

Faktaark

Startredegørelse for lokalplan "Nuuks Plads II"



Bydel: Nørrebro	Beliggenhed/adresse: Nuuks Plads
-----------------	----------------------------------

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	5.671 m ²	-
Anvendelse / KP-ramme	C3* * Særlige bestemmelser: Der kan inden for området anlægges en station for Cityringen med dertil hørende funktioner. Der kan i lokalplan gives mulighed for byggeri med en højde på op til 75 m	-
Bebyggelsesprocent	Ca. 133	Ca. 162 % for KP-rammen (ekskl. bevaringsværdig arkivbygning) Ca. 210 % (inkl. bevaringsværdig arkivbygning)
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	1-3 etager	Op til 75 meter
Etageareal	7.578 m ²	Ca. 11.900 m ² (inkl. bevaringsværdig arkivbygning på ca. 2.800 m ²)
Muliggjort m ² bolig		Ca. 7.700 m ²
Muliggjort m ² erhverv		Ca. 4.200 m ² (inkl. bevaringsværdig arkivbygning på ca. 2.800 m ²)
Friarealprocent boliger		30 %
Friarealprocent erhverv		10 %

Bilag 2

Bilparkering / antal pladser	1 plads pr. 100 m ² butik 1 plads pr. 150 m ² bolig og serviceerhverv, med mulighed for 1 plads pr. 200 m ² , højst 1 plads pr. 100 m ² 1 plads pr. 300 m ² ungdomsbolig	Bygherre ønsker 1 plads pr. 200 m ² bolig og serviceerhverv
Cykelparkering almindelige	4 pladser pr. 100 m ² ungdomsboliger, boliger, arbejdspladser og butik	-
Cykelparkering pladskrævende	2 pladser pr. 1.000 m ² boliger, arbejdspladser og butik	-
Detailhandel	Bydelscenter Rantzausgade Ramme til nyt butiksareal 4.500 m ²	-
Arbejdspladser		
Skatteindtægter		
Almene boliger i lokalplanområdet	Der kan stilles krav om op til 25 % almene boliger af den samlede boligmasse	Bygherre har oplyst, at de ønsker at realisere 1.900 m ² almene ungdomsboliger svarende til 25 % af det samlede boligetageareal
Almene boliger i skolegrunddistriktet	15 % af den samlede boligmasse i Blågård Skole skoledistrikt	
Særlige bemærkninger		