

**FORELØBIG
EJENDOMSFAGLIG
UDTALELSE**

22-02-2016

Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse fra Københavns Ejendomme vedrørende Teknik- og Miljøforvaltningens indstilling om indgåelse af lejekontrakt på Helsinkigade 22-30 (Nærgenbrugsstation Nordhavn)

Sagsnr.
2016-0044178

Dokumentnr.
2016-0044178-1

Sagsbehandler
Rasmus Rønne

Konklusion

Med nedenstående bemærkninger har Københavns Ejendomme ingen indvendinger mod indgåelse af lejekontrakt for lejemål beliggende Helsinkigade 22-30 til anvendelse som nærgenbrugsstation i Nordhavn. Københavns Ejendomme vurderer, at vilkårene er markedskonforme.

Anvendelsesformål

Nærgenbrugsstation i Nordhavn.

Lokalisering

Lokalisering er foretaget af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Beskrivelse

Lejemålets bruttoetageareal udgør 393 m².

Lejekontrakten

Pris

Lejen udgør kr. 775,- pr. m² p.a. svarende til kr. 304.575,- p.a. og reguleres årligt iht. udviklingen i nettoprisindekset (dog min. 2 %).

Vedligeholdelse

Den udvendige vedligeholdelse af bygningen påhviler udlejer. Øvrig vedligeholdelse påhviler lejer.

Lejer har pligt til retablering ved fraflytning.

Opsigelse

Lejemålet er aftalt uopsigeligt for udlejer indtil d. 30. april 2026 (10 år) og for lejer indtil d. 30. april 2021 (5 år).

Opsigelsesvarslet er på 6 måneder til den 1. i en måned.

Genforhandlingsklausul

Udlejer har derudover en aftalt ret til at kræve genforhandling af aftalevilkårene efter reglerne i Erhvervslejelovens § 14 – dog tidligst med virkning fra d. 1. februar 2018 – med den mulige følge, at lejemålet kan opsiges af udlejer, såfremt parterne ikke kan nå til enighed om vilkårene.

Service og Kunder

Nyropsgade 1, 5. sal
1602 København V

Telefon
5172 8247

E-mail
E78M@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009781628

Deponering

Københavns Ejendomme forudsætter, at spørgsmålet om deponering er afklaret mellem Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen, Center for Økonomi.

Borgerrepræsentationens godkendelse

Der er i lejeaftalen taget forbehold for Borgerrepræsentationens godkendelse af indgåelsen af lejekontrakten.

Lejekontrakten er færdigforhandlet.