



---

## **Arealfortegnelse nr. 1**

Den 25. november 2015

Fortegnelse vedrørende arealer der vil blive berørt af en ekspropriation, som Københavns Kommune gennemfører i forbindelse med ombygning af krydset Jernbane Allé/Grøndals Parkvej.

Hertil hører ekspropriationsplan nr. 1

**Åstedsforretning, tirsdag den 12. januar 2016**

---



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen

*Fællesbestemmelser  
vedr.  
Københavns Kommunes ekspropriation til  
Krydsombygning Jernbane Allé/Grøndals Parkvej.*

- a: **Alle nævnte arealer er omtrentlige.** Den nøjagtige størrelse af de afståede arealer fås ved opmålingen af de nye skel, når krydsombygningen er færdig.



---

**Åstedsforretning, tirsdag den 12. januar 2016 kl. 13:30**

---

**Lb.nr. 1:**

Jernbane Allé 5 A-C & 7 A-B, 2720 Vanløse  
matr. nr. 2910 Vanløse, København

**Ejer:**

DEAS INVEST I HOLDING A/S  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg

**Ekspropriation m.v.**

Arealafståelse ca. 75 m<sup>2</sup>

Der eksproprieres midlertidigt ca. 90 m<sup>2</sup>

Eksisterende overkørsel og overgang  
til Jernbane Allé retableres.

**Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2014**

Areal: 1.848 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>

Ejendomsværdi: kr. 51.000.000,-  
Grundværdi: kr. 5.752.800,-  
(Enhedspris er kr. 2.830,-)



---

**Åstedsforretning, tirsdag den 12. januar 2016 ca. kl. 13:55**

---

**Lb.nr. 2:**

Grøndals Parkvej 108-110, 2720 Vanløse  
matr. nr. 13cv Vanløse, København

**Ejer:**

Andelsboligforeningen Vanløse Port  
Dronning Olgas Vej 37  
2000 Frederiksberg

**Administrator:**

Andelsbo V. Hanne Menne  
og Nina Pagh  
Dronning Olgas Vej 37  
2000 Frederiksberg

**Ekspropriation m.v.**

Arealafståelse ca. 15 m<sup>2</sup>

Der eksproprieres midlertidigt ca. 75 m<sup>2</sup>

Eksisterende overkørsel til Jernbane Allé  
retableres.

**Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2014**

Areal: 1.141 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>

Ejendomsværdi: kr. 24.300.000,-  
Grundværdi: kr. 3.551.900,-  
(Enhedspris er kr. 2.830,-)



---

**Åstedsforretning, tirsdag den 12. januar 2016 ca. kl. 14:20**

---

**Lb.nr. 3:**

Jernbane Allé 6-8, 2720 Vanløse  
matr. nr. 1327 Vanløse, København

**Ejere:**

**Ejerlejlighed nr. 1**

Vishal Kumar og  
Punita Dogra  
Jernbane Allé 8, ST. TV.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 9/200

**Ejerlejlighed nr. 2**

Peter Michel og  
Merete Gerd  
Qvistgaard Michel  
Jernbane Allé 8, ST. TH.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 9/200

Ejernes bopæl:  
Turøvej 23, Vollerslev  
4100 Ringsted

**Ejerlejlighed nr. 3**

Klaus Hansen  
Jernbane Allé 8, 1. TV.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 9/200

Ejerens bopæl:  
Mølløvænget 14  
2800 Kgs. Lyngby

**Ejerlejlighed nr. 4**

Susanne Bertram og  
John Petersen  
Jernbane Allé 8, 1. TH.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 11/200

**Ejerlejlighed nr. 5**

L. M. EJENDOMME ApS  
Jernbane Allé 8, 2. TV.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 11/200

Ejerens bopæl:  
Engbovej 28  
2610 Rødovre

**Ejerlejlighed nr. 6**

John Vammen  
Jernbane Allé 8, 2. TH.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 11/200

Ejerens bopæl:  
Tryggevældevej 16B  
2720 Vanløse

**Ejerlejlighed nr. 7**

Lars Helmø-Larsen  
Jernbane Allé 8, 3. TV.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 9/200

Ejerens bopæl:  
The Peninsula 6-25D  
Jin Shi Ji Road, Shekou  
Nanshan District, Shenzhen  
China

Administratoradresse:  
Dorit Helmø-Larsen  
Kirkevangen 3  
3540 Lyngø

**Ejerlejlighed nr. 8**

Gudrún Áslaug Óskarsdóttir og  
Dadi Þorsteinn Sveinbjörnsson  
Jernbane Allé 8, 3. TH.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 9/200

**Ejerlejlighed nr. 9**

Lars Kornmod og  
Helen Maria-Christina Kornmod  
Jernbane Allé 6, ST. TV.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 9/200

Ejernes bopæl:  
Rue de Nations Unies 8  
7270 Walferdange  
Luxembourg



**Ejerlejlighed nr. 10**

Leon Foged Skytte  
Jernbane Allé 6, ST. TH.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 9/200

**Ejerlejlighed nr. 11**

Kirsten Vibeke Nielsen  
Jernbane Allé 6, 1. TV.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 11/200

**Ejerlejlighed nr. 12**

Thomas Bache og  
Tina Bache  
Jernbane Allé 6, 1. TH.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 11/200

Ejernes bopæl:  
Rosengårdsvej 25  
2830 Virum

**Ejerlejlighed nr. 13**

Andreas Cammelbeeck  
Jernbane Allé 6, 2. TV.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 11/200

**Ejerlejlighed nr. 14**

Saeed Akhtar  
Nazia Ahmad  
Jernbane Allé 6, 2. TH.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 11/200

**Ejerlejlighed nr. 15**

Timmi Rølle Gravensen  
Jernbane Allé 6, 3. TV.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 9/200

**Ejerlejlighed nr. 16**

Ray Skouenborg-Jensen  
Jernbane Allé 6, 3. TH.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 9/200

**Ejerlejlighed nr. 17**

Vishal Kumar og  
Punita Dogra  
Jernbane Allé 8, KL.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 4/200

Ejerens adresse:  
Jernbane Allé 8, st tv  
2720 Vanløse

**Ejerlejlighed nr. 18**

E/F Jernbane Allé 6-8  
Jernbane Allé 6, KL. 1.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 2/200

Ejerens adresse:  
Veksøvej 89  
2700 Brønshøj

Administratoradresse:  
ATB ApS  
Stenhøj Have 31  
3460 Birkerød

**Ejerlejlighed nr. 19**

Leon Foged Skytte  
Jernbane Allé 6, KL. 2.  
2720 Vanløse

**Ejerlejlighed nr. 20**

Mini-Corner A/S  
Jernbane Allé 6, ST.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 8/200

**Ejerlejlighed nr. 21**

Leon Foged Skytte  
Jernbane Allé 6, KL. 1.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 2/200

Ejerens adresse:  
Jernbane Allé 6, st th  
2720 Vanløse



**Ejerlejlighed nr. 22**

Sven Rosengaard  
Jernbane Allé 6, KL. 2.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 2/200

Ejerens adresse:  
Laurits Hauges Vej 21,3.,-1  
9400 Nørresundby

**Ejerlejlighed nr. 23**

Lone Rente Hansen  
Jernbane Allé 6, KL. 3.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 2/200

Ejerens adresse:  
c/o Skov Larsen  
Borgergade 36,1. tv  
1300 København K

**Ejerlejlighed nr. 24**

Felix Geoffrey Paul Mgonja  
Jernbane Allé 6, KL. 4.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 2/200

Ejerens adresse:  
Enighedsvej 22  
2600 Glostrup

**Ejerlejlighed nr. 25**

MINI-CORNER A/S  
Jernbane Allé 6, KL. 5.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 2/200

Ejerens adresse:  
Jernbane Allé 6  
2720 Vanløse

**Ejerlejlighed nr. 26**

Mini-Corner A/S  
Jernbane Allé 6, KL. 6.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 2/200

Ejerens adresse:  
Jernbane Allé 6  
2720 Vanløse

**Ejerlejlighed nr. 27**

Ejerforeningen Jernbane Alle 6-8  
Jernbane Allé 6, KL. 7.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 2/200

Ejerens adresse:  
Veksøvej 89  
2700 Brønshøj

Administratoradresse:  
ATB ApS  
Stenhøj Have 31  
3460 Birkerød

**Ejerlejlighed nr. 28**

Ejerforeningen Jernbane Alle 6-8  
Jernbane Allé 6, KL. 8.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 2/200

Ejerens adresse:  
Veksøvej 89  
2700 Brønshøj

Administratoradresse:  
ATB ApS  
Stenhøj Have 31  
3460 Birkerød

**Ejerlejlighed nr. 29**

Odelia Baron  
Jernbane Allé 6, KL. 9.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 2/200

Ejerens adresse:  
Jernbane Allé 12, st. th.  
2720 Vanløse

**Ejerlejlighed nr. 30**

MINI-CORNER A/S  
Jernbane Allé 6, KL. 10.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 2/200



**Ejerlejlighed nr. 31**

Klaus Hansen  
Jernbane Allé 6, KL. 11.  
2720 Vanløse  
Fordelingstal: 2/200

Ejerens adresse:  
Møllenvænget 14  
2800 Kgs. Lyngby

**Ekspropriation m.v.**

Arealafståelse ca. 15 m<sup>2</sup>

Der eksproprieres midlertidigt ca. 5 m<sup>2</sup>

**Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2014**

Areal: 1.339 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>

Grundværdi: kr. 4.168.307,-  
(Enhedspris er kr. 2.830,-)