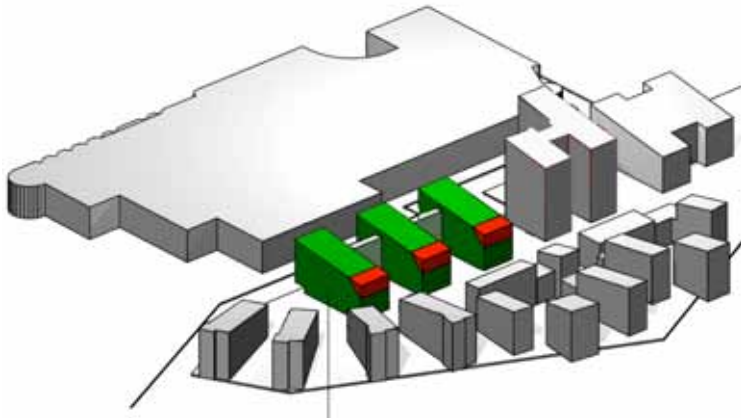



# FISKETORVET

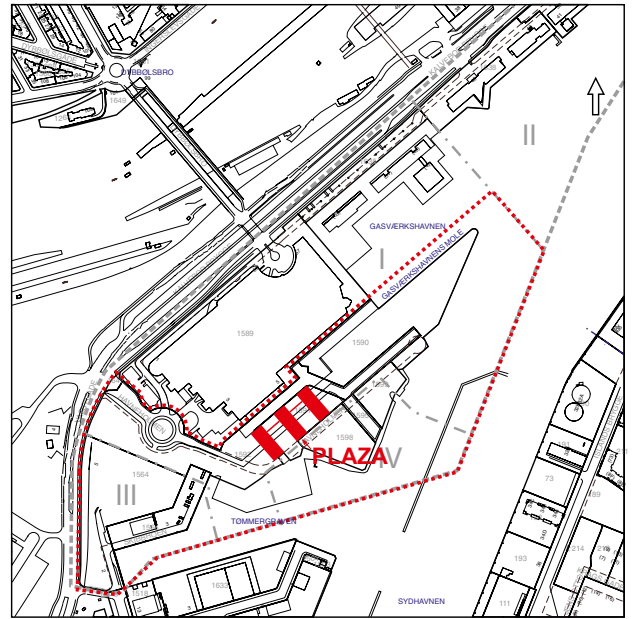
Naboorientering vedrørende dispensation fra lokalplan nr. 202 "Fisketorvet".

**Oktober 2011**





 Rød markering illustrerer bebyggelse, som overskrider det skrå højdegrænseplan i forhold til Havneholmens modstående vejlinie.



- - - - - Lokalplangrænse  
 - - - - - Grænse mellem underområder  
 ······ Helhedsplanens område

Helhedsplanens område, lokalplanens afgrænsning samt underområder. Illustration fra naboorientering fra august 2005 suppleret med indtegnning af det aktuelle nybyggeri Havneholmen Plaza.



Helhedsplanen som den ser ud med de aktuelle nybyggerier set fra syd.





Illustration fra naboorienteringen fra august 2005.

Helhedsplanen for Havneholmen set fra nordøst, tegnet af Wingårdh Arkitektkontor. Helhedsplanens overordnede struktur med den vifteformede bebyggelse og boliger langs havneløbet skal fastholdes, men de enkelte bygningers detaljerede udformning fastlægges først i forbindelse med de konkrete byggeansøgninger, ligesom den endelige udformning af de ubebyggede arealer og havnebadet afventer konkrete projekter.



Illustration fra naboorientering fra august 2005 suppleret med indtegning af de aktuelle nybyggerier.

Situationsplanen viser boligbebyggelser (karré 6-9) langs havneløbet og de bagvedliggende erhvervsbebyggelser. Husbådene og havnebadet er stadig på skitseniveau.

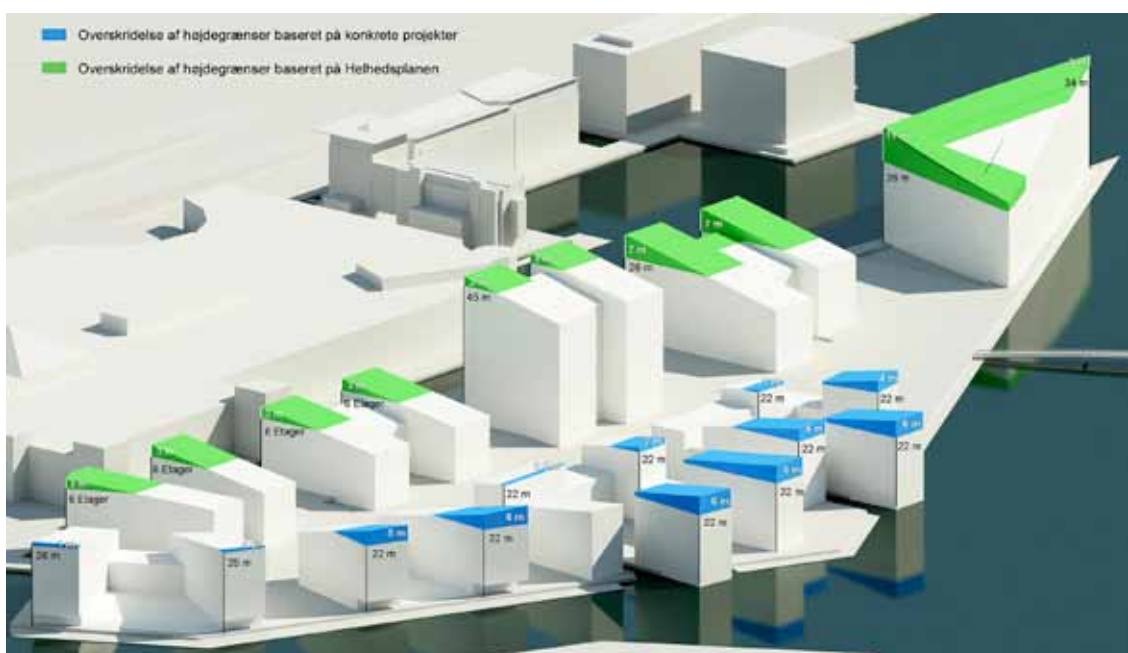


Illustration fra naboorientering fra august 2005.

Tegningen viser overskridelser af det vandrette højdegrænseplan i boligkarreerne med blå farve. Med grøn farve er vist overskridelser i erhvervsbebyggelserne. Princippet i overskridelsen gælder også de aktuelle nybyggerier, hvor der dog kun er tre blokke.



Bebyggelsen set fra syd med den nye offentligt tilgængelige sydvendte pladsdannelse i forgrunden.



Bebyggelsen set fra Havneholmen.