



## Bilag 4

### Parkeringsnotat

Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til lokalplan for Birkedommervej.

#### Parkeringsnormen i Kommuneplan 2019

Parkeringsdækningen for boliger i øvrig by er i Kommuneplan 2019 fastlagt til 1 pr. 214 m<sup>2</sup>.

Lokalplanen for Birkedommervej Øst muliggør etablering af 926 m<sup>2</sup> tagboliger.

Med kommuneplanens norm for bolig vil der normalt blive stillet krav om 4 antal pladser til parkering til tagboligerne.

Ved tagboliger er der mulighed for at foretage en konkret vurdering af parkeringsbehovet, jf. Kommuneplan 2019:

*"Ved etablering af boliger eller erhverv i tagetager i eksisterende bebyggelse eller oven på eksisterende bebyggelse og ved opførelse af mindre tilbygninger kan parkeringsbehovet til de nye boliger/erhvervsenheder og til de mindre tilbygninger fastsættes efter en konkret vurdering med mulighed for at reducere til 0. Stationsnærhed, begrænsede friarealer og byggeprojektets mindre omfang i forhold til den eksisterende bebyggelse kan blandt andet indgå i vurderingen."*

For de øvrige anvendelser muliggjort i lokalplanen er der ikke mulighed for konkret vurdering.

#### Parkeringsnormen i lokalplanen

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for tagboligerne i underområde III fastsættes til 0 parkeringspladser.

Begrundelse:

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Der er ca. 650 meter til nærmeste station (Bispebjerg St.)

6. maj 2021

Sagsnummer  
2021-0067324

Dokumentnummer  
2021-0067324-7

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Nord  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

Byggeprojektets omfang i forhold til den eksisterende bebyggelse	Tagboligerne indrettes i eksisterende bebyggelse, og betyder at den samlede ejendom på ca. 5.400 m <sup>2</sup> vil vokse med ca. 926 m <sup>2</sup>
Friarealer	Der er begrænsede friarealer på matriklen. Ved ikke at etablere bilparkering, vil beboerne kunne beholde det eksisterende friareal og dermed få bedre plads til ophold.

**Konklusion**

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen, at afstanden til den kollektive transport, projektets mindre omfang og muligheden for at bevare eksisterende friareal, medfører at parkeringsdækningen fastsættes til 0 parkeringspladser for tagboligerne i underområde II.