

EKSPROPRIATIONS PROTOKOL

Krydsombygning Jernbane Allé/Grøndals Parkvej pag. 1 - 3

Københavns Kommune agter at foretage en krydsombygning ved Jernbane Allé/Grøndals Parkvej i Vanløse. Der blev derfor afholdt

åstedsforretning den 12. januar 2016

med henblik på ved ekspropriation med hjemmel i lov om offentlige veje § 43, lovbekendtgørelse nr. 1048 af 3. november 2011, at gennemføre de arealerhvervelser og øvrige foranstaltninger, der vil være nødvendige for projektet.

Tid og sted for åstedsforretningens afholdelse var offentliggjort Vanløse Bladet tirsdag 1. december 2015.

De i arealfortegnelse nr. 1 af 25. november 2015 anførte ejere og brugere, der er omfattet af ekspropriationen, var indvarslet til åstedsforretningen.

De under åstedsforretningen trufne aftaler i forbindelse med den påtænkte ekspropriation blev indgået under forbehold af ekspropriationens fremme på det under åstedsforretningen foreliggende grundlag og under forbehold af vejbestyrelsens tiltræden.

Fremlagt ved åstedsforretningen var arealfortegnelse nr. 1 af 25. november 2015 og ekspropriationsplan nr. 1 af 10. november 2015.

For Københavns Kommune mødte medlem af Borgerrepræsentationen, Henrik Nord, projektleder Jan Kaadekilde Hansen, projektleder Tim Strange Jensen og landinspektør Thomas Normann Asmussen (LE34).

Under forretningen passerede følgende:

Københavns kommune oplyste,

- at** fristen for supplerende bemærkninger til åstedsforsretningen er den 2. februar 2016,
- at** ekspropriationsbeslutningen forventes truffet på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 29. marts 2016,
- at** anlægsarbejdet forventes udført i perioden primo juli 2016 til ultimo 2016 og
- at** der fremsendes skriftligt erstatningstilbud sammen med ekspropriationsbeslutningen.

Lb.nr. 1 Jernbane Allé 5 A-C & 7 A-B, 2720 Vanløse

Matr. nr. 2910 Vanløse, København

Ejer: DEAS INVEST I HOLDING A/S

For ejeren mødte driftschef for investeringsejendomme Carsten Jørgensen og asset manager Michael Dinesen, der blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens omfang.

Ejeren udleverede kortbilag dateret den 18. september 2015 med titlen/emne: Kælderplan, Fremtidige forhold, Indretning af pulterrum.

Ejeren oplyste,

- at** de arbejder på et tagrenoveringsprojekt, der blandt andet involverer etablering af cykelskure, som anvist på det udleverede kortbilag. Cykelskurene er projekteret til at være på det areal kommunen ønsker at erhverve og
- at** såfremt eventuelle projektændringer/tilpasninger påvirker ejendommens værdi, vil dette indgå i deres erstatningskrav sammen med eventuelle udgifter til om projektering.

Ejeren fremsatte ønske om, at der opretholdes adgang til ejendommen gennem hele anlægsperioden.

Lb.nr. 2 Grøndals Parkvej 108-110, 2720 Vanløse

Matr. nr. 13cv Vanløse, København

Ejer: Andelsboligforeningen Vanløse Port

For ejeren mødte formand for Andelsboligforeningen Vanløse Port, Anders Guldstrand og suppleant for bestyrelsen Jesper Engelmark, der blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens omfang.

Bestyrelsesmedlemmerne fremsatte ønske om,

- at** indkørsel/hedkørsel reetableres med sænket kantsten og
- at** p-pladser på ejendommen og mod Grøndals parkvej bevares

Lb.nr. 3 Jernbane Allé 6-8, 2720 Vanløse

Matr. nr. 1327 Vanløse, København

Ejere: Vishal Kumar og Punita Dogra (Ejerlejlighed nr. 1 og nr. 17)
Peter Michel og Merete Gerd Qvistgaard Michel (Ejerlejlighed nr. 2)
Klaus Hansen (Ejerlejlighed nr. 3 og nr. 31)
Susanne Bertram og John Petersen (Ejerlejlighed nr. 4)

L. M. EJENDOMME ApS (Ejerlejlighed nr. 5)
John Vammen (Ejerlejlighed nr. 6)
Lars Helmø-Larsen (Ejerlejlighed nr. 7)
Gudrún Áslaug Óskarsdóttir og Dadi Þorsteinn Sveinbjörnsson (Ejerlejlighed nr. 8)
Lars Kornmod og Helen Maria-Christina Kornmod (Ejerlejlighed nr. 9)
Leon Foged Skytte (Ejerlejlighed nr. 10, nr. 19 og nr. 21)
Kirsten Vibeke Nielsen (Ejerlejlighed nr. 11)
Thomas Bache og Tina Bache (Ejerlejlighed nr. 12)
Andreas Cammelbeeck (Ejerlejlighed nr. 13)
Saeed Akhtar og Nazia Ahmad (Ejerlejlighed nr. 14)
Timmi Rølle Graversen (Ejerlejlighed nr. 15)
Ray Skouenborg-Jensen (Ejerlejlighed nr. 16)
E/F Jernbane Allé 6-8 (Ejerlejlighed nr. 18, nr. 27 og nr. 28)
Mini-Corner A/S (Ejerlejlighed nr. 20, nr. 25, nr. 26 og nr. 30)
Sven Rosengaard (Ejerlejlighed nr. 22)
Lone Rente Hansen (Ejerlejlighed nr. 23)
Felix Geoffrey Paul Mgonja (Ejerlejlighed nr. 24)
Odelia Baron (Ejerlejlighed nr. 29)

For ejerne mødte formand for Ejerforeningen John Pedersen (ejer af ejerlejlighed nr. 4), ejeren af ejerlejlighed nr. 6, John Vammen og ejer af Mini-Corner A/S, lejer af fællesareal og ejer af ejerlejlighederne 20, 25, 26 og 30 Klaus Berg, der blev gjort bekendt med projektet og ekspropriationens omfang.

Klaus Berg bemærkede,

- at** ekspropriationen vil begrænse salgsudstillingsarealet i forbindelse med driften af hans autoforhandlervirksomhed og
- at** belægningen på ejendommen er beton-asfalt, som ønskes retableret i samme kvalitet efter udførelsen af anlægsarbejderne.

Aarhus d. 18. januar 2016



Thomas Asmussen