

Boligsocial helhedsplan på Amager 2022-2025, Amager

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til indholdet i en kommende boligsocial helhedsplan på Amager i perioden 2022-2025.

Indstilling

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at den boligsociale helhedsplan i bydelen Amager 2022-2025 godkendes og anbefales til støtte overfor Landsbyggefonden (bilag 3)

Problemstilling

Amager er i dag dækket af to boligsociale helhedsplaner "Partnerskabet" og "Amagerbro". De nuværende helhedsplaner udløber den 31. december 2021. Landsbyggefonden har de senere år fået en mindre økonomisk ramme til det boligsociale arbejde og ønsker i den forbindelse af fokusere deres støtte på færre helhedsplaner. Derfor sammenlægges de to eksisterende helhedsplaner til én samlet helhedsplan den 1. januar 2022. Behovet for boligsociale indsatser i området er fortsat stort, og indsatsen er vigtig for at understøtte en positiv udvikling i bydelen. Borgerrepræsentationen har med Budgetaftalen 2021 (BR den 1. oktober 2020) (A, B, F, V, C, O og partiet Fremad) afsat midler til den kommunale medfinansiering. Teknik- og Miljøudvalget skal nu tage stilling til, om udvalget kan godkende indholdet i helhedsplanen over for Landsbyggefonden.

Løsning

Københavns Kommunes syv forvaltninger har i samarbejde med Landsbyggefonden og de almene boligorganisationer 3B v. KAB, VIBO, fsb, DFB v. Domea.dk og HAB v. DAB drøftet, hvordan en fremtidig helhedsplan bedst kan supplere den kommunale kernerdrift. På den baggrund er der udarbejdet en boligsocial helhedsplan, der beskriver mål og indsatser (bilag 3) for området i bydelen Amager (bilag 2). Landsbyggefonden og Københavns Kommune har prækvalificeret boligafdelingerne til at modtage økonomisk støtte til en boligsocial helhedsplan. Samlet set er der med helhedsplanen afsat 31,2 mio. kr. til boligsocialt arbejde i området.

Helhedsplanens mål og indsatser

Helhedsplanen indeholder en strategisk samarbejdsaftale, fire delaftaler, en beredskabsplan knyttet til SSP's (kriminalpræventivt samarbejde mellem Skole, Socialforvaltning og Politi) akutberedskab og et budget. Den strategiske samarbejdsaftale sætter rammer og retning for den samlede indsats, herunder strategiske målsætninger, styringsredskaber til at følge udviklingen i området samt involvering af beboerne. De fire delaftaler beskriver, hvordan forvaltningerne og boligorganisationerne vil samarbejde om at løse udfordringerne inden for følgende indsatsområder: Uddannelse og Livschancer, Beskæftigelse, Kriminalitetsforebyggelse og Sammenhængskraft og medborgerskab. Indsatsområderne er fastlagt i Landsbyggefondens regulativ om tilskud til boligsociale indsatser i udsatte almene boligafdelinger. Med godkendelse af helhedsplanen tilkendegiver kommunen, at den på lige fod med boligorganisationerne støtter op om og arbejder for at indfri helhedsplanernes specifikke målsætninger om følgende (bilag 4):

- At der skal ske et fagligt løft af børn og unge, så flere bliver skoleparate, og flere tager en uddannelse
- At flere bliver tilknyttet arbejdsmarkedet
- At børn og unge støttes i et liv uden kriminalitet, og at områderne opleves trygge
- At flere bliver en del af fællesskabet og deltager aktivt i samfundet

Helhedsplanen arbejder for at understøtte visionen i Københavns Kommunes Politik for Udsatte Byområder om, at København skal være en mangfoldig, sammenhængende og tryk by, hvor der er plads til og brug for alle byens borgere. Herudover understøtter helhedsplanen visionen i Københavns Kommuneplan 2019 om, at ingen københavnske boligområder er udpeget på statens ghettoliste eller liste over udsatte boligområder i 2030.

Økonomi

Københavns Kommune har med hovedaftalen med BL - Danmarks Almene Boliger (BR 11. december 2014) forpligtet sig til at medfinansiere 12,5 % af de boligsociale helhedsplaners samlede budget. Til dette formål blev der ved Budgetaftalen 2021 (BR den 1. oktober 2020) (A, B, F, V, C, O og partiet Fremad) afsat 7,3 mio. kr. til kontant kommunal medfinansiering af boligsociale helhedsplaner. Heraf blev 4,62 mio. kr. afsat til helhedsplanen i bydelen Amager (bilag 5). Hertil kommer 2,91 mio. kr. fra Sikker By initiativet: Tryghedspartnerskabet Amager, der hører under Økonomiforvaltningen.

De boligsociale midler blev skåret ned på landsplan med ændring af Almenboligloven 2018 og et nyt regulativ fra Landsbyggefonden i 2019. Borgerrepræsentationen besluttede 8. oktober 2020 på den baggrund at understøtte de udsatte byområder ved at bibeholde den allerede afsatte medfinansiering til bydelen, såfremt boligorganisationerne matcher det samme beløb. Boligorganisationernes og Københavns Kommunes udgør derfor 39 % til sammen i stedet for de sædvanlige 25 %, da Landsbyggefondens støtte blev mindre end de forventede 75 %.

De kommunale midler er allerede frigivet ved vedtagelsen af Budgetaftalen 2021, så denne godkendelse af indholdet i helhedsplanen har ingen yderligere økonomiske konsekvenser for forvaltningen. Samarbejdsaftalerne indgået mellem kommunen og helhedsplanen har heller ikke økonomiske konsekvenser for øvrige politiske udvalg, idet de ressourcer, der investeres i samarbejdet, er en del af den eksisterende kommunale indsats i området.

Videre proces

Den boligsociale helhedsplans effektivering og den medfølgende kommunale medfinansiering afhænger af en godkendelse i det almene beboerdemokrati. Den 27. september 2021 havde 18 ud af 19 boligafdelinger godkendt helhedsplanen på nær VIBO-afdelingen Støberigården I+II. Den boligsociale helhedsplan forventes endeligt godkendt den 4. november 2021 i alle de respektive boligafdelingers afdelingsbestyrelser. Når helhedsplanen er godkendt i Teknik- og Miljøudvalget, og godkendt beboerdemokratisk, vil helhedsplanen blive endeligt behandlet i Landsbyggefonden med henblik på igangsættelse af indsatserne fra 1. januar 2022 i forlængelse af de eksisterende boligsociale helhedsplaner.

Søren Wille

/Karsten Biering Nielsen

Bilag

Bilag 1: Overblik over den politiske behandling

Bilag 2: Kort over området

Bilag 3: Boligsocial helhedsplan Amager 2022-2025

Bilag 4: Overblik over strategiske mål og delmål

Bilag 5: Overblik over budget for boligsocial helhedsplan