

Amager Vest Lokaludvalgs bemærkninger vedrørende placering af botilbud på Ørestads Boulevard 200-202.

Amager Vest Lokaludvalg anbefaler, at der afholdes et borgerorienteringsmøde vedrørende planlægningen af botilbuddet ifm. tillæg 5 til lokalplan 398 Ørestad Syd.

Nedenstående bemærkninger er udarbejdet med inddragelse af Handicaprådet og Ørestad Syd Borgerforening.

Botilbuddet

Amager Vest Lokaludvalg anerkender, at der er et stigende behov for flere botilbudspladser i Københavns Kommune og bakker op om ambitionen om at skabe trygge og værdige rammer for udsatte borgere. Samtidig finder Amager Vest Lokaludvalg anledning til at udtrykke væsentlige bekymringer i forhold til den foreslåede placering af botilbuddet på Ørestads Boulevard 200-202.

Den beskrevne målgruppe – voksne med sindslidelser og andre usynlige funktionsnedsættelser – har ofte et udtalt behov for stabile, forudsigelige og trygge rammer i deres bolig og deres nærmiljø. For mange i målgruppen er lavt støjniveau, begrænset sansebelastning og overskuelige omgivelser afgørende for trivsel og for at kunne opretholde en fast struktur i hverdagen. Der er derfor risiko for, at et så sansemæssigt belastende område vil kræve kompenserende indsatser, som både er personaletunge og omkostningstunge, og som i sidste ende kan overstige de gevinster, der opnås ved den valgte placering.

Den foreslåede placering er kendetegnet ved tæt beliggenhed op ad en stærkt trafikeret vej, nærhed til idrætsanlæg og park med et højt aktivitetsniveau, ovenjordisk metro med løbende støj, vibrationer og visuel uro.

Amager Vest Lokaludvalg er bekymret for, om disse forhold samlet set skaber et nærmiljø, der er egnet for målgruppen. Der er risiko for, at det høje og uforudsigelige sanseindtryk kan føre til øget stress, uro og forværring af psykiske symptomer, samt flere udadreagerende situationer, hvilket kan påvirke både borgernes trivsel og behovet for støtte.

Amager Vest Lokaludvalg finder det desuden væsentligt, at botilbuddet indrettes med fleksibilitet og rummelighed, herunder at der tages højde for muligheden for, at ægtefæller eller samlevende kan bo sammen. For borgere med psykiske diagnoser kan det være afgørende for deres trivsel, stabilitet og livskvalitet at kunne bevare nære relationer og leve sammen med en partner. Dette stiller yderligere krav til boligens indretning, privathed og omgivelsernes egnethed, herunder behovet for ro og tryghed.

Det er Amager Vest Lokaludvalgs vurdering, at placeringen vil komme til at stå i modsætning til intentionen om, at botilbuddet skal være et trygt hjem, og at omgivelserne i praksis kan vanskeliggøre arbejdet med stabilisering, rehabilitering

og udvikling af selvstændighed – særligt for borgere med behov for længerevarende støtte.

Amager Vest Lokaludvalg finder det desuden vigtigt, at det præciseres, om botilbuddet påtænkes etableret som et tilbud efter servicelovens §107 (midlertidigt botilbud), §108 (længerevarende botilbud) eller en kombination heraf. Særligt for et §108-tilbud, hvor botilbuddet vil udgøre borgernes varige hjem, er det afgørende, at både boligens indretning og at det omgivende miljø understøtter ro, tryghed og livskvalitet over tid – herunder også for par og familielignende relationer.

På den baggrund opfordrer Amager Vest Lokaludvalg, at der foretages en grundig faglig vurdering af placeringens støj-, trafik- og sansemæssige belastning i relation til målgruppen. At målgruppe, paragrafindplacering og hensyn til samlevende/ægtefæller tydeliggøres. At alternative placeringer eller afbødende tiltag overvejes, hvis projektet fastholdes på den foreslåede matrikel.

Dagligvarebutik

Det er meget positivt med den planlagte dagligvarebutik i stueetagen, og her bør resultatet af lokaludvalgets forestående Borgerpanelsundersøgelse indgå i de konkrete planer og valg af udbyder.

Ny placering af skolepavilloner

Der har i forbindelse med debatten om det planlagte byggeri på byggefelt 1.6 været en del uro hos brugerne af den midlertidige parkering for enden af Ejler Billes Allé, så det er vigtigt, at kommunen også har fokus på de lokale parkeringsforhold, når pladsen inddrages til brug for skolepavilloner. Der bør indtænkes alternative lokale parkeringspladser i perioden og ikke bare henvises til, at der er ledig kapacitet i andre dele af Ørestad Syd.

Amager Vest Lokaludvalg ser frem til en fortsat dialog med Socialforvaltningen og bidrager gerne med lokale perspektiver i den videre proces.