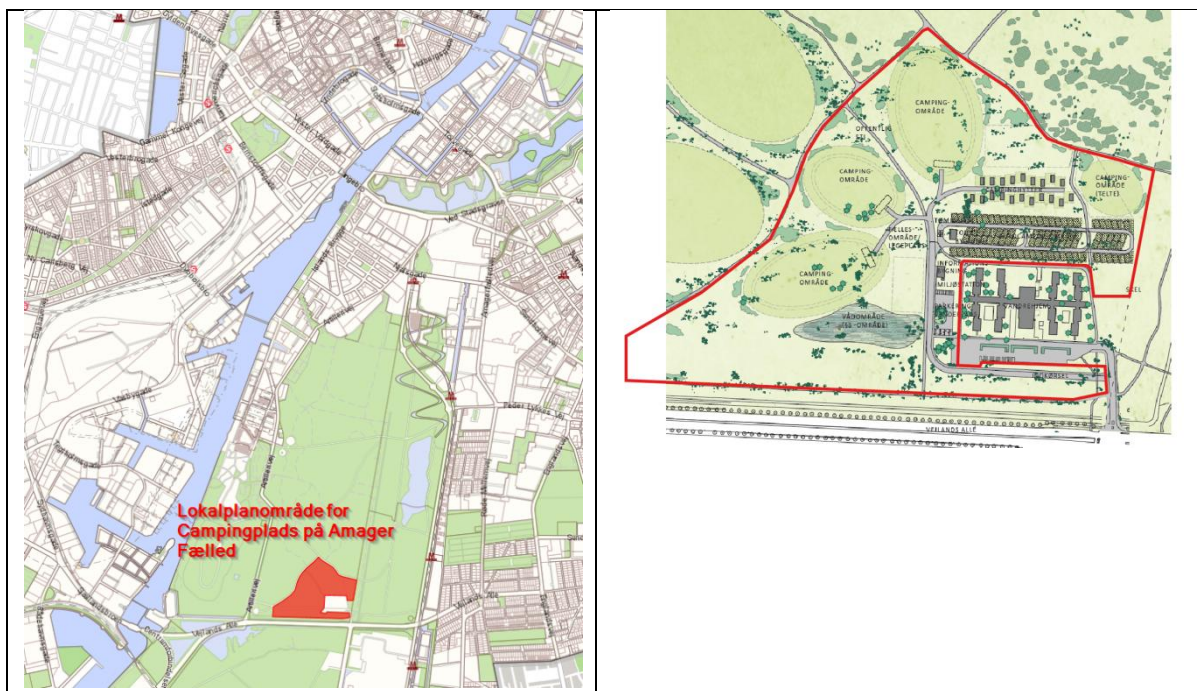


Forslag til lokalplan for Campingplads på Amager Fælled



Bydel: Amager Vest

Beliggenhed/adresse: Artillerivej 190

LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	14,5 ha	
Anvendelse / KP-ramme	O1* (*Udenfor det fredede område kan der i lokalplan udpeges områder langs Artillerivej til børneinstitutioner. Endvidere kan det eksisterende vandrerhjem udvides, og der kan etableres en campingplads i tilknytning hertil. Fredningen åbner endvidere mulighed for at anlægge et mindre antal daghaver øst for haveforeningen Bryggen)	Ingen ændring
Campingareal		8,8 ha
Maks. campingenheder		440 enheder (telte, campingvogne, campinghytter og autocampere)
Etageareal for servicebygninger		Ca. 500 m ²
Bilparkering / antal pladser	Højst 1 pr. 100 m ² <i>Generelle bestemmelser vedr. bilparkering:</i> Ved byggeri til brug for offentlige og almene formål, herunder f.eks. uddannelse (grund- og erhvervsskoler, universiteter m.v.), dag- og døgninstitutioner,	8 bilparkeringspladser som personale og gæsteparkering Herudover en konkret vurdering

	<p>plejehjem og kulturelle og rekreative funktioner (museer, biblioteker, koncerthuse m.v.) fastsættes parkeringsdækningen efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens/områdets anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende m.v.</p>	
Cykelparkering almindelige	<p><i>Generelle bestemmelser vedr. cykelparkering:</i> Ved andre end de ovenfor nævnte funktioner [Boliger, ungdomsboliger, ældre- og plejeboliger, arbejdspladser generelt, uddannelsesinstitutioner, butikker] kan der i fornødent omfang stilles krav om cykelparkering på baggrund af konkret vurdering.</p>	<p>Cykelparkering til arbejdspladser: 4 p-pladser pr. 100 m². Mindst 20 cykelparkeringspladser ved receptionsbygninger som personale- og gæsteparkering. Heraf min. 25 % overdækket.</p> <p>Der etableres 2 cykelparkeringspladser til pladskrævende cykler pr. 1.000 m². Mindst 3 cykelparkeringspladser til pladskrævende cykler.</p> <p>Cykelparkering til butik etableres med min. 50 % overdækket.</p> <p>Herudover en konkret vurdering</p>
Særlige bemærkninger	Området ligger i landzone og er fredet (Kalvebod Kile)	Ingen ændring