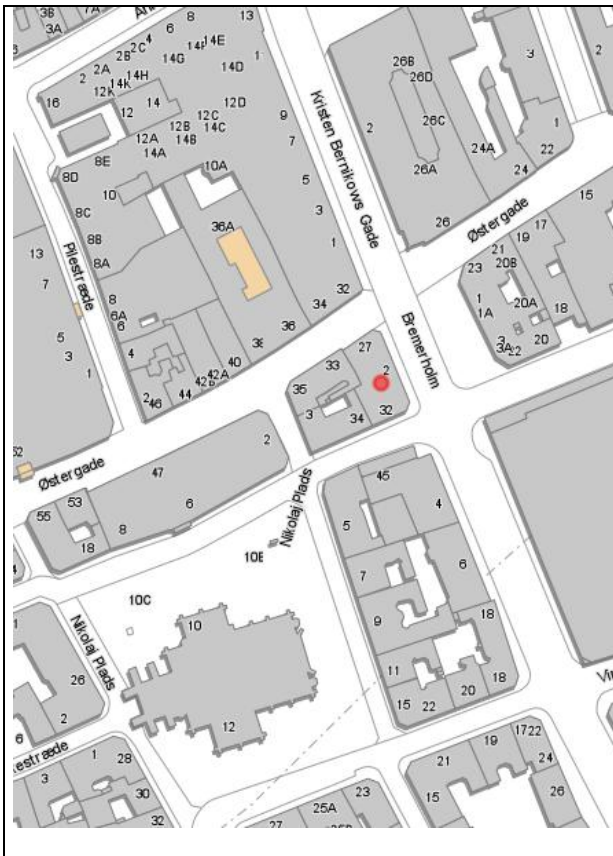


FAKTA**Forslag til lokalplan for Østergade 27****Bydel: Indre By****Beliggenhed/adresse: Østergade 27 matrikel 430****LOKALPLANFORSLAGET**

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	308 m ²	
Anvendelse / KP-ramme	Ejendommen er beliggende i et S-område. Størstedelen af Indre By og nogle områder på Christianshavn er friholdt for standardiserede bestemmelser om bebyggelsesmuligheder m.v. Det skyldes, at der i disse områder er særlige bevaringshensyn, og at der bl.a. derfor ønskes mere fleksible anvendelsesmuligheder, bl.a. for at muliggøre flere boliger. Indtil 25 % af etagearealet - i indre By og på Christianshavn, dog indtil 50 procent- kan anvendes til boliger, fortrinsvis placeret i bebyggelsens øverste etager.	
Bebyggelsesprocent	587 %	630 %
Antal etager	6 etager samt tilbagetrukket 7. etage	6 etager samt tilbagetrukket 7. og 8. etage
Etageareal	1.808 m ²	1.936 m ²
Muliggjort m ² bolig	Op til 50%	Ca. 290 m ² nyt boligbyggeri på 7. og 8. etage
Bilparkering	Mindst 1 pr. 200 m ² , højst 1 pr. 100 m ²	1 bilparkeringsplads pr. 200 m ² bolig/ erhverv Parkeringspladser skal findes udenfor området.
Cykelparkering almindelige	4 pr. 100 m ² bolig/butik	4 per 100 m ² bolig/butik, heraf 2 pladskrævende cykler per 1000 m ² .

