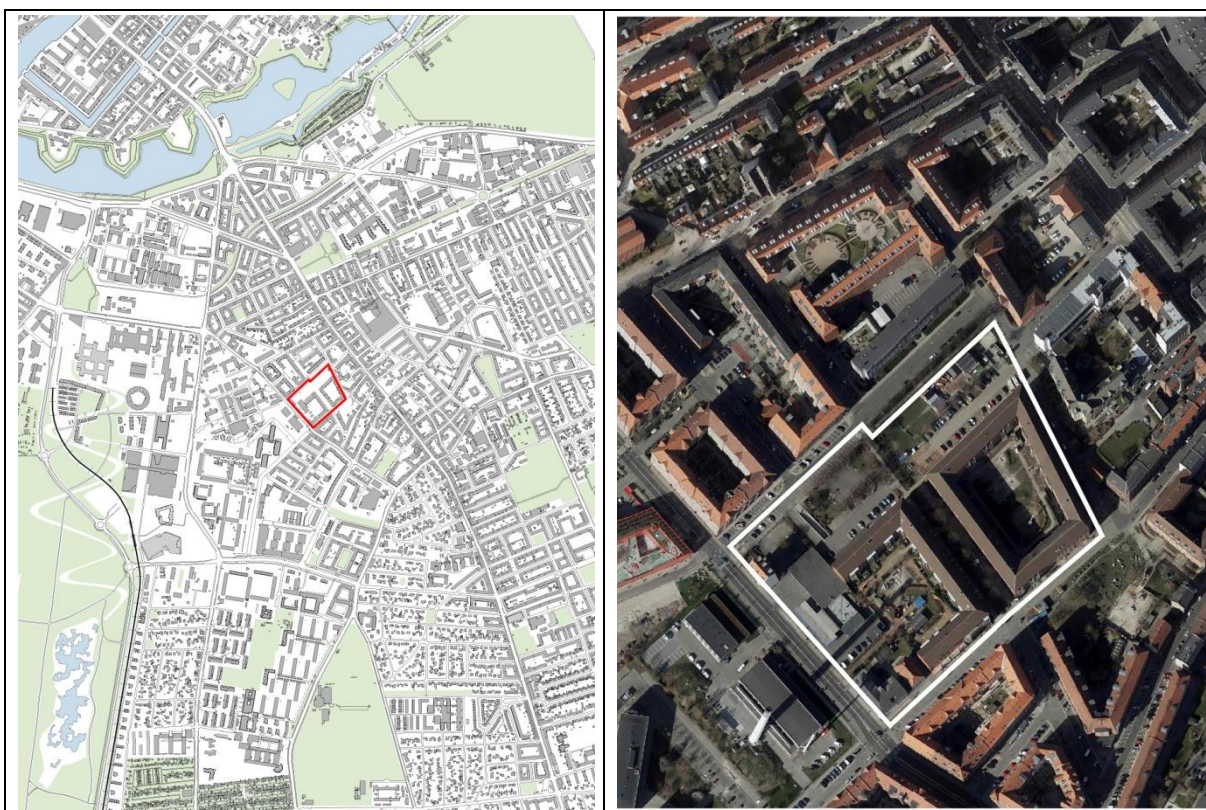


**FAKTA****Forslag til lokalplan for Kornblomstvej II****Bydel: Amager Vest****Beliggenhed: mellem Kornblomstvej, Øselsgade, Røsågade, Telmarksgade og Sundholmsvej**

<b>LOKALPLANFORSLAGET</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	25.942 m <sup>2</sup> (25.426 m <sup>2</sup> ekskl. vejarealer)	Ingen.
Anvendelse / KP-ramme	Boliger / B4	D.o.
Bebyggelsesprocent	108 (inkl vejareal) - 110 (eksl. vejareal). Maks 130 efter gældende lokalplan	Maks 150 efter B4-rammen.
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	Ca. 20 m / 5 etager efter gældende lokalplan	24 m / 3-6 etager efter B4- ramme. Som udgangspunkt dog 5½ etager i o.m. med omgivende bebyggelse.
Etageareal	Der er opført 27.937 m <sup>2</sup> . Gældende lokalplan giver mulighed for at opføre op til 33.725 m <sup>2</sup> .	B4-rammen giver mulighed for at opføre op til 38.139 m <sup>2</sup> for hele lokalplanområdet, dvs. 10.200-11.000 nybyggeri.
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	Der kan endnu opføres knap 5.800 m <sup>2</sup> med den gældende lokalplan.	Ca. 9.000-9.900 m <sup>2</sup> . (Dvs. 3.200-4.100 m <sup>2</sup> mere end med den gældende lokalplan).
Muliggjort erhverv	Ubestemt, kompetencenorm.	500 m <sup>2</sup> dagligvarebutik og mulighed for at indrette café og lign. i stueetagen.
Friarealprocent boliger	Ingen, arealfordeling efter bebyggelsesplan.	40
Friarealprocent erhverv	D.o.	10

Bilparkering / antal pladser	I gældende lokalplan: 1:100 m <sup>2</sup> . Uafklaret antal p-pladser, der findes servituter herom.	KP B-ramme: mellem 1:200 m <sup>2</sup> og 1:100 m <sup>2</sup> , dog mindst 1:250 m <sup>2</sup> indenfor 300 m fra en station.
Cykelparkering almindelige	-	Efter KP15-ramme: 4:100 m <sup>2</sup> for boliger (herunder, ungdomsboliger), butikker og arbejdspladser generelt. Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 m <sup>2</sup> .
Cykelparkering pladskrævende	-	Efter KP15-ramme: 2:1.000 m <sup>2</sup> i tilknytning til boliger, erhverv og butikker.
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads	-	-
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Almene boliger i lokalplanområdet	Boligforeningen VIBO, afd. 116 (Televænget I) med 114 boliger og afd. 140 (Televænget II + III) med 178 boliger.	Ny afdeling for VIBO på ca. 3.000 m <sup>2</sup> med ca. 30 boliger.
Almene boliger i skolegrunddistriktet	20-30 % af den samlede boligmasse.	Uændret.