

Tillægget skal sikre at spildevandet håndteres hensigtsmæssigt i forbindelse med byudviklingsområder og de skybrudsprojekter som er vedtaget under budgetforhandlingerne i 2016. Projekterne omfatter nye eller ændrede projekter i forhold til Spildevandsplan 2008. Otte af projekterne ligger på Amager.

Hvad indebærer skybrudsplanen for spildevandet?

Københavns Kommunes skybrudsplan indebærer et serviceniveau overalt i kommunen svarende til, at der maksimalt må stå 10 cm vand på terræn ved en regnintensitet, der forekommer i gennemsnit én gang hvert 100. år. Det forventes at i de kommende 100 år vil det mellem 10 til 20 gange være nødvendigt at lede regnvandet via skybrudsløsninger ud i havnen, Øresund og andre opbevaringssteder. Det forventes også at hyppigheden stiger med tiden. Størstedelen af den regn der falder i hverdagen vil blive håndteret på stedet i fx grønne løsninger eller via kloak og rensningsanlæg. I forbindelse med skybrudssikring og fremtidssikring af kloakken, er det nødvendigt, at der overfor visse ejendomme stilles krav til ændret afledning af tagvand og vejvand.

Hvilke veje kan der afledes vejvand fra?

Som udgangspunkt forudsættes det, at vejvand fra veje med en trafikbelastning på mere end 5.000 biler i døgnet, ledes til renseanlæg via kloakken og at vejvand fra sådanne veje, ikke kan omfattes af krav om separering.

Udledning af vejvand fra veje med en trafikbelastning på mindre end 5.000 biler i døgnet, kan komme i betragtning, hvor lokal, simpel rensning og udledning af vejvand er en mulighed. Undtaget herfra er dog udledning til ferskvandsområder på grund af vejvandets indhold af salt om vinteren og det generelle indhold af næringsstoffer og miljøfremmede stoffer.

Hvad forventer man af allerede kloakerede ejendomme?

Generelt gælder for allerede kloakerede ejendomme, at der ikke kan stilles krav om nedsivning af regnvand. Der kan dog stilles krav om, at ejendomme der er kloakeret og, og som ligger med skel mod et vandområde, hvor udledning af tagvand og rensset vejvand er mulig, skal aflede spildevand og vejvand til skel og ansvaret for den videre afledning af spildevand og vejvand er HOFORs.

Hvad forventer man af ejendomme der ikke tidligere har været kloakeret?

Der kan stilles krav om separering af tagvand og evt. vejvand, samt krav om nedsivning af tagvand i videst muligt omfang, hvor dette ikke kan ledes videre til en lokal løsning.

Hvilke berøringer kan der være mellem projekterne og de involverede ejendomme?

På Amager forventes ejendommene at kunne blive berørt på disse fire måder:

1. Lysning af servitut

Der lyses et servitut på ejendommen, som typisk vil begrænse ejendommens fremtidige muligheder for at bebygge eller ombygge inden for en vis afstand af den installation (typisk en kloak), som er blevet placeret på ejendommen eller som er placeret i umiddelbar nærhed af ejendommen og som alligevel kræver et servitut. Servitutten skal sikre HOFOR fremtidig adgang til service og vedligehold af installationen.

2. Midlertidig rådighedsindskrænkning

Ejendomme kan blive nødt til at afstå areal i en midlertidig periode, f.eks. til adgangsvej til byggepladsen eller til oplagring af byggematerialer eller til skurby.

3. Gener

Ejendomme kan opleve gener i form af støj og støv samt i kortere perioder begrænset adgang til ejendommen. F.eks. kan kørende adgang i en periode være indskrænket.

4. Delvis separatkloakering

Ejendomme kan ved de beskrevne projekter, evt. blive omfattet af krav om delvis separatkloakering. Under de enkelte projekter er nærmere beskrevet hvorledes separatkloakeringen skal gennemføres.

Afløbssystemer i byudviklings- og fornyelsesområder på Amager

Der arbejdes med to separeringsløsninger for projekterne på Amager.

Løsning 1: gælder i situationer, hvor der er mulighed for lokal rensning af vejvand og hvor der er mulighed for lokal udledning til havnen, havet eller en skybrudsvej med udledning i havnen eller havet. Man separerer tagvand og vejvand og renser vejvandet lokalt. Tagvand betragtes som rent nok til at lede videre uden at det bliver rensset. For grundejeren indebærer løsning 1, at der skal separeres efter et trestrengt system og de tre vandtyper ledes til skel, hvor fra HOFOR forestår den videre afledning.

Løsning 2: gælder i situationer, hvor der ikke er mulighed for lokal rensning af vejvand, men hvor der er mulighed for udledning af tagvand til vandløb, sø, havnen, havet eller en skybrudsvej (udledning af vejvand er ikke mulig, da det ikke kan blive rensset inden udledningen). For grundejeren indebærer løsning 2, at der skal separeres efter et tostrengt system, hvor tagvand holdes adskilt fra vejvand og spildevand. Tagvandet ledes til skel, hvor fra HOFOR forestår den videre afledning. Spildevandet og vejvandet ledes via kloak til renseanlæg.

Afløbsprojekter i Amager Øst

- Ved Amagerbanen Syd: løsning 1.
Området kloakeres på privat foranledning med efterfølgende overtagelse af HOFOR.
Forventet berøring: lysning af servitut og delvis separatkloakering.
- Risteanlæg på Renseanlæg Lynetten: I forbindelse med renovering af Kløvermarkens Pumpestation, vil funktionen flyttes fra Kløvermarken til Renseanlæg Lynetten.

Afløbsprojekter i Amager Vest

- August Schade Kvarteret: løsning 1.
Spildevand, vejvand og tagvand holdes adskilt. Spildevand og vejvand afleveres til henholdsvis spildevandssystemet og vejvandssystemet. Tagvand ledes til kanalerne i Ørestad efter aftale med Vandlauget i Ørestad. Det nyudviklede område skal være medlem af Vandlauget for Ørestad og bidrage til drift og vedligehold af kanalerne i Ørestad. Området kloakeres på privat foranledning med efterfølgende overtagelse af HOFOR.
Forventet berøring: lysning af servitut og delvis separatkloakering.
- Byudvikling i Ørestad: løsning 1.
Spildevand, vejvand og tagvand holdes adskilt og afleveres til henholdsvis spildevandssystemet og vejvandssystemet.
Forventet berøring: lysning af servitut og gener i form af støj og støv samt i kortere perioder begrænset adgang til ejendommen.
- Solvang Kvarteret: løsning 2.
Bygherre skal separere tagvand fra vej- og spildevand. Indtil der kommer mulighed for videre afledning, enten via rør eller skybrudsvej, tilsluttes oplandet fælleskloakken. Området kloakeres på privat foranledning med efterfølgende overtagelse af HOFOR.
Forventet berøring: lysning af servitut og delvis separatkloakering.

Miljøkvalitet i forhold til rensning af vejvand i Ørestad

Af Spildevandsplanen 2008 fremgår det, at vejvand i Ørestad skal renses inden udledning til 'Kanalene i Ørestad'. Det fremgår yderligere af spildevandsplanen, at der forventes etableret 2 Dobbelt Porøse Filteranlæg (DPF) i fuldskala til at rense vejvandet. Af driftshensyn og økonomiske hensyn kan denne plan ikke gennemføres. HOFOR

igangsætter derfor et udviklingsprojekt, der skal undersøge, hvilken metode der skal benyttes til at rense vejvandet i Ørestad inden udledning. Samtidig skal udviklingsprojektet være med til at belyse, hvor det kan lade sig gøre at etablere en rensenhed, som erstatning for de tidligere planlagte renseløsninger.

Skybrudssikring af Amager

Fælles

AM43 Amagerbrogade: Der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret. For bygninger som ligger i skel, vil HOFOR omlægge de nedløbsrør, der ligger ud mod vejen, og afkoble dem til skybrudsløsningen. Inden for oplandet vil enkelte bygninger derfor være delvist separatkloakeret. Under skybrud vil vand fra oplandet blive ledt til Stadsgraven. Hvis udledning til Stadsgraven ikke kan lade sig gøre, vil skybrudsvandet blive ledt til Københavns Havn. Forventet berøring: lysning af servitut, midlertidig rådighedsindskrænkning og gener i form af støj og støv samt i kortere perioder begrænset adgang til ejendommen.

Amager Øst

AM1D Amagerbanen: Der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret. For bygninger som ligger i skel, vil HOFOR omlægge de nedløbsrør, der ligger ud mod vejen, og afkoble dem til skybrudsløsningen. Inden for oplandet vil enkelte bygninger derfor være delvist separatkloakeret. Skybrudsvand ledes ud ved Amager Strand. Forventet berøring: lysning af servitut, midlertidig rådighedsindskrænkning og gener i form af støj og støv samt i kortere perioder begrænset adgang til ejendommen.

Amager Vest

AM21 Remiseparken samt stierne i Urbanplanen: Skybrudsprojektet sammentænkes med fornyelse af Remiseparken. Der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret. For bygninger som ligger i skel, vil HOFOR omlægge de nedløbsrør, der ligger ud mod vejen, og afkoble dem til skybrudsløsningen. Inden for oplandet vil enkelte bygninger derfor være delvist separatkloakeret. Under skybrud vil vand fra oplandet blive ledt til forsinkelsespladserne i Remiseparken og det offentlige grønne areal mellem Dyveke Skole og 'Østen for solen'. Forventet berøring: lysning af servitut, midlertidig rådighedsindskrænkning og gener i form af støj og støv samt i kortere perioder begrænset adgang til ejendommen.