



### Bilag 3

#### **Notat om henvendelser modtaget i forbindelse med den offentlige høring af forslag til lokalplan "Frihedsmuseet", samt forslag til ændringer af lokalplanen.**

Der er modtaget 9 henvendelser, jf. bilag 2 "Henvendelser modtaget i høringsperioden".

#### Ændringer i lokalplanen

På baggrund af høringen foreslås en række ændringer i lokalplanbestemmelserne og tegningsmaterialet jf. bilag 6:

§ 5, stk. 1, pkt. b ændres i forhold til det offentliggjorte forslag fra:

"Der må maksimalt opføres 400 m<sup>2</sup> etageareal."

Til:

"Der må maksimalt opføres 400 m<sup>2</sup> etageareal. Det maksimale etageareal kan overskrides med arealer på indskudte dæk, der udnyttes til tekniske funktioner."

Baggrunden for ændringen er, at Slots- og Kulturstyrelsen (bygherre) ønsker, at der kan opføres op til 600 m<sup>2</sup> etageareal idet man ønsker at indarbejde et teknikdæk øverst i ankomstbygningen.

§ 5, stk. 1, pkt. c, første sætning ændres i forhold til det offentliggjorte forslag fra:

"Der kan opføres 1.100 m<sup>2</sup> under terræn."

Til:

"Der kan opføres 1.300 m<sup>2</sup> under terræn."

Baggrunden for ændringen er, at Slots- og Kulturstyrelsen (bygherre) ønsker mulighed for at opføre 1.300 m<sup>2</sup> under terræn.

§ 5, stk. 3, femte sætning ændres i forhold til det offentliggjorte forslag fra:

"Plintens bredde må ikke overstige 4,0 m og plintens længde må ikke overstige 10,0 m."

Til:

"Plintens bredde må ikke overstige 4,0 m og plintens længde må ikke overstige 12,5 m."

Og tegning nr. 2 revideres jf. bilag 6.

29-02-2016

Sagsnr.  
2016-0001107

Dokumentnr.  
2016-0001107-1

Sagsbehandler  
Laila Echammari

#### **Plan og Byrum**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 3528

Telefax  
3366 7020

E-mail  
laiech@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

Baggrunden for ændringen er, at Slots- og Kulturstyrelsen (bygherre) ønsker mulighed for at etablere en større plint for at gøre det muligt at hejse større udstillingsgenstand ned gennem udstillingshallens tag. Man ønsker at plintens længde øges til 12,5 m samt at det areal inden for hvilket plinten kan placeres også øges.

§ 6, stk. 2, pkt. e ændres i forhold til det offentliggjorte forslag fra:

”Synlige tagrender og nedløb samt inddækninger skal udføres i zink, stål eller kobber.”

Til:

”Synlige tagrender og nedløb samt inddækninger skal udføres i zink, stål, malet aluminium eller kobber.”

Baggrunden for ændringen er, at Slots- og Kulturstyrelsen (bygherre) ønsker mulighed for at synlige tagrender og nedløb samt inddækninger også kan udføres i malet aluminium så inddækninger over murkronen kan fremstå sorte så de underordner sig murværket.

§ 6, stk. 5, sidste sætning slettes.

Baggrunden for ændringen er, at Slots- og Kulturstyrelsen (bygherre) ønsker mulighed for, at vinduer kan udføres uden krumning så vinduerne fremstår som huller i bygningen i stedet for vinduer, der følger facadens krumning.

§ 6, stk. 6 ændres i forhold til det offentliggjorte forslag fra:

”Der må ikke opsættes reklamer.  
Skiltning, facadebelysning, markiser, solafskærmning og andet facadeudstyr skal med hensyn til placering, omfang, materialer, farver, skrifttyper og lignende udformes således, at der opnås en god helhedsvirkning i forhold til bygningens arkitektoniske karakter i bybilledet.  
Facadebelysning og lignende samt belysning af ubebyggede arealer må ikke være til ulempe for omgivelserne eller virke skæmmende i forhold til gadebilledets karakter og bygningens arkitektoniske udtryk.”

Til:

”Skiltning, reklamering, facadebelysning, lysinstallationer, markiser, solafskærmning og andet

facadeudstyr skal med hensyn til placering, omfang, materialer, farver, skrifttyper og lignende udformes således, at der opnås en god helhedsvirkning i forhold til bygningens arkitektoniske karakter i bybilledet. Facadebelysning, reklameskiltning og lignende samt belysning af ubebyggede arealer må ikke være til ulempe for omgivelserne eller virke skæmmende i forhold til gadebilledet og bygningens arkitektoniske udtryk. Der må ikke opsættes dynamiske, digitale reklameskilte som fx lysaviser eller animerede reklamer. Reklamer, som ikke har tilknytning til bebyggelsens anvendelse, er ikke tilladt.”

Baggrunden for ændringen er, at Slots- og Kulturstyrelsen (bygherre) ønsker mulighed for at museet kan reklamere for sine egne aktiviteter samt markere særlige mærkedage som f.eks. 4. maj.

§ 7, fjerde sætning ændres i forhold til det offentliggjorte forslag fra:

”Ankomstpladsen gulv skal langs randen mod nord og vest etableres mindst 20 cm og højst 25 cm under oversiden af den rand, der indfatter ankomstpladsen.”

Til:

”Ankomstpladsen gulv skal langs randen mod nord og vest etableres mindst 20 cm og højst 50 cm under oversiden af den rand, der indfatter ankomstpladsen.”

Baggrunden for ændringen er, at Slots- og Kulturstyrelsen (bygherre) ønsker mulighed for at ankomstpladsens gulv langs randen mod nord og vest kan etableres mindst 10 cm og mindre end 50 cm under oversiden af den rand, der indfatter ankomstpladsen frem for de mindst 20 cm og højst 25 cm under oversiden af den rand, der indfatter ankomstpladsen.”

§ 7, sjette sætning ændres i forhold til det offentliggjorte forslag fra:

”Ankomstpladsen gulv skal langs mindst 75 % af randens strækning mod syd etableres nedsænket i forhold til oversiden af den rand, der indfatter ankomstpladsen.”

Til:

”Ankomstpladsen gulv skal langs mindst 70 % af randens strækning mod syd etableres nedsænket i forhold til oversiden af den rand, der indfatter ankomstpladsen.”

Baggrunden for ændringen er, at Slots- og Kulturstyrelsen (bygherre) ønsker mulighed for at ankomstpladsens gulv langs op til 30 % af randens udstrækning mod syd samt mod øst kan etableres uden at være nedsænket i forhold til oversiden af randen, der indfatter ankomstpladsen.

§ 8, stk. 9, efter sidste sætning tilføjes i forhold til det offentliggjorte forslag:

”Belysning af ubebyggede arealer skal med hensyn til udformning tilpasses bebyggelsen samt skabe en god helhedsvirkning sammen med omgivelserne med en arkitektonisk tilfredsstillende fremtræden.”

Baggrunden for ændringen er, at Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse ønsker, at der i lokalplanen stilles krav om, at ny belysning tilpasses den eksisterende belysning på matriklen mod Kongeporten eller at der i fællesskab med Kastellet findes en fælles ny belysning, der passer ind i det fredede område.

I lokalplanens redegørelse, afsnittet ”Lokalplanområdet og kvarteret”, side 4, tredje afsnit efter næstsidste sætning tilføjes:

”Churchillparken rummer et stort antal mindesmærker, monumenter og mindetræer. I det sydøstlige hjørne af Churchillparken er der i dag et område for mindesmærker med flere statuer/monumenter hvor der ofte forekommer kransenedlæggelse.”

Baggrunden for ændringen er, at Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse gør opmærksom på, at det sydøstlige hjørne af Churchillparken rummer mindesmærker med flere statuer, hvor der ofte forekommer kransenedlæggelse og ønsker at området medtages på tegningen og omtales i lokalplanen.

I lokalplanens redegørelse indarbejdes revideret afsnit ”Miljø i byggeri og anlæg” som konsekvens af at Borgerrepræsentationen den 12. februar 2016 har vedtaget nye retningslinjer ”Miljø i byggeri og anlæg 2016”.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

**Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser**

*HOFOR, henvendelse nr. 4*

HOFOR har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

*Københavns Museum, henvendelse nr. 6*

Københavns Museum, oplyser at det er i dialog med bygherre vedrørende arkæologien på stedet og at museet ikke har yderligere bemærkninger.

*Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse (myndighed og grundejer), henvendelse nr. 7*

Bemærkningerne er følgende:

- a) Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse gør opmærksom på, at det sydøstlige hjørne af Churchillparken rummer mindesmærker med flere statuer, hvor der ofte forekommer kransenedlæggelse. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse udtrykker forventning om, at der udvises respekt for mindesmærkerne og at området medtages på tegningen og omtales i lokalplanen.
- b) Ejendomsstyrelse frygter, at der ved opførelse af en bygning med en så stor del under jordhøjde, kan ske alvorlige skader på Kastellet i tilfælde af skybrud.
- c) Den udtrykker bekymring for, at opførelse af en bygning med en husdybde på op til 13 m kan gå ud over voldgravens stabilitet og i værste fald få dele heraf til at styrte sammen. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse udtrykker forventning om, at der sættes fokus på, at sikre, at der ikke sker skade på voldgravene som følge af byggeriet.
- d) Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse er bekymret for at der kan opstå skader på bygningerne under byggeprocessen blandt andet pga. sænkning af grundvandsspejlet og henstiller til, at der ved byggeriet i videst muligt omfang tages hensyn til, at der ikke sker skade på de fredede og sårbare bygninger.
- e) I forhold til regnvandshåndtering inden for egen matrikel gør Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse opmærksom på, at kloakkerne er meget nedslidte og skal udskiftes for at kunne tage det vandpres, som et skybrud kan forårsage. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse forventer, at bygherren selv foretager nødvendig udskiftning af kloakkerne og betaler udgifterne hertil.
- f) Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse gør opmærksom på, at de to midlertidige personbilsparkepladser, der er stillet til rådighed under byggefasen, ikke vil kunne opretholdes efter byggefasen.
- g) Ønsker, at der i lokalplanen stilles krav om, at ny belysning tilpasses den eksisterende belysning på matriklen mod Kongeporten eller at der i fællesskab med Kastellet findes en fælles ny belysning, der passer ind i det fredede område.

- h) Ønsker, at byggepladsens afgrænsning så vidt muligt holdes inden for det angivne areal for Frihedsmuseet samt at arealet ved Kongeporten friholdes for al parkering, transport af materiale til byggepladsen, aflæsning samt opsætning af diverse materialer så som skurvogn mv. Ønsker desuden, at der under byggefasen holdes fri oversigt på 9 m til hver side for udkørslen fra Ved Kongeporten ud mod Esplanaden.
- i) Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse forudsætte, at Forsvarsministeriet ikke påføres udgifter i forbindelse med byggeriet og eventuelle følgevirkninger som følge heraf.

### *Bemærkninger*

Kulturministeriet, Slots- og Kulturstyrelsen (bygherre) har oplyst forvaltningen om, at det vil kontakte grundejer med henblik på en drøftelse af de forhold som Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse har anført i bemærkningerne.

- a) Forvaltningen foreslår, at der i lokalplanens redegørelse suppleres med en tekst der omtaler Churchillparkens område med mindesmærker.
- b) , c) og d) Lokalplanen indeholder ingen bestemmelser om håndtering af regnvand ved skybrud. Forvaltningen vurderer at placering af størsteparten af byggeriets arealer under jorden ikke påvirker risikoen for oversvømmelse af Kastellet i tilfælde af skybrud. Forvaltningen vurderer, at lokalplanens bestemmelser ikke er til hindrer for udformning af et projekt, der hverken direkte eller indirekte skader sikring og bevaring af omgivelsernes værdifulde og bevaringsværdige bygninger og anlæg hverken under eller efter byggeprocessen. I forbindelse med byggesagsbehandlingen vil der blive stillet krav til byggeriet i henhold til byggelovgivningen, og der vil blive stillet krav til regnvandshåndtering.
- e) Med hensyn til finansiering af udskiftning af kloakker er der tale om privatretsligt anliggende og forudsætter nærmere aftaler mellem grundejer og bygherre.
- f) Bemærkningen frafaldes i et efterfølgende høringssvar fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, henvendelse nr. 8.
- g) Lokalplanen indeholder en bestemmelse om, at belysningen ikke må være generende eller blændende for trafikanter eller beboere i området, og at der skal tages hensyn til nattehimmels mørke ved at begrænse det udsendte lys opad, jf. § 8, stk. 9. Lokalplanen indeholder desuden en bestemmelse om, at facadebelysning og lignende samt belysning af ubebyggede arealer ikke må være til ulempe for omgivelserne eller virke skæmmende i forhold til gadebilledets karakter og bygningens arkitektoniske udtryk, jf. § 6, stk. 6. Forvaltningen vurderer, at ønsket om tilpasning af ny belysning til omgivelserne er hensigtsmæssig og det foreslås derfor, at supplere lokalplanen krav til at belysning af ubebyggede arealer med hensyn til

udformning skal tilpasses bebyggelsen samt skabe en god helhedsvirkning sammen med omgivelserne med en arkitektonisk tilfredsstillende fremtræden. Forvaltningen finder ikke at der er grundlag for at stille nærmere krav om en bestemt udformning af belysningen i området. Der henvises til at der mellem arealejer/grundejer og bygherre aftales nærmere hvordan belysning kan tilpasses til området.

- h) Lokalplanen regulerer ikke forhold omkring indretning af byggeplads. Forvaltningen vurderer, at en hensigtsmæssig byggepladsindretning vil kunne sikres i forbindelse med ansøgning om indretning af byggeplads, hvor der bl.a. tages stilling til byggepladsens afgrænsning samt stillet krav til adgangsforhold m.m. I øvrigt henvises til at der mellem arealejer/grundejer og bygherre aftales nærmere hvordan byggepladsens ønskes indrettet.
- i) Der er tale om privatretsligt anliggende som ikke reguleres af Lokalplanen.

#### *Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, henvendelse nr. 8*

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse oplyser at to parkering er aftalt som permanent ved en tidligere lejlighed og derfor frafaldes den del af høringsvaret fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelses dateret 19. januar 2016, der omhandler to midlertidige parkeringspladser (side 2, 2. afsnit).

#### **Andre høringsvar**

##### *Henvendelse nr. 1 fra Mikkel Bramsen*

Som beboer på Esplanaden mener han at cykelparkeringspladser ikke bør overdækkes med tag eller skurlignende byggeri idet det vil skæmme projektet og lokalplanforslag og henviser samtidig til, at med den blæst man er vant til i kvarteret, giver det ingen reel beskyttelse af cykler mod regn eller støv.

##### *Bemærkninger*

Kravet til cykelparkeringspladser samt til overdækning af cykelparkeringspladser er, i overensstemmelse med kommuneplanen, fastlagt efter en konkret vurdering. Mindst 10 pladser, heraf en plads til en pladskrævende cykel, skal etableres med overdækning, hvilket vurderes at dække behovet for overdækket cykelparkering til ansatte og faste brugere. Lokalplanen indeholder desuden en bestemmelse om, at overdækning til cykelparkering skal udføres i metal og have et let og spinkelt udtryk og en farve der er tilpasset bebyggelsen. Forvaltningen vurderer, at bestemmelsen sikrer at overdækning af cykelparkeringspladserne får en tilfredsstillende udformning der er tilpasset stedet.

##### *Henvendelse nr. 2 fra Niels Erik Platz*

Som beboer i lokalområdet og bruger af området omkring Kastellet protesterer han imod opførelse af museet. Han vil hellere have grønne områder og ønsker ikke parkeringspladser og et museum.

#### *Bemærkninger*

Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelse af en bygning til Frihedsmuseet. Forvaltningen vurderer at lokalplanens bestemmelser herunder bestemmelserne om bebyggelsens omfang og placering sikrer at bygningen tager mest mulig hensyn til det fredede fortidsminde Kastellet samt det fredede parkanlæg Kastellet og Churchillparken.

Bygherre lægger op til, at museet skal rumme en café med udendørs servering, samt at museet lejlighedsvis vil kunne danne rammerne for møder, foredrag og filmforevisninger. Forvaltningen vurderer, at det supplerer de forskellige seværdigheder og muligheder for rekreation samt fysisk udfoldelse, der findes i kvarteret, og dermed understøtter et mangfoldigt byliv i kvarteret. Friarealerne er offentligt tilgængelige og anlægges med opholdsarealer for brugere. Lokalplanen muliggør bl.a. etablering af siddemuligheder på ankomstpladsen eller som en integreret del af ankomstpladsens rand.

#### *Henvendelse nr. 3 samt 3a fra Mikkel Bramsen*

Som beboer på Esplanaden er han bekymret over, at der forudsættes p-pladser andet sted i kvarteret pga. frygt for, at beboerparkeringsforholdene forringes på et tidspunkt, hvor det bliver stadig vanskeligere at parkere tæt på egen beboelse. Den tidligere bekymring om p-pladser bortfalder, såfremt der kun er tale om 2 p-pladser ved museet

#### *Bemærkninger*

Til dækning af museets eget parkeringsbehov etableres to almindelige parkeringspladser, hvilket vurderes at dække museets parkeringsbehov. Da der ikke er plads indenfor lokalplanområdet, kan de etableres andet sted i kvarteret. Slots- og Kulturstyrelsen (bygherre) har oplyst forvaltningen om, at man har en aftale med grundejer om at etablere de to parkeringspladser inde på Kastelets areal. Gæsteparkeringen herunder handicapparkering sker som hidtil på de omkringliggende offentlige veje udenfor lokalplanområdet. Handicapparkeringsplads er placeret langs den vestlige side af vejen Churchillparken umiddelbart ud for museumsområdet.

#### *Henvendelse nr. 5 fra Kulturministeriet, Slots- og Kulturstyrelsen (bygherre)*

Bemærkningerne er følgende:

- a) Mener, det ikke er relevant i lokalplanens redegørelsesdel at oplyse om antallet af siddende gæster og ønsker at 2. sætningen side 3, afsnit 3 ændres til: Museet vil lejlighedsvis kunne danne ramme for møder, foredrag, filmfremvisninger og bookedede arrangementer.



- b) Ønsker at der kan opføres op til 600 m<sup>2</sup> etageareal idet man ønsker at indarbejde et teknikdæk øverst i ankomstbygningen. Bygherre oplyser, at teknikdækket ikke vil blive synligt udefra samt, at bygningshøjden ikke vil overstige den i lokalplanen fastlagte maksimale bygningshøjde.
- c) Ønsker mulighed for at opføre 1.300 m<sup>2</sup> under terræn, idet bearbejdning af projektet betyder, at området under terræn bliver op til 1.300 m<sup>2</sup>.
- d) Ønsker mulighed for at etablere en større plint for at gøre det muligt at større udstillingsgenstand vil kunne hejses ned gennem udstillingshallens tag. Man ønsker at plintens længde øges til 12,5 m samt at det areal inden for hvilket plinten kan placeres også øges.
- e) Ønsker mulighed for at synlige tagrender og nedløb samt inddækninger også kan udføres i malet aluminium. Ønsket begrundes med, at man ønsker at inddækninger over murkronen skal fremstå sorte så de underordner sig murværket lige som på Skuespilhuset.
- f) Ønsker mulighed for, at vinduer kan udføres uden krumning. Ønsket begrundes med, at bygningen fungerer bedre i parken når vinduerne nærmere fremstår som huller i bygningen end egentlige vinduer.
- g) Ønsker mulighed for at museet kan reklamere for sine egne aktiviteter samt markere særlige mærkedage som f.eks. 4. maj. Bygherre er bekymret for at bestemmelsen § 6, stk. 6 forhindrer dette og ønsker derfor bestemmelsen vedrørende opsætning af reklamer ændret.
- h) Ønsker mulighed for at ankomstpladsens gulv langs randen mod nord og vest kan etableres mindst 10 cm og højst 50 cm under oversiden af den rand, der indfatter ankomstpladsen. Ønsket begrundes med, at man ønsker at projektets landskabsarkitekter får mulighed for at formgive den rigtige løsning i forhold til omgivende eksisterende koter samtidig med at intentioner fra konkurrencen bibeholdes.
- i) Ønsker mulighed for at ankomstpladsens gulv langs op til 30 % af randens udstrækning mod syd samt mod øst kan etableres uden at være nedsænket i forhold til oversiden af randen, der indfatter ankomstpladsen. Ønsket begrundes med, at man ønsker at projektets landskabsarkitekter får mulighed for at formgive den rigtige løsning i forhold til omgivende eksisterende koter samtidig med at intentioner fra konkurrencen bibeholdes.

#### *Bemærkninger*

- a) Redegørelsen ændres som udgangspunkt ikke.
- b) Forvaltningen foreslår, at der indarbejdes en ændring i lokalplanen der gør det muligt at overskride det maksimale etageareal på 400 m<sup>2</sup> etageareal med arealer på indskudte dæk,

der udnyttes til tekniske funktioner. Forvaltningen vurderer, at forøgelsen af arealer til tekniske funktioner ikke får indvirkning på bygningens fremtræden idet der ikke ændres på bestemmelserne om bygningshøjde og husdybder, jf. § 5, stk. 2. Der ud over har bygherre oplyst, at teknikdækket ikke vil blive synligt udefra.

- c) Forvaltningen foreslår, at den ønskede ændring indarbejdes i lokalplanen så det bliver muligt at opføre 1.300 m<sup>2</sup> under terræn. Bygningens synlighed over jorden vil være uændret og forvaltningen vurderer at en forøgelse af arealet under terræn med 200 m<sup>2</sup> ikke påvirker de anslåede tal for antallet af daglige besøgende i fremtiden til museet.
- d) Forvaltningen foreslår, at den ønskede ændring indarbejdes i lokalplanen så det bliver muligt at øge længden på plinten til 12,5 meter. Forvaltningen vurderer at det er hensigtsmæssigt at imødekomme ønsket om at kunne hejses større udstillingsgenstand ned gennem udstillingshallens tag. Forvaltningen vurderer at den længere plint fortsat vil fremstå som en integreret del af ankomstpladsens areal og samtidig underordne sig ankomstbygningen.
- e) Forvaltningen foreslår, at den ønskede ændring indarbejdes i lokalplanen så det bliver muligt at synlige tagrender og nedløb samt inddækninger også kan udføres i malet aluminium. Forvaltningen vurderer, at den arkitektoniske helhed også vil være tilfredsstillende ved at udføre inddækninger over murkronen sorte så de underordner sig murværket. Bygherre har oplyst, at ankomstbygningen er tænkt med indvendige nedløb så der ikke bliver tagrender eller nedløb på facaderne.
- f) Forvaltningen foreslår, at den ønskede ændring indarbejdes i lokalplanen så det bliver muligt at vinduer kan udføres uden krumning. Forvaltningen vurderer, at bygningen, med vinduer uden krumning, fortsat vil fremstå med et afdæmpet/stilfærdigt arkitektonisk udtryk der underordner sig parklandskabet.
- g) Forvaltningen foreslår, at der indarbejdes en ændring i lokalplanen så det alene er reklamering, som ikke har tilknytning til bebyggelsens anvendelse, der ikke er tilladt. Forvaltningen vurderer, at ændringen harmonerer med bygningens anvendelse samt det af Borgerrepræsentationen vedtagne sæt retningslinjer og anbefalinger for skilte og reklamer generelt.
- h) Forvaltningen foreslår, at afstandskravet langs randen mod nord og vest mellem ankomstpladsens gulv og oversiden af den rand, der indfatter ankomstpladsen ændres, så ankomstpladsens gulv kan placeres mindre end 50 cm under oversiden af den rand, der indfatter ankomstpladsen. Højden på under 50 cm mellem ankomstpladsens gulv og oversiden af den rand, der indfatter ankomstpladsen betyder, at projektet fortsat vil kunne etableres uden værn omkring den nedsænkede

ankomstplads. I forbindelse med byggesagsbehandlingen vil der blive stillet krav til detailudformningen med henblik på at sikre, at projektet kan etableres uden værn omkring den nedsænkede plads.

Forvaltningen vurderer, at reduktion af afstanden mellem ankomstpladsens gulv og overkanten af den omgivende rand til under de i lokalplanen angivne 20 cm vil svække oplevelsen af en nedsænket ankomstplads samt svække det stramme og enkle arkitektoniske hovedgreb i projektet, og kan derfor ikke på det foreliggende grundlag acceptere ændringen.

- i) Forvaltningen foreslår, at det accepteres at op til 30 % af randens udstrækning mod syd kan etableres uden at ankomstpladsens gulv er nedsænket i forhold til oversiden af randen. Justeringen betyder, at der bliver mulighed for en lidt større åbning end oprindeligt i randen ved ankomstområdet.

Forvaltningen vurderer, at etablering af åbninger i randen mod øst vil opløse det stramme og enkle arkitektoniske hovedgreb i projektet, og kan derfor ikke på det foreliggende grundlag acceptere ændringen.

#### *Henvendelse nr. 9 fra Indre By Lokaludvalg*

Indre By Lokaludvalg mener, at det er et godt og visionært projekt og bifalder at det fremstår diskret og med respekt for de historiske omgivelser samtidig med, at det udtrykker en stærk visuel fortælling. Lokaludvalget tilslutter sig ideen om at det meste af byggeriet ligger under jorden.

Derudover er bemærkningerne følgende:

- a) Lokaludvalget mener, at lokalplanen for Frihedsmuseet som minimum skal tage stilling til de trafikale forhold tæt ved museet som det finder er problematiske.
- b) Lokaludvalget peger på at der i Toldbodgade er problemer med gennemkørende turistbusstrafik samt parkering af turistbusser og mener ikke at gaden har den fornødne kapacitet. Det foreslås, at turistbusparkeringen i Toldbodgade nedlægges og i stedet indrettes syd for Kastellet.
- c) Lokaludvalget foreslår etablering af en cykelsti på Esplanaden, så cyklister i højere grad adskilles fra den øvrige trafik og mener at fodgængere skal prioriteres.
- d) Der peges bl.a. på behov for øget belysning i området, hvilket begrundes med at området syd for Kastellet opleves lukket, mørkt og utrygt om aftenen.
- e) Lokaludvalget mener, at området syd for Kastellet skal bevares som grønt og blå rekreativt område, hvor der er mulighed for at finde ro. Ønsket er, at der ikke skal være for mange arrangementer, men at området kommer til at rumme mere hverdagsliv samt flere muligheder for ophold.
- f) Der peges på, at det ville skabe mere liv i området hvis Langelinie Pavillonen blev benyttet til restaurant, café,

- foredrag, udstillinger eller medborgerhus frem for lukkede arrangementer som i dag.
- g) Der peges desuden på, at Amaliehaven ville kunne rumme flere aktiviteter og arrangementer.
  - h) Der peges på et behov for øget synliggørelse af områdets historik idet området syd for Kastellet rummer mange historiske bygninger, monumenter og turistattraktioner, som man mener der ikke er gjort nok ud af at formidle. Der foreslås øget synliggørelse af områdets historik gennem øget skiltning og eventuelt kombineret med apps.
  - i) Lokaludvalget mener, at der er behov for en helhedsplan for området syd for Kastellet der bør omfatte Langelinie Pavillionen og området til og med Nordre Toldbod samt Esplanaden og Churchillparken.

#### *Bemærkninger*

- a) Lokalplanen regulerer ikke forhold uden for lokalplanområdet som f.eks. trafikale forhold. Der er ved placering af den nye overkørsel til museet taget hensyn til trafikafviklingen i området ved museet.
- b) Lokalplanen regulerer ikke forhold uden for lokalplanområdet som f.eks. turistbustrafik samt parkering af turistbusser i Toldbodgade og heller ikke indretning af turistbusparkeringen syd for Kastellet.
- c) Lokalplanen regulerer ikke forhold uden for lokalplanområdet som f.eks. etablering af en cykelsti på Esplanaden eller udformning af Esplanadens vejprofil.
- d) Lokalplanens bestemmelser giver mulighed for, at der etableres belysning inden for området, jf. § 6, stk. 6 og § 8, stk. 9.
- e) Friarealerne er offentligt tilgængelige og anlægges med opholdsarealer for brugere. Lokalplanens bestemmelser giver mulighed for, at der etableres siddemuligheder inden for området. Bygherre lægger op til, at museet skal rumme en café med udendørs servering, samt at museet lejlighedsvis vil kunne danne rammerne for møder, foredrag og filmforevisninger. Forvaltningen vurderer, at det supplerer de forskellige seværdigheder og muligheder for rekreation samt fysisk udfoldelse, der findes i kvarteret, og dermed understøtter et mangfoldigt byliv i kvarteret.
- f) Lokalplanen regulerer ikke forhold uden for lokalplanområdet som f.eks. anvendelsen af Langelinie Pavillionen.
- g) Lokalplanen regulerer ikke forhold uden for lokalplanområdet som f.eks. anvendelsen af Amaliehaven.
- h) Lokalplanen regulerer ikke forhold uden for lokalplanområdet som f.eks. skiltning ved monumenter eller historiske bygninger og heller ikke udvikling af eventuelle apps.

- i) Forvaltningen vurderer, at et nyt Frihedsmuseum ikke i sig selv giver anledning til at udvide lokalplanområdet eller igangsætte en større kortlægning af området syd for Kastellet, herunder behovet for turistbusser, cykelstier, belysning, udarbejdelse af helhedsplan m.v. udenfor lokalplanområdet, men forvaltningen har noteret, at lokaludvalget har et ønske herom.

### Skema over ændringer

| Bestemmelse                                 | Nuværende ordlyd   | Forslag til justering   |
|---|--|---|
| <b>§ 5 Bebyggelsens omfang og placering</b> |  |   |
| § 5, stk. 1, pkt. b                         | Der må maksimalt opføres 400 m <sup>2</sup> etageareal.  | Der må maksimalt opføres 400 m <sup>2</sup> etageareal. <b>Det maksimale etageareal kan overskrides med arealer på indskudte dæk, der udnyttes til tekniske funktioner.</b>   |
| § 5, stk. 1, pkt. c, første sætning         | Der kan opføres 1.100 m <sup>2</sup> under terræn.   | Der kan opføres <b>1.300 m<sup>2</sup></b> under terræn.  |
| <b>§ 6 Bebyggelsens ydre fremtræden</b>     |  |   |
| § 6, stk. 2, pkt. e                         | Synlige tagrender og nedløb samt inddækninger skal udføres i zink, stål eller kobber.  | Synlige tagrender og nedløb samt inddækninger skal udføres i zink, stål, <b>malet aluminium</b> eller kobber.   |
| § 6, stk. 5, sidste sætning                 | Vinduer skal udføres så de følger krumningen facaden.  | slettes   |
| § 6, stk. 6                                 | Der må ikke opsættes reklamer.<br>Skiltning, facadebelysning, markiser, solafskærmning og andet facadeudstyr skal med hensyn til placering, omfang, materialer, farver, skrifttyper og lignende udformes således, at der opnås en god helhedsvirkning i forhold til bygningens arkitektoniske karakter i bybilledet.<br>Facadebelysning og lignende samt belysning af ubebyggede arealer må ikke være til ulempe for | Skiltning, <b>reklamer</b> , facadebelysning, lysinstallationer, markiser, solafskærmning og andet facadeudstyr skal med hensyn til placering, omfang, materialer, farver, skrifttyper og lignende udformes således, at der opnås en god helhedsvirkning i forhold til bygningens arkitektoniske karakter i bybilledet.<br>Facadebelysning, <b>reklameskiltning</b> og lignende samt belysning af ubebyggede arealer må ikke være til ulempe for omgivelserne eller virke |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | omgivelserne eller virke skæmmende i forhold til gadebilledets karakter og bygningens arkitektoniske udtryk.   | skæmmende i forhold til gadebilledet og bygningens arkitektoniske udtryk.<br><b>Der må ikke opsættes dynamiske, digitale reklameskilte som fx lysaviser eller animerede reklamer.</b><br><b>Reklamer, som ikke har tilknytning til bebyggelsens anvendelse, er ikke tilladt.</b> |
| <b>§ 7 Byrum</b>   |  |  |
| § 7, fjerde sætning  | Ankomstpladsen gulv skal langs randen mod nord og vest etableres mindst 20 cm og højst 25 cm under oversiden af den rand, der indfatter ankomstpladsen.        | Ankomstpladsen gulv skal langs randen mod nord og vest etableres mindst 20 cm og mindre end <b>50 cm</b> under oversiden af den rand, der indfatter ankomstpladsen.  |
| § 7, sjette sætning  | Ankomstpladsen gulv skal langs mindst 75 % af randens strækning mod syd etableres nedsænket i forhold til oversiden af den rand, der indfatter ankomstpladsen. | Ankomstpladsen gulv skal langs mindst <b>70 %</b> af randens strækning mod syd etableres nedsænket i forhold til oversiden af den rand, der indfatter ankomstpladsen.  |
| <b>§ 8 Ubebyggede arealer</b>  |  |  |
| § 8, stk. 9, efter sidste sætning tilføjes   |  | <b>Belysning af ubebyggede arealer skal med hensyn til udformning tilpasses bebyggelsen samt skabe en god helhedsvirkning sammen med omgivelserne med en arkitektonisk tilfredsstillende fremtræden.</b>   |
| <b>Tegning nr. 2</b>   |  |  |
|  |  | Tegning nr. 2 revideres jf. bilag 6.   |
| <b>Lokalplanens afsnit ”Redegørelse for lokalplanen”</b>   |  |  |
| I afsnittet ”Lokalplanområdet og kvarteret”, side 4, tredje afsnit efter næstsidste sætning tilføjes |  | <b>Churchillparken rummer et stort antal mindesmærker, monumenter og mindetræer. I det</b>   |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <b>sydøstlige hjørne af Churchillparken er der i dag et område for mindesmærker med flere statuer/monumenter hvor der ofte forekommer kransenedlæggelse.</b>    |
| <b>Lokalplanens afsnit ”Sammenhæng med anden planlægning og lovgivning”</b> |  |   |
| Afsnittet ”Miljø i byggeri og anlæg”  |  | Borgerrepræsentationen har den 12. februar 2016 vedtaget nye retningslinjer ”Miljø i byggeri og anlæg 2016”. Som konsekvens heraf indarbejdes revideret afsnit. |