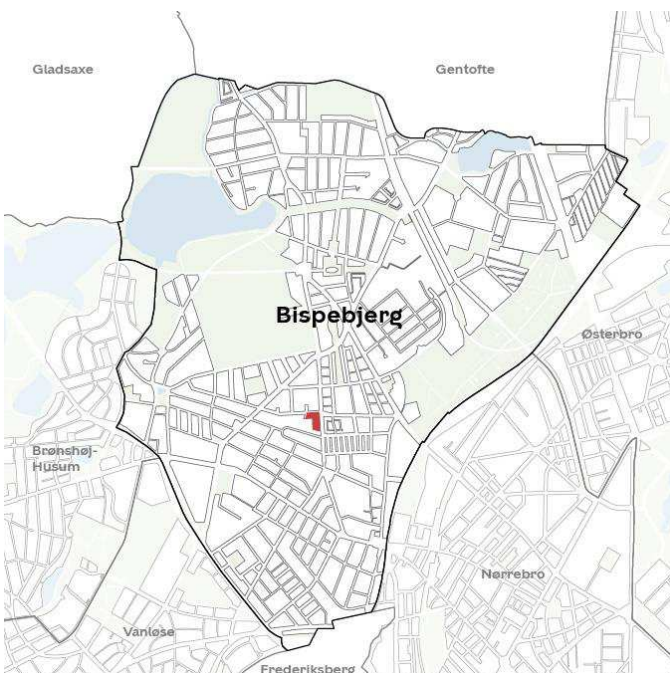




FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN BIRKEDOMMERVEJ ØST



Bydel	Bispebjerg	
Grundareal	Område I	3.501 m ²
	Område II	3.163 m ²
Beliggenhed	Frederiksborgvej og Birkedommervej	
Almene boliger i skoledistrikt	27 % (Tagensbo Skole)	



Bebyggelse område I

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	18 m	18 m
Samlet etageareal	4.078 m ²	4.078 m ²
Boliger	2.900 m ²	3.150 m ²
Erhverv og andet	1.178 m ²	4.078 m ²

Bebyggelse område II

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	Ca. 20,5 m	Ca. 21 m
Samlet etageareal	5.407 m ²	Ca. 6.300 m ²
Boliger	4.967 m ²	Ca. 5.900 m ²
Erhverv og andet Heraf butik	435 m ²	Ca. 1.180 m ² 550 m ²

Planforhold - område I

	Eksisterende planforhold Lokalplan 261 Provstevej	Forslag til lokalplan Birkedommervej Øst
Kommuneplanramme	B3 Boliger	Uændret
Anvendelse	Offentlige formål	Boliger
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 110 Lokalplan: 110	Kommuneplan: 110 Lokalplan: 110
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 20 m Lokalplan: 4½ etage	Kommuneplan: 20 m Lokalplan: Muliggør ikke nybyggeri
Boligandel	-	-
Krav om almene boliger	-	-
Detailhandel	-	-
Friareal		
Boliger	60 %	50 %
Erhverv	15 %	15 %

Planforhold - område II

	Eksisterende planforhold Lokalplan 261 Provstevej	Forslag til lokalplan Birkedommervej Øst
Kommuneplanramme	B4 Boliger	Uændret
Anvendelse	Boliger	Uændret
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 110	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 150

	Eksisterende planforhold Lokalplan 261 Provstevej	Forslag til lokalplan Birkedommervej Øst
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 4½ etage	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: Eksisterende tag kan hæves med op til 0,5 m.
Boligandel	-	80 %
Krav om almene boliger	-	-
Detailhandel	-	-
Friareal		
Boliger	60 %	40 %
Erhverv	15 %	10 %