



Børne- og ungehjem på Thomas Koppels Allé 3



Socialforvaltningen søger planlægningsbevilling til byggeri af børne- og ungehjem for børn med handicap på Thomas Koppels Allé 3 (matrikel 238 & 242)

- Der planlægges med et bruttoareal på **3.262 m²**.
- Byggeriet bliver max. 2 etager af hensyn til områdets arkitektur
- Der indrettet 30 pladser i tre selvstændige afdelinger med fælles ledelse
- Byggeriet forventes at opstarte i 2029
- Indflytning forventes i 2032



Der ligger endnu ikke endelige tegninger af det ønskede børne- og ungehjem. Skitsen her viser at det ønskede kapacitetsbehov kan rummes på grunden. I planlægningsfasen udarbejdes de endelige tegninger.

Svanehuset er en åben døgninstitution for børn og unge i alderen 0-18 år med

autismespektrumforstyrrelser, udviklingshæmning og forskellige fysiske handicap.

I de nuværende bygninger på Østerbro, som er et tidligere epidemihospital, har Svanehuset store udfordringer med at rumme og skærme den målgruppe, som i dag visiteres til tilbuddet. Især børn med specialiserede støttebehov. De fysiske rammer betyder meget for børnenes adfærd og trivsel. Derfor ønskes nye rummelige rammer med høj funktionalitet.

En modernisering af Svanehuset i nye bygninger på Thomas Koppels Allé vil betyde at tilbuddets akustik, belysning, tilgængelighed og arbejdsmiljø mv. optimeres i forhold til moderne krav.

Det nye børne- og ungehjem skal opføres med særlig opmærksomhed for brugernes behov nu og i fremtiden. Byggeriet skal opfylde brugernes funktionsbehov for tilgængelighed og plejebehov for børn og unge med multiple funktionsnedsættelser.

Natur og udearealer

Naturen og gode udearealer har stor betydning for børnenes trivsel og udvikling og derfor er placeringen i den grønne ende af Sydhavnen meget attraktiv til netop denne målgruppe.

Der er behov for skærmet ophold i udearealet med mindre gård og haverum, hvor aktiviteter og ophold kan foregå på børnenes egne præmisser.

Der er behov for plads i parkeringsareal til på- og afsætning af børn som befordres til og fra skoletilbud. Hertil skal de retableres varelevering, cykelparkering og affaldssortering med udgangspunkt i den afdækning der er foretaget i forbindelse med volumenstudiet.

