



Naboorientering vedr. ansøgning om dispensation til at opføre affaldssorteringspunkt ud for Store Mølle vej 1

Teknik- og Miljøforvaltningen skriver til dig, fordi du er beboer, ejer, lejer eller repræsentant for en virksomhed, der kan blive berørt af et byggeprojekt i dit område.

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med tre affaldsbeholdere ud for Store Mølle Vej 1, 2300 København S.

Ansøgningen forudsætter dispensation fra lokalplan 385 'Vermlandsgade', og du har mulighed for at indsende dine bemærkninger til den ansøgte dispensation.

På de følgende sider kan du læse uddybende om høringen:

1. Projektet og lokalplanen
2. Reglerne i planloven
3. Kommunens holdning til dispensationen
4. Det videre forløb

Frist for dit svar

Du skal sende dine bemærkninger senest den 27. maj 2022.

I høringsperioden kan du se illustrationer af projektet og sende dine bemærkninger på:

<https://blivhoert.kk.dk/node/57294>.

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få illustrationer tilsendt ved at kontakte os på mail parc@kk.dk eller telefon 24 43 57 81 eller 23 99 06 16.

6. maj 2022

Sagsnummer
2022-0140180

Dokumentnummer
2022-0140180-6

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Øst
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Du kan også sende dine bemærkninger til:
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion
Plan og Almene Boliger
Postboks 348
1505 København V

Hvis du har navne- og adressebeskyttelse, beder vi dig om at skrive det til os, når du sender os dine bemærkninger. Såfremt byggeprojektet skal forelægges for Teknik- og Miljøudvalget, vil dit høringssvar blive offentliggjort sammen med sagens øvrige materiale. I tilfælde af, at du har navne- og adressebeskyttelse, vil forvaltningen foretage en anonymisering af disse oplysninger, inden sagens materiale bliver offentliggjort.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på telefon 20 57 78 68.

Med venlig hilsen

Emre Üsüdü
Arkitekt

1. Projektet og lokalplanen

Hvad drejer projektet sig om?

Københavns Kommune ønsker at opføre et affaldssorteringspunkt ud for Store Mølle Vej 1, matr.nr. 7000r, Amagerbros Kvarter, København. Affaldssorteringspunktet opføres med tre affaldsbeholdere, og består af nedgravede affaldsbeholdere placeret på en ny fortovsudbygning. Illustration af affaldsbeholderen kan ses på Bliv Hørt under under 'Relateret materiale'. Sorteringspunktet placeres på vejarealet langs det grønne bælte på Store Mølle Vej. Projektet kræver, at to parkeringspladser nedlægges. De nedlagte parkeringspladser erstattes ikke.

Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København - Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 750 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til husholdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.

I takt med at antallet af affaldsfraktioner for boliger i København er steget, vil Københavns boligbebyggelser opleve udfordringer med at kunne sortere samtlige fraktioner på ejendommene. Sorteringspunkterne skal fungere som et supplement til eksisterende boligbebyggelsers affaldshåndtering og dermed bidrage til at mere affald bliver sorteret i fremtiden.

Med Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, er det samtidig besluttet at der kan nedlægges op til i alt 750 offentlige parkeringspladser for at kunne etablere affaldssorteringspunkterne.

Hvad søges der dispensation til?

Der søges om dispensation til at opføre et affaldssorteringspunkt med tre beholdere på vejarealet ud for Store Mølle Vej 1.

Placeringen er valgt, da krydset mellem Amagerbrogade og en stiftorbindelse i det grønne bælte giver et naturligt og stort flow til sorteringspunktet. Derudover er der i det grønne bælte allerede en glaskube, som sorteringspunktet knytter sig op på. Sorteringspunktet bliver synligt og tilgængeligt fra Amagerbrogade via den ny stiftorbindelse i det grønne bælte til sorteringspunktet, der øger tilgængeligheden til gavn for bl.a. bevægelseshæmmede. Projektet

hindrer ikke en eventuel kommende cykelforbindelse i det grønne bælte, som lokalplanen muliggør.

Hvad står der i lokalplanen?

Placeringen af sorteringspunktet er omfattet af lokalplan 385 Vermlandsgade og forudsætter dispensation fra lokalplanen. Følgende bestemmelse i lokalplanen er relevant for dispensationen:

§4. Vej- og stiforhold, Stk. 7

'Belægninger, belysning, beplantning og inventar i øvrigt på vej- og stiarealer skal udformes på en måde, der efter Bygge- og Teknikforvaltningens godkendelse medvirker til at give området en kvalitativ, bymæssig og helhedspræget fremtræden. Vej- og stiarealer skal udformes således, at de tilgodeser bevægelseshæmmedes færdsel på arealerne.'

Lokalplanen kan ses her:

https://dokument.plandata.dk/20_1072752_APPROVED_1202814735798.pdf

2. Reglerne i planloven

Hvornår kan der dispenseres fra en lokalplan?

En dispensation er en tilladelse til at fravige en konkret lokalplanbestemmelse eventuelt med betingelse om at opfylde særlige vilkår. Efter planlovens § 19 kan kommunen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen (eller hvis dispensationen tidsbegrænses til maksimalt tre år, dog 10 år for studieboliger). Principperne i en lokalplan er bl.a. fastsat ud fra formålsbestemmelsen og de anvendelsesbestemmelser, der er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Principperne omfatter også den planlagte struktur, herunder forholdet mellem friareal og bebygget areal. Formålet med dispensationsmuligheden er at give en vis fleksibilitet i administrationen af lokalplaner.

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, når berørte naboer m.v. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil, medmindre kommunen vurderer, at naboorientering er af underordnet betydning for berørte naboer m.v. Det fremgår af planlovens § 20.

3. Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af projektet

Teknik- og Miljøforvaltningen kan anbefale projektet, da der er tale om en løsning, som på offentligt areal bidrager til håndtering af husholdningsaffald for naboejendommene i umiddelbar nærhed og for andre borgere.

Det er indgået i forvaltningens vurdering, at projektet er placeret på en ny fortovsudbygning langs det grønne bælte på Store Mølle Vej, som sikrer god synlighed og tilgængelighed for alle brugergrupper. Beholderne udføres med en nedtonet grå farve og er udformet på en måde, der klart udtrykker dets funktion som byinventar. Beholderne er placeret samlet og i én række.

Forvaltningen vurderer, at sorteringspunktets samlede udformning indpasser sig i områdets karakter, og med sin placering sikrer en sammenhæng mellem et sorteringspunkt og de tilstødende gader og boligbebyggelser.

4. Det videre forløb

Når fristen er udløbet den 27. maj 2022, behandler forvaltningen sagen og træffer afgørelse ud fra sagens samlede oplysninger, herunder dine eventuelle bemærkninger til sagen.

Hvis du har sendt bemærkninger til sagen, vil forvaltningen orientere dig om afgørelsen, og du vil samtidig få vejledning om din mulighed for at klage over afgørelsen.

Vær opmærksom på, at du kun vil kunne klage over retlige forhold.

Retlige forhold drejer sig om, hvorvidt afgørelsen er lovlig og de rigtige regler er fulgt.

Behandling af oplysninger

I forbindelse med sagsbehandlingen kan der ske behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan fx være tale om, at vi indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger kommunen behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.

Med venlig hilsen

Emre Üsüdür
Arkitekt

20 57 78 68
Jx7r@kk.dk