

Indledende høring

Lokalplanforslag for Glucksvej 2 eventuelt med kommuneplantillæg

13. februar 2026

eDoc 2026-0039563

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Forvaltningen har igangsat to lokalplanforslag for henholdsvis Glucksvej 2 og Louis Pios Gade 12. Planerne skal muliggøre udvidelse af kapaciteten på den eksisterende Ellebjerg Skole som en del af en samlet løsning i Kongens Enghave Skoledistrikt. Forvaltningen gennemfører indledende høringer for de to lokalplanforslag samtidigt.



Lokalplanforslag for Glucksvej 2 - områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området for Glücksvej 2 set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader og pladser er navngivet. Luftfoto: Klimadatastyrelsen, 2023.

Baggrund

Som en del af en helt ny samlet løsning i Kongens Enghave Skoledistrikt har Økonomiforvaltningen (Byggeri København) anmodet om et nyt plangrundlag for en skolebygning på adressen Glücksvej 2.

Ejendommen (matr.nr. 462 Kongens Enghave) er ca. 11.600 m² stor. Lokalplanområdet vil desuden omfatte del af naboejendom (matr.nr. 237 Kongens Enghave), så lokalplanområdet er samlet ca. 14.600 m².

Projektet indeholder en udskolingsafdeling med bl.a. idrætshal og kunstgræsbane. Projektet har en bebyggelsesprocent på ca. 70 og en friarealprocent på 40.

Projektet forudsætter, at del af Scandiagade indsnævres for at etablere sikker skolevej og at der etableres en ny forbindelse til haveforeningen Frederikshøj.

I det videre arbejde, er der bl.a. opmærksomhed på indpasning af projektet i forhold til de nærliggende boligbebyggelser og eksisterende store træer samt på den trafikale afvikling og sikker skolevej. Desuden vil der være opmærksomhed på at skærme skolen mod støj fra trafik og virksomheder i området.

Lokalplanen er omfattet af kommunens biodiversitets- og klimaindsats.

Forvaltningen forventer, at der kan fremlægges et planforslag til politisk behandling i 3.-4. kvartal 2026.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2024 er stort set hele området udlagt til institutioner og fritidsområde, hvor der også kan etableres skoler. Et mindre areal i den nordligste del af området er udlagt til boliger. I det videre planarbejde tages der stilling til, om afgrænsningen mellem de to rammeområder skal justeres med et kommuneplantillæg, så hele lokalplanområdet ligger i område, hvor der kan være skole.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen **inden den 2. marts 2026** til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Efter aftale er fristen for Kgs. Enghave Lokaludvalg forlænget til 8. april 2026.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på telefon 29 21 98 32 eller på mail berjor@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Berit H. Jørgensen

Byplanlægger, arkitekt maa., Område for Byplanlægning