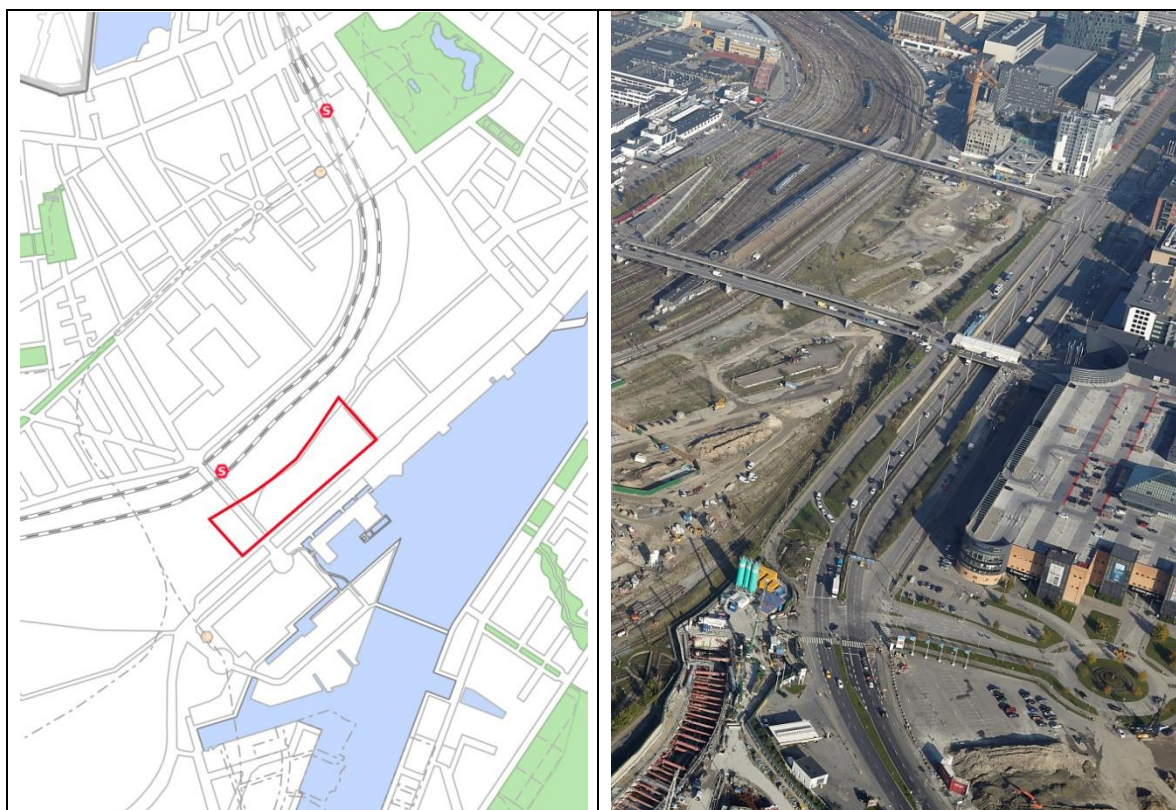


FAKTA
Forslag til lokalplan for Kalvebod Brygge Vest II



Bydel:	Vesterbro
---------------	------------------

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	Ca. 37.000 m ²	Ca. 40.000 m ²
KP-ramme	S3*	S3*
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	Op til 47 m	Op til 80 m
Etageareal	68.000 m ²	72.000 m ²
Muliggjort m ² bolig	17.000 m ²	16.000 m ²
Muliggjort m ² erhverv	68.000 m ²	56.000 m ² , heraf 37.000 m ² detailhandel
Friarealprocent boliger	30	Uændret
Friarealprocent erhverv	20	Uændret
Friarealprocent institutioner	100	Uændret
Bilparkering / antal pladser	1 plads pr 150 m ²	1 plads pr. 150 m ² , dog 1 plads pr. 100 m ² for detailhandel og hotel samt 1 pr. 300 m ² for ungdomsboliger
Cykelparkering	1,5 pladser pr 100 m ² erhverv, 4 pladser pr. 100 m ² til detailhandel,	4 pladser pr. 100 m ²
Detailhandel	400 m ²	37.400 m ²
Arbejdspladser	Ca. 2.700	Ca. 325
Skatteindtægter	Skønnet 9,2 mio. kr. i nettoskatteindtægter	Skønnet 12,8 mio. kr. i nettoskatteindtægter
Særlige bemærkninger	Område til kontorbyggeri	Område til serviceerhverv, herunder hotel samt et større varehus på 37.000 m ² , og ungdomsboliger