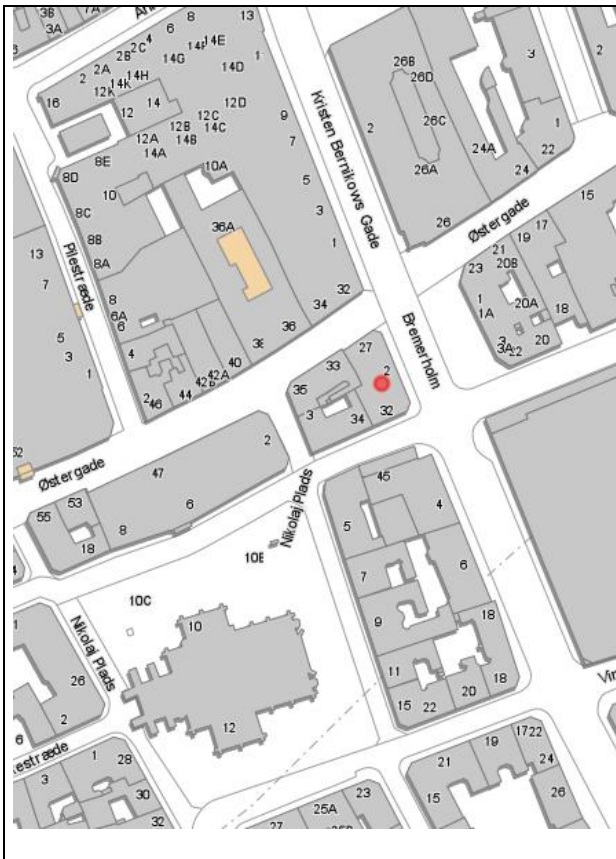


FAKTA

Forslag til lokalplan for



Bydel: Indre By	Beliggenhed/adresse: Østergade 27
------------------------	--

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	308 m ²	
Anvendelse / KP-ramme	Serviceerhverv. Indre By ligger inden for Voldgaderne, hvor det gælder at området er friholdt for standardiserede rammebestemmelser om maksimal bebyggelsesprocent, etageantal og friarealprocent. Inden for disse områder med betydelige kulturhistoriske værdier og helt særlige bevaringshensyn stilles ekstraordinære krav til den arkitektoniske udformning. 50 procent af etagearealet kan anvendes til boliger, fortrinsvis placeret i bebyggelsens øverste etager.	
Bebyggelsesprocent	580 %	625 %
Antal etager	6 etager samt tilbagetrukket 7. etage	6 etager samt tilbagetrukket 7. og 8. etage
Etageareal	1.785 m ²	1.925 m ²
Muliggjort m ² bolig	0 m ²	Ca. 300 m ² nyt boligbyggeri på 7. og 8. etage
Bilparkering	Mindst 1 pr. 200 m ² , højst 1 pr. 100 m ²	1 bilparkeringsplads pr. 150 m ² bolig. Parkeringspladser skal findes i særskilt p-hus.
Cykelparkering almindelige	4 pr. 100 m ² bolig/butik	