



08-03-2016

Sagsnr.
2016-0008488

Dokumentnr.
2016-0008488-9

Bilag 4 Undersøgelse af opbakning i de to gårdhaver

I bilaget vises en opgørelse af opbakningen til to gårdhaver i Masnedøgadekarréen og Østbanegadekarréen.

Forvaltningen har gennemført en undersøgelse af beboere, erhverv og ejeres opbakning til etablering af de to fælles gårdhaver.

Undersøgelserne er gennemført i efteråret 2014 inden vedtagelsen af de ændrede principper for fælles gårdhaver på mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 27. april 2015. De indkomne tilbagemeldinger er opgjort og sammenfattet i dette bilag efter de nu vedtagne principper.

På kortbilagene er resultaterne af undersøgelserne således opgjort ud fra følgende kriterier:

- Mere end 2/3 af de *afgivne* stemmer er positive overfor projektforslaget.
- Ja-ejendommene udgør *mere end halvdelen* af bruttoetagearealet i karréen.

Opgørelse af den lokale opbakning i Masnedøgadekarréen

Karréens otte ejendomme omfatter 100 boliger og 16 erhvervslejemål. Der er fem ejere, der udgør fire andelsboligforeninger og én udlejningsejendom.

Forvaltningen har modtaget tilbagemelding fra 56 ud af de i alt 100 boligenheder, svarende til 56 %. To erhvervsenheder har svaret. Ingen ejere har svaret.

Ejere

	Ikke svaret	Ja	Nej
Ejere af enkeltejendomme	1	-	-
Bestyrelser i andelsboliger	4	-	-
Samlet opgørelse	5	0	0

Område- og Byfornyelse

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

Mobil
2021 2650

E-mail
ER4D@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk/gaardhaver

Bolig- og erhvervsenheder

	Samtlige mulige stemmer	Afgivne stemmer	Stemme-procent	Ja	Nej stemmer af samtlige mulige
Bolig- og erhvervsenheder i udlejningsejendommen	11	2	18,2 %	2	0
Bolig- og erhvervsenheder i andelsboligforeninger	105	56	53,3 %	48	8
Samlet opgørelse	116	58	50,0 %	50	8
Samlet opgørelse i procent	-	100 %		86,2 %	6,9 %

Fordeling på bruttoetageareal

	Bruttoetageareal	Flertal for
Drejøgade 10	854 m ²	ja
Drejøgade 8	717 m ²	ja
Drejøgade 4-6	1.596 m ²	ja
Drejøgade 2/Jagtvej 207-209/Masnedøgade 1	4.469 m ²	ja
Masnedøgade 3-9	3.074 m ²	ja
I alt	10.710 m²	-

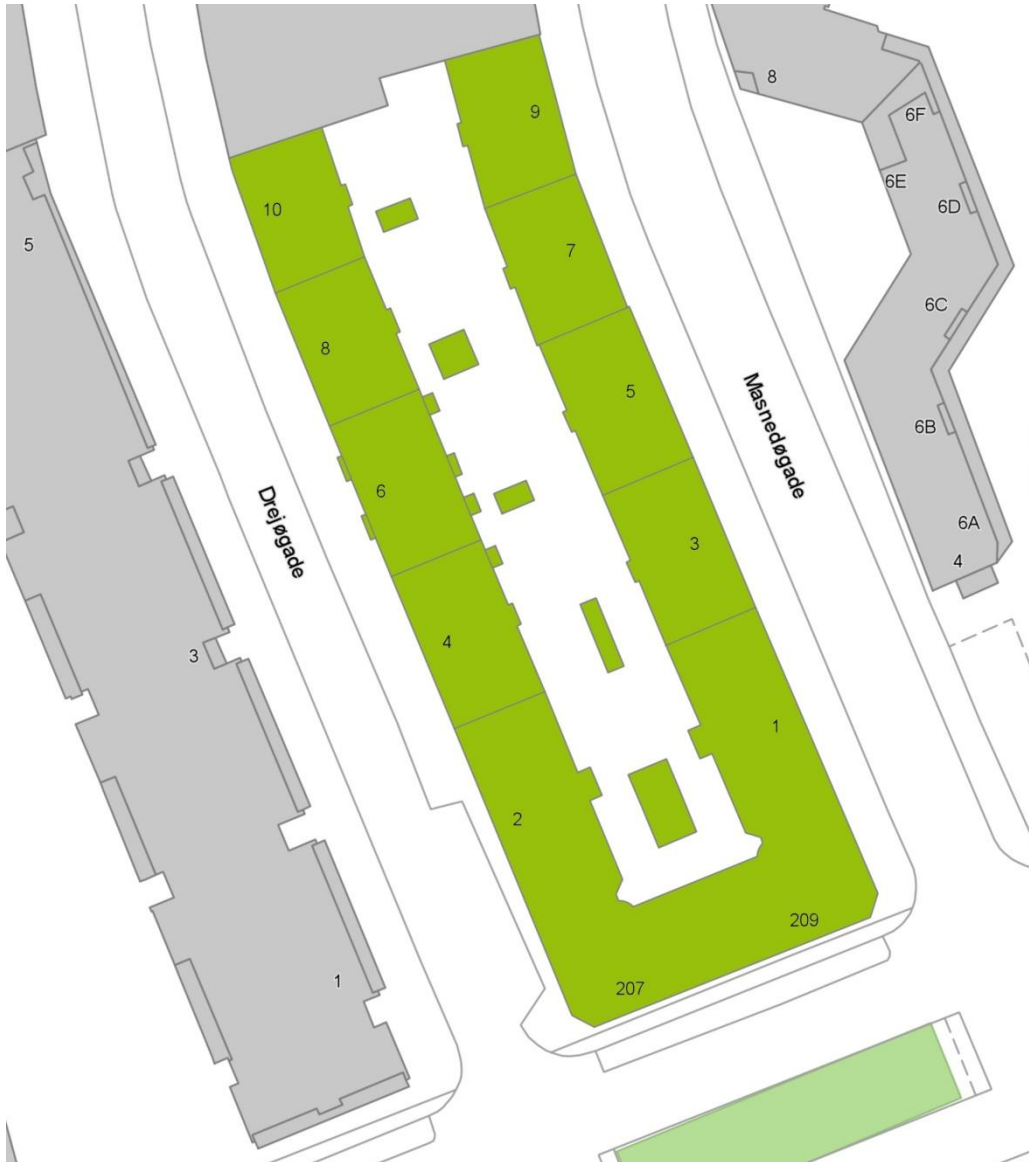
Bemærkninger

To nej-sigere har udfyldt postkortets bemærkningsfelt. Deraf fremgår det, at der er rigeligt støj i gården i forvejen, og herudover er der frygt for en stigning i driftsudgifterne.

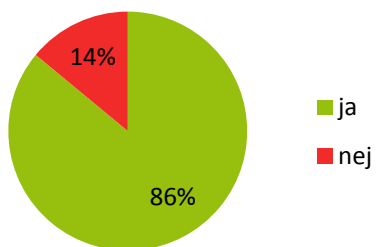
Forvaltningens sammenfatning af opbakningen

- 86,2 % af de afgivne stemmer er for
- Ja-ejendommene udgør 100 % af bruttoetagearealet

Fordeling af stemmer i Masnedøgadekarréen

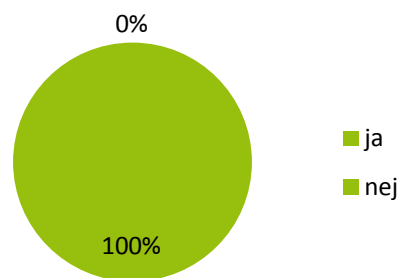


Opgørelse over afgivne stemmer i alt



Mere end 2/3 (67 %) af afgivne stemmer er for.

Opgørelse over ja-ejendomme



Ja-ejendommene udgør mere end 50 % af bruttoetagearealet.

Opgørelse af den lokale opbakning i Østbanegadekarréen

Karréens seks ejendomme omfatter 259 boliger og otte erhvervslejemål. Der er to ejere, én andelsboligforening og én ejerforening.

Forvaltningen har modtaget tilbagemelding fra 102 ud af de i alt 259 boligenheder, svarende til 39,4 %. En erhvervsenhed har svaret. Ingen ejere har svaret.

Ejere

	Ikke svaret	Ja	Nej	Begrundelse
Bestyrelser i andelsbolig- og ejerforeninger	2	-	-	
Samlet opgørelse	2	0	0	

Bolig- og erhvervsenheder

	Samtlige mulige stemmer	Afgivne stemmer	Stemme-procent	Ja	Nej stemmer af samtlige mulige
Bolig- og erhvervsenheder i andelsboligforeningen	128	50	39,1 %	45	5
Bolig- erhvervsenheder i ejerforeningen	139	53	38,1 %	47	6
Samlet opgørelse	267	103	38,6 %	92	11
Samlet opgørelse i procent	-	100 %		89,3 %	4,1 %

Fordeling på bruttoetageareal

	Bruttoetageareal	Flertal for
Andelsboligforeningen	9.404 m ²	Ja
Ejerforeningen	12.247 m ²	Ja
I alt	21.651 m²	-

Bemærkninger

Tre nej-sigere har udfyldt postkortets bemærkningsfelt. Deraf fremgår det, at de er tilfredse med den eksisterende gård, det er spild af ressourcer og forslaget til den nye gård er overdesignet.

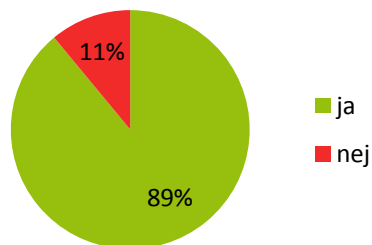
Forvaltningens sammenfatning af opbakningen

- 89,3 % af de afgivne stemmer er for
- Ja-ejendommene udgør 100 % af bruttoetagearealet

Fordeling af stemmer i Østbanegadekarréen

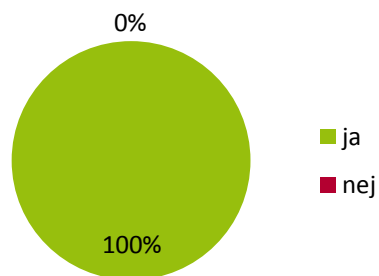


Opgørelse over afgivne stemmer i alt



Mere end 2/3 (67 %) af afgivne stemmer er for.

Opgørelse over ja-ejendomme



Ja-ejendommene udgør mere end 50 % af bruttoetagearealet.