



## Svar på politikerspørgsmål vedr. tilsyn og kontrol med butikks- og erhvervsdrivendes brug af erhvervslokaler

Medlem af Borgerrepræsentationen Jakob Næsager (C) har den 1. marts 2022 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

Hvilken tilsyn/kontrol føres der i dag ift. om de butikks/erhvervsdrivendes brug er i strid med hhv. kommuneplanen og lokalplanen?

### Svar

Når forvaltningen modtager anmeldelser om mulige ulovlige forhold, herunder om en mulig ulovlig anvendelse, foretager forvaltningen, som tilsynsmyndighed på bygge- og planområdet, en vurdering af, om der er tale om et forhold, der er etableret i strid med lovgivningen. Hvis det viser sig, at forholdet er i strid med lovgivningen, herunder byggetilladelsen, vil forvaltningen sørge for, at det bliver lovliggjort.

Et ulovligt forhold kan enten lovliggøres ved fysisk lovliggørelse, ved retlig lovliggørelse, hvilket vil sige at ejer får tilladelse til bibeholdelse af forholdet, eller ved en kombination af disse.

Forvaltningen udfører ikke opsøgende kontrol med ejendommers anvendelse.

Borgere kan indmelde ulovlige forhold vedr. bygninger og byggesager via en webformular på [www.kk.dk/klage-byggeri](http://www.kk.dk/klage-byggeri).

Svaret er offentligt tilgængeligt på [kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget](http://kk.dk/artikel/spørgsmål-til-teknik-og-miljøudvalget).

Lena Kongsbach  
Konstitueret vicedirektør

02-03-2022

Sagsnummer i F2  
2022 - 3340

Dokumentnummer i F2  
1016440

Sagsnummer i eDoc  
2022-0073368

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452