



Bilag 7- Erstatningslejemål til brugerne af bunkerne ved Sølvtorvet

Bunkerlejemålene ved Sølvtorvet har i skrivende stund 5 lejere, hvoraf en har opsagt sit lejemål til fraflytning 1. juni 2016 og en er under konkursbehandling. De resterende tre lejere anvender lejemålene til musikøvelokaler for to af lejernes vedkommende og vinlager for den tredje lejers vedkommende.

I forbindelse med byggeriet af Statens Naturhistoriske Museum vil arealet, hvor bunkerne er placeret, blive inddraget i museumsprojektet. I første omgang som byggeplads og senere som forplads foran museets hovedindgang. Arealet er kommunalt ejet og Bygningsstyrelsen, som er bygherre på museumsbyggeriet, forhandler i øjeblikket om overtagelse af arealet – enten i form af en langtidslejekontrakt eller ved køb. Bygningsstyrelsen har meldt ud, at byggeriet forventes at starte i 4. kvartal 2016 og slutte i 2020. I denne 4-årige periode skal forpladsen bruges til byggeplads, og bunkerne vil derfor ikke kunne bruges af lejerne. Bygningsstyrelsen har endnu ikke meldt ud, hvordan pladsen vil blive udformet efter 2020, så vi ved endnu ikke om bunkerne kan tages i brug af de nuværende efter 2020. Det rigtigste vil derfor være, at finde erstatningslokaler til dem, der i dag bruger bunkerne.

Forvaltningen tog initiativ til et møde med foreningen Bunkerbauer, som er en af lejerne af bunkerne. Tilstede var også repræsentanter for Bygningsstyrelsen, Københavns Universitet og arkitektfirmaet Lundgaard og Tranberg. Formålet med mødet var dels at besigtige lokalerne og drøfte lokalebehov, dels at informere Bunkerbauer om tidsplanerne for byggeriet og om problemerne med at bruge bunkerne i byggeperioden.

Forvaltningen har siden taget kontakt til Københavns Ejendomme, som har oplyst, at lejerne af bunkerne ifølge deres lejekontrakt har 3 måneders opsigelsesvarsel og at kommunen ikke har nogen forpligtigelse til genhusning af lejerne. Københavns Ejendomme vil, som følge af et politisk ønske om at sikre mulighed for videreførelse af de aktiviteter, der i dag finder sted i bunkerne, indgå i dialog med lejerne med henblik på at finde egnede erstatningslokaler.

Forvaltningen vurderer, at det vil være muligt at finde erstatningslokaler inden byggeriet går i gang, hvilket forventes at ske i 4. kvartal 2016.

03-03-2016

Sagsnr.
2016-0021453

Dokumentnr.
2016-0021453-10

Sagsbehandler
Dan Borberg Mogensen

Byplan Indre

Njalsgade 13, 5
Postboks 348
2300 København S

E-mail
danmog@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk