



EKSpropriationsPROTOKOL

Krydsombygning Jernbane Allé/Grøndals Parkvej pag. 4-5

Den 2. februar 2016 blev der i anledning af Københavns Kommunes åstedsforretning den 12. januar 2016 til krydsombygning ved Jernbane Allé/Grøndals Parkvej i Vanløse tilført ekspropriationsprotokollen følgende:

Lb.nr. 1 **Jernbane Allé 5 A-C & 7 A-B, 2720 Vanløse**
 Matr. nr. 2910 Vanløse, København
Ejer: **DEAS INVEST I HOLDING A/S**

Der forelå mail af 18. januar 2016 fra asset manager Michael Dinesen på vegne af ejeren, der ønsker flg. tilføjet ekspropriationsprotokollen:

"Vi oplyste, at vi havde udarbejdet et tagbolig projekt med 5 nye lejligheder, dette projekt medfører at de nuværende pulterrum i tagetagen flyttes ned i kælderen. For at skabe plads til dette flyttes bl.a. cykel og barnevognsrum op i ny etablerede cykelskure og aflukkede rum, således at der fremover er niveau fri adgang til disse.

Det blev også anført at, hvis ekspropriationen af areal til den nye cykelsti medførte at vores projekt ikke kunne gennemføres helt eller delvist, ville vi forbeholde os ret til at kræve vores værdi tab dækket i forhold til den tabte ejendoms værdi for de nye lejligheder samt projekt omkostninger - Ud over den værdi som selv arealet har."

Lb.nr. 2 **Grøndals Parkvej 108-110, 2720 Vanløse**
 Matr. nr. 13cv Vanløse, København
Ejer: **Andelsboligforeningen Vanløse Port**

Der forelå mails af 28. januar og 2. februar 2016 fra formand for Andelsboligforeningen Vanløse Port, Anders Guldstrand, der ønskede flg. tilføjet ekspropriationsprotokollen:

Generalforsamlingen udtrykker bekymring for:

om regnvand fra starten af Jernbane Alle ender med at rende ned af vores bakke/nedkørsel til Jernbane Alle 3, og om der bliver taget højde for dette i forbindelse med anlæggelse af fortov og højresvingsbane m.m.?,

hvordan kommunen vil løse beboernes og renovationskøretøjernes ind- og udkørselsmuligheder på Jernbane Alle 3 med en cykelsti der ikke er lysreguleret rundt om hjørnet til Grøndals Parkvej, og biler som holder for rødt i et stærkt trafikeret kryds?

Bestyrelsen foreslår,

at stoplinjen trækkes tilbage til bagved vores indkørsel til Jernbane Alle 3, hvilket sikrer, at vi og renovationskøretøjer kan komme ind og ud og

at overkørslen retableres med en minimumsbredde på 3,8 meter.

Aarhus d. 2. februar 2016

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Thomas Asmussen', with a long horizontal flourish extending to the right.

Thomas Asmussen