



16. januar 2019

Sagsnr.
2018-0312417

Dokumentnr.
2018-0312417-9

Sagsbehandler
Dorte Bay Høyerup

Bilag 7 Håndtering af tænketankens anbefalinger

Baggrund

I det følgende præsenteres Økonomiforvaltningens forslag til, hvordan Københavns Kommune kan arbejde videre med tænketankens fem anbefalinger. I sagen fremgår en kort vurdering af anbefalingerne, samt forslag til videre proces.

Vurdering af tænketankens fem anbefalinger

1. Stil krav til bygherrer om realisering af almene boliger i samme takt som private.

Økonomiforvaltningens bemærkninger:

Tænketanken er under møderækken blevet opmærksom på, at ikke alle almene boliger er opført i de områder, hvor disse er lokalplanlagt. De almene boliger har generelt optaget tænketanken og de har ønsket at foreslå, at der stilles krav om, at alment byggeri bygges i samme takt som det private byggeri.

Videre proces:

Økonomiforvaltningen vil i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen, private grundejere og almene boligforeninger sætte fokus på emnet i de kommende plansager

Hvis kommunen skal sikre, at de almene boliger bygges først i byggeperioden, vil det kræve, at der laves ny lovhjemmel i forhold til at stille krav om dette ved byggetilladelse. Det bør undersøges, hvorvidt kommunen efterfølgende kan håndhæve dette, samt hvilke udfordringer det vil påføre grundejer.

2. Etablering af et "boligtinder" der bringer ældre og unge københavnere sammen i kollektive boformer.

Økonomiforvaltningens bemærkninger:

Tænketanken foreslår, at der skabes en digital platform, der kan bringe ældre borgere, som har et værelse i overskud i kontakt med unge, der ønsker at leje et værelse. Potentielt kan forslaget skabe kollektive boformer og bidrage til at løse problemet med manglende studieboliger.

Videre proces:

Økonomiforvaltningen foreslår, at ideen kan indgå som et element i den igangværende proces om udvikling af en ny politik for

Team Planlægning

Københavns Rådhus, Rådhuspladsen
|
1550 København V

EAN nummer
5798009800176

København som studieby. Her kan ideen kvalificeres på baggrund af dialog med studenterorganisationer, Ældresagen og andre relevante parter, om indholdet på en sådan platform, vurdering af efterspørgsel fra studerende og unge samt overslag på økonomi og organisering.

Det understreges, at KK ikke har hjemmel til at indgå direkte i boligforsyningen. Det vil blive afsøgt, hvorvidt relevante parter (eksempelvis uddannelsesinstitutioner eller studenterrådet) kan og vil påtage sig opgaven med at drive den online platform.

3. Styrk de enkelte bykvarterers identitet og karakter, og lad ikke indre by udvikle sig til en kulisse.

Økonomiforvaltningens bemærkninger:

Tænk tanken foreslår, at der er fokus på Københavns særlige kvaliteter, når byen og byens rum udvikles. Tænk tanken har som eksempel været skeptisk over for julemarkederne i Indre By, som af tænk tanken opfattes som generiske installationer i byens rum, der ikke forholder sig til den københavnske kontekst de er placeret i. Tænk tanken ønsker, at byen i højere grad skal give autentiske oplevelser til københavnernes, samt at turisterne spredes ud i flere bydele, så der ikke lægges for meget pres på Indre By.

Ideen er i tråd med visionen i Kommuneplanstrategi 2018, herunder ønsket om at skabe en *'byudvikling med kant'* samt Wonderful Copenhagens nye strategi, som især sætter fokus på at dyrke det særligt københavnske og de lokale kvarterer. Analyser foretaget for Wonderful Copenhagen i den forbindelse viser i overensstemmelse hermed, at turisters tilfredshed med deres besøg i København stiger med det antal kvarterer, de har besøgt.

Videre proces: Når der planlægges for nybyggeri, tages der højde for den lokale egenart, historiske spor og øvrige lokale kvaliteter. Midlertidigt opstillede faciliteter som eksempelvis julemarkederne er ikke omfattet af sammen planproces og indholdet er således bestemt af de private initiativtagere. I Kommuneplan 2019 vil Økonomiforvaltningen afsøge mulighederne for, at der også bygges hoteller uden for Indre By. Dette sker allerede bl.a. i de nye byudviklingsområder, hvor der er plads til de store hotelbyggerier, og det er forvaltningens vurdering, at den kommende metrocityring giver nye muligheder for placering af hoteller, idet byen bindes bedre sammen.

4. Giv københavnernes et års byggestop og fejr den færdige metro med en kæmpe fest for byen.

Økonomiforvaltningens bemærkninger:

På baggrund af de mange års byggeri og metrohegn i bybilledet har tænketanken foreslået, at der sker en særlig markering på Kongens Nytorv, når Cityringen er færdig. Samtidig foreslår tænketanken et byggestop for at give københavnere et år til at se byen uden byggepladser.

Videre proces:

Der planlægges en stor markering af metroindvielsen i sommeren 2019. Derudover forventes byggeriet at fortsætte i samme omfang som de forrige år.

5. Ansæt en "Night Zar" for at få byens natteliv til at sprudle og samtidig styrke dialogen.

Økonomiforvaltningens bemærkninger:

Ideen om en nattelivsborgmester, nattelivsmoderator eller netop 'Night Zar', der kan mediere mellem nattelivets aktører og lokale borgere mv. er beslægtet med en eksisterende ide i Københavns Kommune vedrørende en nattelivskoordinator. Ideen om en nattelivskoordinator er beskrevet i 'Handleplan for at nedbringe gener fra nattelivet - Københavns kommunes restaurations- og nattelivsplan' som via budget 2018 blev finansieret med i alt 39,8 mio. kr. i service i perioden 2018-2021 og 5,7 mio. kr. i anlæg i 2018 og 2019. Københavns Kommunes 'støjvagt' i regi af Teknik- og Miljøforvaltningen fortsættes.

Videre proces:

Handleplanens ide om en 'nattelivskoordinator', der i nogen grad har sammenfald med Londons Night Zar, fik ikke finansiering i budget 2018. Dog laves der nu en forsøgsordning med en nattelivskoordinator i form af natteværter, som afholdes inden for Kultur- og Fritidsforvaltningens ramme.