

Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Københavns Ejendomme  
Gyldenløvesgade 15, 5. sal  
Postboks 228  
1502 København V

Dato:

Sagsnr.: 2007-71633

Dok.nr.: 2007-401863

### **Høringsvar vedrørende "Vedligeholdelsesplan - prioritering af grundbudget 2008".**

Københavns Ejendomme har den 16. oktober 2007 fremsendt "Vedligeholdelsesplan – prioritering af grundbudget 2008" til høring i Socialudvalget.

Sagen har været behandlet på Socialudvalgets møde den 28. november 2007 og Socialudvalget har følgende bemærkninger til det fremsendte høringsmateriale:

Af grundbudgettet på 212,8 mill. kr. i 2008 afsætter Københavns Ejendomme 70 mill. kr. til planlagt vedligeholdelse. Heraf er der ifølge vedligeholdelsesplanen afsat 14,1 mill. kr. til Socialforvaltningens område. I dette beløb indgår 1,2 mill. kr. vedrørende institutionen Solhjem, Hasselvej 2, Haslev, som fejlagtigt er placeret under Sundheds- og Omsorgsforvaltningen.

Herudover frigjorde Masterplanen for omlokalisering af centralforvaltningen 25 mill. kr., som Borgerrepræsentationen afsatte til ekstraordinær vedligeholdelse (BR2/07).

Socialudvalget har bemærket, at der ved prioritering af denne pulje (BR 415/07) er afsat 9 mill. kr. til ekstraordinær vedligeholdelse af kommunens selvejende institutioner, samt 7,8 mill. kr. til ekstraordinær vedligeholdelse af botilbud for psykisk syge. Københavns Ejendomme har oplyst, at de 2 puljer p.t. ikke er udmøntet på konkrete projekter.

I høringsvar 2007 gjorde Socialudvalget opmærksom på, at der ved prioritering af vedligeholdelsesmidlerne burde fokuseres mere på de ejendomme, der tjener som hjem for udsatte mennesker, som ikke selv kan vælge en anden boform.

Dette er i nogen grad sket i forbindelse med udmøntningen af 25 mill. kr. puljen fra Masterplanen, men ikke specielt ved fordelingen af grundbudget 2008.

Da der med midlerne fra Masterplanen er tale om en engangspulje, mener Socialudvalget fortsat, at der ved fremtidige prioriteringer af vedligeholdelsesmidlerne i langt højere grad skal tages afsæt i hensynet til de svageste borgere. Udvalget skal derfor henstille, at syns-

Rådhuset  
1599 København V

Telefon  
33 66 33 66

Direkte telefon  
33 66 24 51

Telefax  
33 66 70 75

E-mail  
Mikkel.Warming@sof.kk.dk

www.kk.dk

punktet inddrages mere konkret som en del af prioriteringsgrundlaget.

Herudover bemærkede Socialudvalget i 2007:

1. Socialforvaltningens byggeprojekter og Københavns Ejendomes prioritering af vedligeholdelsesmidler skal koordineres.

I vedligeholdelsesplanen er afsat 3 mill. kr. til Sundbyvang, heraf 2 mill. kr. til løbende reovering af badeværelser og 1 mill. kr. til tagrenoveringer. Det forudsættes, at tagrenoveringerne koordineres med Socialforvaltningens planlagte byggeprojekter på Sundbyvang.

2. Vedligeholdelsesplaner bør dække en 3-årig periode.

Socialudvalget mener forsat, at der bør udarbejdes vedligeholdelsesplaner, der dækker en 3-årig periode.

3. Der bør afsættes midler til vedligeholdelse af selvejende institutioner med driftsoverenskomst.

Som nævnt indeholder 25 mill. kr. puljen fra Masterplanen 9 mill. kr. til ekstraordinær vedligeholdelse af selvejende institutioner. Denne pulje er ifølge Københavns Ejendomme endnu ikke udmøntet på konkrete projekter. Da puljen er en engangspulje, foreslår Socialudvalget, at de selvejende institutioner fremover indgår på lige fod med kommunale institutioner i forbindelse med prioritering af grundbudgettet.

Socialforvaltningen har orienteret Københavns Ejendomme om projekter på selvejende institutioner, der forventes tilgodeset ved udmøntningen af puljen.

4. Det skal sikres, at udbygningen af ordningen med driftspartnerskaber ikke udhuler vedligeholdelsen af institutioner og bosteder udenfor byen.

Københavns Ejendomme har i 2008 afsat 0,5 mill. kr. af beløbet til planlagt vedligeholdelse til udbud og kortlægning af nye partnerskaber på Østerbro. Hvis Københavns Ejendomme forsat ønsker at udbygge ordningen med driftspartnerskaber skal Socialudvalget igen bede Københavns Ejendomme sikre, at der ikke sker en udhuling af vedligeholdelsesmuligheder for institutioner, der er beliggende udenfor områder med driftspartnerskab.

Endvidere ønsker Socialudvalget, at Københavns Ejendomme orienterer Socialforvaltningen om udmøntningen af vedligeholdelsesmidler, der godkendes udover det afsatte grundbudget, (f.eks. 25 mill. kr. puljen) således, at der tilvejebringes et samlet overblik over prioriterede vedligeholdelsesprojekter.

Socialforvaltningen har generelt behov for at kunne orientere institutionerne om status for de projekter, der er omfattet af tidligere vedligeholdelsesplaner, samt om kommende projekter.

Socialudvalget skal derfor afslutningsvis henstille, at Socialforvaltningen orienteres om stedet for de projekter, der er omfattet af vedligeholdelsesplan 2007 og, at forvaltningen får en oversigt, der viser tidspunkter for forventet igangsætning af projekter omfattet af vedligeholdelsesplan 2008.

Venlig hilsen

Mikkel Warming