
From: Jørgen Callesen <jorgen.callesen@warehouse9.dk> on behalf of Jørgen Callesen <jorgen.callesen@warehouse9.dk>
Sent: 2. april 2019 18:53
To: Maria Ørsted; Marianne Kruckow
Subject: materiale til KFU
Attachments: PUNKT1_laase.pdf; PUNKT2_omregistrering.pdf; PUNKT3_fundraising_projektledelse_modul3.pdf; PUNKT4_gulve.pdf; WH9_2019_KFU_sikring_vedligeholdelse.pdf

Kære Maria,
CC: Marianne Kruckow

Som lovet sender jeg jer tilbud, hensigtserklæringer fra KEID og tilladelser fra Slots og Kulturstyrelsen. Jeg håber at det er fyldestgørende. Jeg har sendt et dokument for hvert punkt i referatet og også samlet det som ét dokument. Hvis I har brug for uddybende materiale må I endelig sige til.

Hilsen Jørgen

--

Jørgen Callesen
Artistic Director

EMAIL jorgen.callesen@warehouse9.dk
MOBIL +45.2729 3387

Denne e-mail blev kontrolleret for virusser af Avast antivirussoftware.
<https://www.avast.com/antivirus>

Ifølge ansøger står Warehouse9 med nogle udfordringer omkring bygningen beliggende i Staldgade 8A i Kødbyen, og søger derfor udvalget om støtte til følgende:

PUNKT 1

60.000 kr. til tyverisikring og nyt nøglesystem til bygningens 10 døre

BUDGET

Sikring af 4 nye døre med jernbeslag og nyt SALTO låsesystem jf. tilbud	27.917 KR
Sikring af 5 gamle døre med specialdesignet låsesystem godkendt af Slots og Kulturstyrelsen	34.500 KR
PRIS I ALT EKSKL. Moms	62.417 KR

Hensigtserklæring og budget fra KEID
Sikring af de gamle stalddøre

Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) står for projektering, indhentning af tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen (SLKS), indkøb, levering og montering af ny sikker lås til de gamle stalddøre.

Alle udgifter til indkøb, levering og montering afholdes af lejer.

Det vurderes at koste DKK 6.500 pr. dør ekskl. moms. = DKK 34.500 for 5 døre.

Med venlig hilsen
Bjørn Thelle Kjær
Projektleder
Kødbyen

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Københavns Ejendomme og Indkøb
Ingerslevsgade 56
1705 København V
Mobil 2157 5655
E-mail g54m@kk.dk
EAN 5798009781604

Warehouse9
Staldgade 8A

1699 København V

Karl Jessen

TILBUD

TILBUDNR: 23.063
DATO: 02.04.2019
UDSKREVET D: 02.04.2019
KONTO: 31431300
DERES REF:
CVR-NR: 32188540

UDLØBSDATO: 02.05.2019

BETALING: Netto 14 dage

ØNSKET LEV: 02.04.2019
SÆLGER: Bjørn Thon

Varenr	Tekst	Antal	Apris	%	Beløb
2336675	SALTO SOFTWARE	1,00	5.705,00		5.705,00
2803864	SALTO RW ADM PPD800	1,00	4.363,00		4.363,00
3273166	SALTO RW ADM EC9000 USB =EC90 USB	1,00	4.877,00		4.877,00
1231862	Salto Mifare 1K brik hvid RFIS TAG Mifare 1k Model 4 - Hvid Idriftsættelse og brugerkursus	30,00	72,00		2.160,00
01000	Samlet pris kursus, idriftsættelse og opstart	1,00	5.690,00		5.690,00
	Til sikring af døre:				
378853	Anslagsskinne 40x4x2200 Rustfr Værktøj Håndværktøj	4,00	838,00		3.352,00
01000	Montering	1,00	1.770,00		1.770,00

Med venlig hilsen

Bjørn Thon

Tlf: 88809331

Email: bt@bagger-laase.dk

Ifølge vore salgs- og leveringsbetingelser samt databehandleraftale, de forefindes på www.bagger-laase.dk under "Om os", de accepteres af køber samtidig med accept af dette tilbud.

NETTO-BELØB

27.917,00

MOMS

6.979,25

TOTAL-BELØB

DKK

34.896,25

SLAGELSE

Ndr. Ringgade 70B
4200 Slagelse
Tlf. 58 52 85 65

KØBENHAVN

Lergravsvej 53
2300 København S
Tlf. 88 80 95 00

BALLERUP

Tempovej 31-33
2750 Ballerup
Tlf. 38 79 79 79

ISHØJ

Merlegårdsvej 2
2635 Ishøj
Tlf. 70 20 66 75

KALUNDBORG

Kordilgade 42
4400 Kalundborg
Tlf. 59 51 63 00

RINGSTED

Nørregade 23
4100 Ringsted
Tlf. 57 61 85 65

NÆSTVED

Ramsherred 21
4700 Næstved
Tlf. 55 72 14 75

HOLBÆK

Labæk 59
4300 Holbæk
Tlf. 82 30 33 03

Københavns Kommune
Ingerslevsgade 56
1705 København V
Att. Niels Birk
Sendt pr. e-mail: CR02@okf.kk.dk

Slots- og Kulturstyrelsen

H.C. Andersens Boulevard 2
1553 København V
Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk
www.slks.dk

11. marts 2019
Jour.nr.: 19/01544-2

**Halmtorvet 11 A-L, Den Brune Kødby, matrikel nr. 16 Udenbys
Vester Kvarter
Tilladelse til byggearbejder**

Slots- og Kulturstyrelsen har behandlet din ansøgning af 8. februar 2019, hvor du har søgt om tilladelse til at udføre bygningsarbejder på ovennævnte fredede bygning.

Fredningen omfatter: Bygningerne ved hovedindgangen fra Halmtorvet, øksnehallen, staldbygningerne på begge sider af kvægtorvet og hallen samt de to småbygninger ved hallens nordfacade (1878-1901 af *Hans J. Holm* og *Ludvig Fenger*) samt arealerne mellem disse bygninger.

Fredet 1984. (* Bevaringsdeklaration gældende for Halmtorvet 9 G)

Ansøgte arbejder

De ansøgte arbejder omhandler etablering af indbrudssikre låse på udvendige stalddøre. Døre, der ikke skal kunne åbnes udefra, sikres med en bom på indersiden, mens der på døre, der skal kunne åbnes udvendigt, monteres en såkaldt puck-lås med en gennemgående jernstang gennem dørblad og -karm.

Afgørelse

Du får **tilladelse** til de ansøgte arbejder som vist og beskrevet.

Begrundelse og betingelse for tilladelsen

Slots- og Kulturstyrelsen er blevet oplyst, at området omkring Den Brune Kødby aktuelt er voldsomt belastet af indbrud. Dette, kombineret med vanskeligheder med at sikre de indadgående stalddøre på en måde forsikringsselskaberne vil godkende, har resulteret i mange forskelligartede beslag og låsemekanismer udvendigt monteret på dørblade og karme, desværre uden den ønskede effekt.

Slots- og Kulturstyrelsen er i de indledende drøftelser om sagen blevet præsenteret for forskellige løsninger, der af tekniske eller æstetiske grunde er blevet forkastet.

Nærværende forslag vurderes at kunne opfylde behovet for en effektiv aflåsning samtidigt med at løsningen, trods det moderne udtryk, kan udføres uden at bygningernes fredningsværdier forringes væsentlig.

Styrelsen ønsker dog, at låsenes udvendige dele malerbehandles i samme farve som døre og karme.

Sagsfremstilling

Bygningsarbejderne er beskrevet i projektet af 8. februar 2019.

De ønskede arbejder blev drøftet på stedet den 3. december 2018 samt ved møder i kødbyens maskincentral, senest 4. marts 2019.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet i henhold til § 10, stk. 1 og 2, i lovekendtgørelse nr. 219 af 6. marts 2018 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer (bygningsfredningsloven), jf. § 9, nr. 9, i bekendtgørelse nr. 1442 af 12. december 2010 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Kulturarvsstyrelsen (i dag Slots- og Kulturstyrelsen).

Denne tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dette brevets dato, jf. bygningsfredningslovens § 29.

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til kulturministeren. Klagefristen er 4 uger fra den dag, du har modtaget dette brev. Du skal sende din eventuelle klage til os, og vi vil herefter sende den videre til Kulturministeriet ledsaget af afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Hvis du klager over denne afgørelse, har det opsættende virkning også for de tilladte arbejder. Det vil sige, at du ikke må foretage byggearbejder på den fredede bygning, før klageafgørelsen foreligger.

Anden lovgivning

Denne tilladelse fritager dig ikke fra at søge andre tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning. Såfremt vilkår i en byggetilladelse fra kommunen medfører ændringer af det projekt, Slots- og Kulturstyrelsen har givet tilladelse til, eller hvis projektet i øvrigt ændres, skal der på ny søges om tilladelse efter bygningsfredningslovens § 10.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Jesper Peter Jensen
Arkitekt MAA, specialkonsulent
Fredede Bygninger, Center for Kulturarv

jjp@slks.dk
+45 33 74 52 76

PUNKT 2

30.000 kr. til om-registrering af deres to gallerirum fra lagerlokale til rum med publikums adgang

BUDGET

Projektledelse og udfærdigelse af ansøgningsmateriale	15.000 kr.
Afgift til sagsbehandling hos Center for Byggeri tidligere anslået til 15.000 kr er efter 1.1.2019 bortfaldet.	
I ALT ekskl. Moms	15.000 Kr.

Subject: Warehouse9 Anvendelsesændring

From: Bjørn Thelle Kjær <G54M@kk.dk>

Date: 28-03-2019 12:24

To: Jørgen Callesen <jorgen.callesen@warehouse9.dk>

CC: René Lind Akselsen <JF3D@kk.dk>

Hej Jørgen

Du har henvendt dig med et ønske om at lave anvendelsesændring af modul 3 og 5 fra lager til "uopvarmet arrangementsrum med offentlig adgang".

Vi ser positivt på projektet og afventer en ansøgning om fuldmagt. I skal dokumentere at det kan gennemføres i forhold til bl.a. fredningsbestemmelserne og BR18.

Desuden skal der tages stilling til ændrede lejevilkår, bl.a. skal huslejen reguleres.

Med venlig hilsen

Bjørn Thelle Kjær

Projektleder
Kødbyen

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Københavns Ejendomme og Indkøb

Ingerslevsgade 56
1705 København V

Mobil 2157 5655
E-mail g54m@kk.dk
EAN 5798009781604

PUNKT 3

35.000 kr. til strategi, planlægning og fundraising i forhold til opgradering af gallerirum til helårsbrug. Selve byggeriet har et finansieringsbehov på 450.000 kr., som ansøger vil søge dækket af private fonde

PROJEKTPLAN

Der udfærdiges et ansøgningsmateriale til div. fonde som støtter renovering af fredede bygninger (Nordea, Real Dania mv.) og det foreliggende materiale bearbejdes så det opfylder BR 18 krav. Hvis der opnås finansiering til projektet indhentes der fuldmagt hos KEID og der ansøges om en ny byggetilladelse hos Center for Byggeri jf. BR 18 krav.

BUDGET

Projektledelse og fundraising	30.000 KR
Layout og udfærdigelse af visuelle præsentationer	5.000 KR
I ALT	35.000 KR

HENSIGTSERKLÆRING FRA KEID

Vi vil gerne se på muligheden for denne anvendelsesændring fra stald/lager til helårsbrug, men kan ikke vurdere projektet på det nuværende grundlag. Det nuværende grundlag er en forældet byggesag fra 2015. Der blev givet til "café med køkken på 60 m²" og er behandlet på bygningsreglement 2010 (BR10). Problemet i det er:

1. Materialet er forældet.
2. Sagen vil nu blive behandlet på BR18 og ikke BR10.
3. Nuværende materiale er mangelfulgt i forhold til BR18, da der er ændrede krav.
4. Det blev givet byggetilladelse til noget andet dengang, end det man vil nu.

Det nuværende materiale er fra en gammel byggesag på modul 3 der blev indsendt af Holm og Grut med sagsnummer 510489

Der blev givet tilladelse fra SLKS den 5. maj 2015. Denne udløber 5. maj 2020. Det vil sige den kan bruges, hvis det i skal udføre er i identisk med det gamle materiale indsendt til SLKS.

Der blev givet byggetilladelse 26. juni 2015 til "café med køkken på 60 m²". Denne er forældet og sagen er lukket. I skal derfor søge igen. I skal søge om en fuldmagt fra KEID og senere sende ansøgning til Center for Bygninger.

Med venlig hilsen

Bjørn Thelle Kjær

Projektleder
Kødbyen

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Københavns Ejendomme og Indkøb

Ingerslevsgade 56
1705 København V

Mobil 2157 5655
E-mail g54m@kk.dk
EAN 5798009781604

Holm & Grut Arkitekter
Nørregade 7 A
1165 København K
Att.: Jørgen Balslev-Erichsen
Pr. mail: jbe@holm-grut.dk

Kulturstyrelsen
Bygningsbevaring og Plan

H. C. Andersens Boulevard 2
1553 København V

Telefon 33 73 33 73

bygogplan@kulturstyrelsen.dk
www.kulturstyrelsen.dk

05. maj 2015

Tilladelse til byggearbejder

Halmtorvet 9, 11 og 13, Den Brune Kødby, Bygning 66, matrikel nr. 1657 Udenbys Vester Kvarter, Københavns kommune

Kulturstyrelsen har behandlet din ansøgning af 13. marts 2015 hvor du på vegne af ejer har søgt om tilladelse til at udføre bygningsarbejder på ovennævnte fredede bygning.

Bygningen er fredet i 1984. Fredningen omfatter: Bygningerne ved hovedindgangen fra Halmtorvet, øksnehallen, staldbygningerne på begge sider af kvægtorvet og hallen samt de to småbygninger ved hallens nordfacade (1878-1901 af *Hans J. Holm* og *Ludvig Fenger*) samt arealerne mellem disse bygninger.

Ansøgte arbejder

De ansøgte arbejder omhandler indretning af den tidligere stald, kaldet modul 3, til foyer for teateret Warehouse 9.

Arbejderne medfører i henhold til ansøgningen og tilhørende bilag

- Udskiftning af dør til ny tilsvarende, massiv to-fløjet stalddør
- Udlægning af isolering i loftsrum
- Etablering af forsatsvinduer
- Etablering af te-køkken mv.
- Etablering af varme (v. ophæng af kalorifere)

Afgørelse

Kulturstyrelsen vil ikke modsætte sig de ansøgte arbejder og giver hermed tilladelse til arbejdernes udførelse som vist og beskrevet.

Tilladelsen er givet under forudsætning af, at

- Døren udføres som en traditionelt udført massiv trædør, der i opdeling og udformning og i enkeltdeles bearbejdning svarende til den originale stalddør. Udvendigt træværk skal males med oliemaling i farve som øvrige stalddøre
- Det gamle lukkebeslag til vinduets trækrude gemmes på loftet
- Køkkenmøblet gives en enkel, møbelagtig karakter passende til staldbygningens nøgterne fremståen

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet i henhold til § 10, stk. 1 og 2, i lovekendtgørelse nr. 970 af 28. august 2014 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer (bygningsfredningsloven), jf. § 9, nr. 9, i bekendtgørelse nr. 1442 af 12. december 2010 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Kulturstyrelsen.

Denne tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dette brevts dato, jf. bygningsfredningslovens § 29.

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til kulturministeren. Klagefristen er 4 uger fra den dag du har modtaget dette brev. Du skal sende din eventuelle klage til os, og vi vil herefter sende den videre til Kulturministeriet ledsaget af afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Hvis du klager over denne afgørelse har det opsættende virkning også for de tilladte arbejder. Det vil sige, at du ikke må foretage byggearbejder på den fredede bygning før klageafgørelsen foreligger.

Anden lovgivning

Denne tilladelse fritager dig ikke fra at søge andre tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning. Såfremt vilkår i en byggetilladelse fra kommunen medfører ændringer af det projekt, Kulturstyrelsen har givet tilladelse til, eller hvis projektet i øvrigt ændres, skal der på ny søges om tilladelse efter bygningsfredningslovens § 10.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen
Jesper Peter Jensen
Arkitekt MAA

Kulturstyrelsen

Dir. tlf. +45 33 74 52 76
E-mail: jjp@kulturstyrelsen.dk

PUNKT 4

200.000 kr. til nye belægnings til nedslidte gulve i foyer og performancescene

PROJEKTBEKSRIVELSE

Gulve er slidt ned efter 10 års brug. Der er givet tilbud fra Logik & CO på at lægge nye gulve på. Selvom der er tale om vedligeholdelse, skal der søges tilladelse fra Slots og Kulturstyrelsen. Tilladelse er søgt og kan gives indenfor 3 måneder. (Se bilag)

Budget jf. tilbud - september 2018

Modul 1+2	180 m2	118.000 kr
Modul 6	90 m2	70.000 kr
Usikkerhed 6,4 %		12.000 kr
TOTAL ekskl. moms		200.000 kr

Budgettet er baseret på et tilbud givet i september 2018 og kan holdes indenfor en budgetramme på 200.000, hvilket er bekræftet pr. mail af byggeleder Esben Olsen.

Esben Olsen
Byggeleder

LOGIK & CO.

LOGIK & CO. Rymsgade 23. 2200 København N.
Tlf: 35 24 11 03. Mobil: 26 31 11 05. Fax: 35 24 01 23
Email: esben@logik.dk. Hjemmeside: www.logik.dk.

HENSIGTSERKLÆRING FRA KEID

KEID ser ikke noget til hinder for at lejers ønske om at skifte gulve i modul 1, 2 og 6.

I skal dog være opmærksom på at SLKS skal tage stilling til projektet, da bygningen er fredet.

Med venlig hilsen

Bjørn Thelle Kjær

Projektleder

Kødbyen

KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Københavns Ejendomme og Indkøb

Ingerslevsgade 56

1705 København V

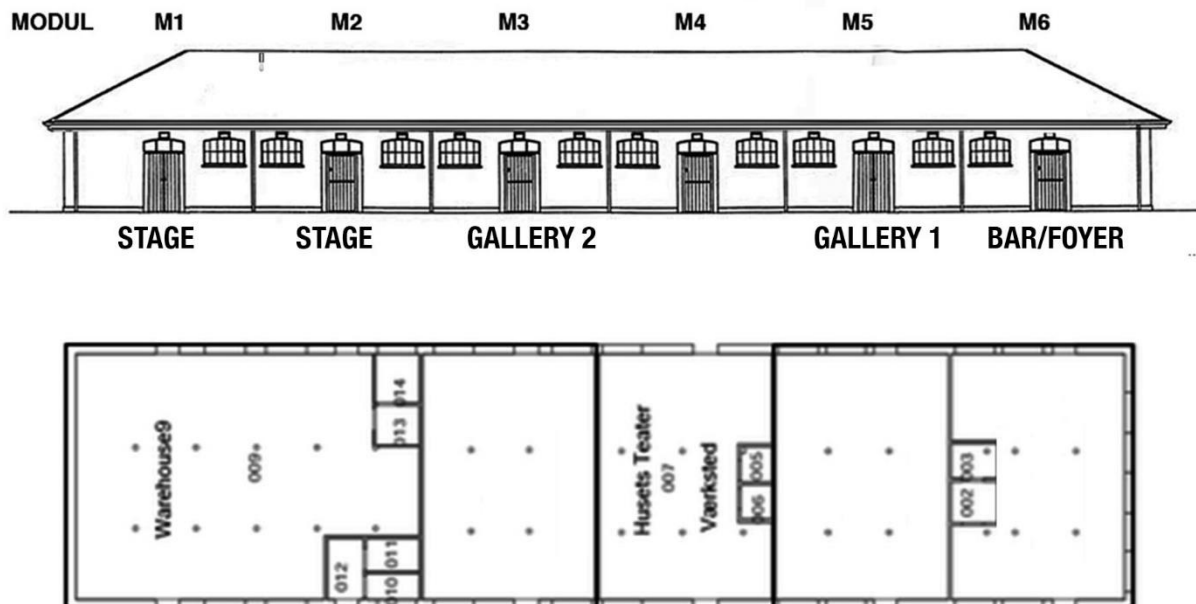
Mobil 2157 5655

E-mail g54m@kk.dk

EAN 5798009781604

Ansøgning om vedligeholdelse af nedslidt gulvbelægning
Halmtorvet 11A-F, 1700 København V

WAREHOUSE9 - 6 modular stable rooms
Halmtorvet 11A-F, 1700 Copenhagen V, DK



Nuværende vinyl laminat gulvbelægning lagt på i 2009 under renovering gennemført af Arkitekter Barfoed og Rasmussen søges vedligeholdt med ny belægning i samme materiale og farve.
Fotos 2. april 2019

MODUL 1+2 Halmtorvet 11E-F



Ansøgning om vedligeholdelse af nedslidt gulvbelægning
Halmtorvet 11A-F, 1700 København V



Ansøgning om vedligeholdelse af nedslidt gulvbelægning
Halmtorvet 11A-F, 1700 København V

MODUL 6 Halmtorvet 11A



Ansøgning om vedligeholdelse af nedslidt gulvbelægning
Halmtorvet 11A-F, 1700 København V



Ansøgning om vedligeholdelse af nedslidt gulvbelægning
Halmtorvet 11A-F, 1700 København V

Logik & CO har givet et tilbud på at lægge en ny tilsvarende gulvbelægning med Tarkett Granit.

MODUL 1+2

Belægning 118.000 kr.
Demontering af eksisterende belægninger og bortkørsel af samme
Slibning, primning og spartling af undergulve. Ca. forbrug 3 kg. pr m²
Montering af vinyl, som Tarkett Granit
Svejsning af samlinger
Der er regnet med ca. 180 m²

MODUL 6

Der er regnet med 90 m²

Modul 6
Belægning 70.000 kr.
Samme som Modul 1,2 og 3

TOTAL ekskl. Moms	188.000 Kr.
USIKKERHED 6,4 %	12.000 Kr.
I ALT ekskl. Moms	200.000 Kr.

København d. 2 april 2019



Jørgen Callesen
Leder, Warehouse9

EMAIL jorgen.callesen@warehouse9.dk
MOBIL +45.2729 3387

Subject: Kvittering for ansøgning: Ansøgning om tilladelse til bygningsarbejder-1159774
From: "Kulturstyrelsen" <bygogplan@slks.dk>
Date: 02-04-2019 17:04
To: jorgen.callesen@warehouse9.dk

Referencenummer: 1159774
Formularens ID: 1522
Sendt til: jorgen.callesen@warehouse9.dk
Sendt: 02-04-2019 17:04

Slots- og Kulturstyrelsen har modtaget din ansøgning om tilladelse til bygningsarbejder.

Ansøgninger om tilladelse til bygningsarbejder behandles inden 3 måneder.

Bemærk, at sager vedr. "opdeling af fredede bygninger i ejerlejligheder" har længere sagsbehandlingstid.

Sagsbehandleren vil rette henvendelse til dig, hvis der er brug for mere materiale for at behandle sagen, eller hvis der er behov for at besigtige bygningen.

Vi henviser desuden til vores hjemmeside <https://slks.dk/omraader/kulturarv/bygningsfredning/bygningsarbejder-paa-fredede-bygninger>, hvor du kan læse mere om fredning og bygningsbevaring.

En kopi af ansøgningen er vedhæftet denne mail.

Hvis du har vedhæftet filer, vil det fremgå af denne kvittering.

Venlig hilsen

Slots- og Kulturstyrelsen
Center for Kulturarv, Fredede Bygninger

— Vedhæftede filer: —

ansøgning - Ansøgning om tilladelse til bygningsarbejder - 1159774.pdf

22,4 KB

Ifølge ansøger står Warehouse9 med nogle udfordringer omkring bygningen beliggende i Staldgade 8A i Kødbyen, og søger derfor udvalget om støtte til følgende:

PUNKT 1

60.000 kr. til tyverisikring og nyt nøglesystem til bygningens 10 døre

BUDGET

Sikring af 4 nye døre med jernbeslag og nyt SALTO låsesystem jf. tilbud	27.917 KR
Sikring af 5 gamle døre med specialdesignet låsesystem godkendt af Slots og Kulturstyrelsen	34.500 KR
PRIS I ALT EKSKL. Moms	62.417 KR

Hensigtserklæring og budget fra KEID
Sikring af de gamle stalddøre

Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) står for projektering, indhentning af tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen (SLKS), indkøb, levering og montering af ny sikker lås til de gamle stalddøre.

Alle udgifter til indkøb, levering og montering afholdes af lejer.

Det vurderes at koste DKK 6.500 pr. dør ekskl. moms. = DKK 34.500 for 5 døre.

Med venlig hilsen
Bjørn Thelle Kjær
Projektleder
Kødbyen

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Københavns Ejendomme og Indkøb
Ingerslevsgade 56
1705 København V
Mobil 2157 5655
E-mail g54m@kk.dk
EAN 5798009781604

Warehouse9
Staldgade 8A

1699 København V

Karl Jessen

TILBUD

TILBUDNR: 23.063
DATO: 02.04.2019
UDSKREVET D: 02.04.2019
KONTO: 31431300
DERES REF:
CVR-NR: 32188540

UDLØBSDATO: 02.05.2019

BETALING: Netto 14 dage

ØNSKET LEV: 02.04.2019
SÆLGER: Bjørn Thon

Varenr	Tekst	Antal	Apris	%	Beløb
2336675	SALTO SOFTWARE	1,00	5.705,00		5.705,00
2803864	SALTO RW ADM PPD800	1,00	4.363,00		4.363,00
3273166	SALTO RW ADM EC9000 USB =EC90 USB	1,00	4.877,00		4.877,00
1231862	Salto Mifare 1K brik hvid RFIS TAG Mifare 1k Model 4 - Hvid Idriftsættelse og brugerkursus	30,00	72,00		2.160,00
01000	Samlet pris kursus, idriftsættelse og opstart	1,00	5.690,00		5.690,00
	Til sikring af døre:				
378853	Anslagsskinne 40x4x2200 Rustfr Værktøj Håndværktøj	4,00	838,00		3.352,00
01000	Montering	1,00	1.770,00		1.770,00

Med venlig hilsen

Bjørn Thon

Tlf: 88809331

Email: bt@bagger-laase.dk

Ifølge vore salgs- og leveringsbetingelser samt databehandleraftale, de forefindes på www.bagger-laase.dk under "Om os", de accepteres af køber samtidig med accept af dette tilbud.

NETTO-BELØB

27.917,00

MOMS

6.979,25

TOTAL-BELØB

DKK

34.896,25

SLAGELSE

Ndr. Ringgade 70B
4200 Slagelse
Tlf. 58 52 85 65

KØBENHAVN

Lergravsvej 53
2300 København S
Tlf. 88 80 95 00

BALLERUP

Tempovej 31-33
2750 Ballerup
Tlf. 38 79 79 79

ISHØJ

Merlegårdsvej 2
2635 Ishøj
Tlf. 70 20 66 75

KALUNDBORG

Kordilgade 42
4400 Kalundborg
Tlf. 59 51 63 00

RINGSTED

Nørregade 23
4100 Ringsted
Tlf. 57 61 85 65

NÆSTVED

Ramsherred 21
4700 Næstved
Tlf. 55 72 14 75

HOLBÆK

Labæk 59
4300 Holbæk
Tlf. 82 30 33 03

Københavns Kommune
Ingerslevsgade 56
1705 København V
Att. Niels Birk
Sendt pr. e-mail: CR02@okf.kk.dk

Slots- og Kulturstyrelsen

H.C. Andersens Boulevard 2
1553 København V
Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk
www.slks.dk

11. marts 2019
Jour.nr.: 19/01544-2

**Halmtorvet 11 A-L, Den Brune Kødby, matrikel nr. 16 Udenbys
Vester Kvarter
Tilladelse til byggearbejder**

Slots- og Kulturstyrelsen har behandlet din ansøgning af 8. februar 2019, hvor du har søgt om tilladelse til at udføre bygningsarbejder på ovennævnte fredede bygning.

Fredningen omfatter: Bygningerne ved hovedindgangen fra Halmtorvet, øksnehallen, staldbygningerne på begge sider af kvægtorvet og hallen samt de to småbygninger ved hallens nordfacade (1878-1901 af *Hans J. Holm* og *Ludvig Fenger*) samt arealerne mellem disse bygninger.

Fredet 1984. (* Bevaringsdeklaration gældende for Halmtorvet 9 G)

Ansøgte arbejder

De ansøgte arbejder omhandler etablering af indbrudssikre låse på udvendige stalddøre. Døre, der ikke skal kunne åbnes udefra, sikres med en bom på indersiden, mens der på døre, der skal kunne åbnes udvendigt, monteres en såkaldt puck-lås med en gennemgående jernstang gennem dørblad og -karm.

Afgørelse

Du får **tilladelse** til de ansøgte arbejder som vist og beskrevet.

Begrundelse og betingelse for tilladelsen

Slots- og Kulturstyrelsen er blevet oplyst, at området omkring Den Brune Kødby aktuelt er voldsomt belastet af indbrud. Dette, kombineret med vanskeligheder med at sikre de indadgående stalddøre på en måde forsikringsselskaberne vil godkende, har resulteret i mange forskelligartede beslag og låsemekanismer udvendigt monteret på dørblade og karme, desværre uden den ønskede effekt.

Slots- og Kulturstyrelsen er i de indledende drøftelser om sagen blevet præsenteret for forskellige løsninger, der af tekniske eller æstetiske grunde er blevet forkastet.

Nærværende forslag vurderes at kunne opfylde behovet for en effektiv aflåsning samtidigt med at løsningen, trods det moderne udtryk, kan udføres uden at bygningernes fredningsværdier forringes væsentlig.

Styrelsen ønsker dog, at låsenes udvendige dele malerbehandles i samme farve som døre og karme.

Sagsfremstilling

Bygningsarbejderne er beskrevet i projektet af 8. februar 2019.

De ønskede arbejder blev drøftet på stedet den 3. december 2018 samt ved møder i kødbyens maskincentral, senest 4. marts 2019.

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet i henhold til § 10, stk. 1 og 2, i lovekendtgørelse nr. 219 af 6. marts 2018 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer (bygningsfredningsloven), jf. § 9, nr. 9, i bekendtgørelse nr. 1442 af 12. december 2010 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Kulturarvsstyrelsen (i dag Slots- og Kulturstyrelsen).

Denne tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dette brevets dato, jf. bygningsfredningslovens § 29.

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til kulturministeren. Klagefristen er 4 uger fra den dag, du har modtaget dette brev. Du skal sende din eventuelle klage til os, og vi vil herefter sende den videre til Kulturministeriet ledsaget af afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Hvis du klager over denne afgørelse, har det opsættende virkning også for de tilladte arbejder. Det vil sige, at du ikke må foretage byggearbejder på den fredede bygning, før klageafgørelsen foreligger.

Anden lovgivning

Denne tilladelse fritager dig ikke fra at søge andre tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning. Såfremt vilkår i en byggetilladelse fra kommunen medfører ændringer af det projekt, Slots- og Kulturstyrelsen har givet tilladelse til, eller hvis projektet i øvrigt ændres, skal der på ny søges om tilladelse efter bygningsfredningslovens § 10.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Jesper Peter Jensen
Arkitekt MAA, specialkonsulent
Fredede Bygninger, Center for Kulturarv

jjp@slks.dk
+45 33 74 52 76

PUNKT 2

30.000 kr. til om-registrering af deres to gallerirum fra lagerlokale til rum med publikums adgang

BUDGET

Projektledelse og udfærdigelse af ansøgningsmateriale	15.000 kr.
Afgift til sagsbehandling hos Center for Byggeri tidligere anslået til 15.000 kr er efter 1.1.2019 bortfaldet.	
I ALT ekskl. Moms	15.000 Kr.

Subject: Warehouse9 Anvendelsesændring

From: Bjørn Thelle Kjær <G54M@kk.dk>

Date: 28-03-2019 12:24

To: Jørgen Callesen <jorgen.callesen@warehouse9.dk>

CC: René Lind Akselsen <JF3D@kk.dk>

Hej Jørgen

Du har henvendt dig med et ønske om at lave anvendelsesændring af modul 3 og 5 fra lager til "uopvarmet arrangementsrum med offentlig adgang".

Vi ser positivt på projektet og afventer en ansøgning om fuldmagt. I skal dokumentere at det kan gennemføres i forhold til bl.a. fredningsbestemmelserne og BR18.

Desuden skal der tages stilling til ændrede lejevilkår, bl.a. skal huslejen reguleres.

Med venlig hilsen

Bjørn Thelle Kjær

Projektleder
Kødbyen

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Københavns Ejendomme og Indkøb

Ingerslevsgade 56
1705 København V

Mobil 2157 5655
E-mail g54m@kk.dk
EAN 5798009781604

PUNKT 3

35.000 kr. til strategi, planlægning og fundraising i forhold til opgradering af gallerirum til helårsbrug. Selve byggeriet har et finansieringsbehov på 450.000 kr., som ansøger vil søge dækket af private fonde

PROJEKTPLAN

Der udfærdiges et ansøgningsmateriale til div. fonde som støtter renovering af fredede bygninger (Nordea, Real Dania mv.) og det foreliggende materiale bearbejdes så det opfylder BR 18 krav. Hvis der opnås finansiering til projektet indhentes der fuldmagt hos KEID og der ansøges om en ny byggetilladelse hos Center for Byggeri jf. BR 18 krav.

BUDGET

Projektledelse og fundraising	30.000 KR
Layout og udfærdigelse af visuelle præsentationer	5.000 KR
I ALT	35.000 KR

HENSIGTSERKLÆRING FRA KEID

Vi vil gerne se på muligheden for denne anvendelsesændring fra stald/lager til helårsbrug, men kan ikke vurdere projektet på det nuværende grundlag. Det nuværende grundlag er en forældet byggesag fra 2015. Der blev givet til "café med køkken på 60 m²" og er behandlet på bygningsreglement 2010 (BR10). Problemet i det er:

1. Materialet er forældet.
2. Sagen vil nu blive behandlet på BR18 og ikke BR10.
3. Nuværende materiale er mangelfulgt i forhold til BR18, da der er ændrede krav.
4. Det blev givet byggetilladelse til noget andet dengang, end det man vil nu.

Det nuværende materiale er fra en gammel byggesag på modul 3 der blev indsendt af Holm og Grut med sagsnummer 510489

Der blev givet tilladelse fra SLKS den 5. maj 2015. Denne udløber 5. maj 2020. Det vil sige den kan bruges, hvis det i skal udføre er i identisk med det gamle materiale indsendt til SLKS.

Der blev givet byggetilladelse 26. juni 2015 til "café med køkken på 60 m²". Denne er forældet og sagen er lukket. I skal derfor søge igen. I skal søge om en fuldmagt fra KEID og senere sende ansøgning til Center for Bygninger.

Med venlig hilsen

Bjørn Thelle Kjær

Projektleder
Kødbyen

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Københavns Ejendomme og Indkøb

Ingerslevsgade 56
1705 København V

Mobil 2157 5655
E-mail g54m@kk.dk
EAN 5798009781604

Holm & Grut Arkitekter
Nørregade 7 A
1165 København K
Att.: Jørgen Balslev-Erichsen
Pr. mail: jbe@holm-grut.dk

Kulturstyrelsen
Bygningsbevaring og Plan

H. C. Andersens Boulevard 2
1553 København V

Telefon 33 73 33 73

bygogplan@kulturstyrelsen.dk
www.kulturstyrelsen.dk

05. maj 2015

Tilladelse til byggearbejder

Halmtorvet 9, 11 og 13, Den Brune Kødbý, Bygning 66, matrikel nr. 1657 Udenbys Vester Kvarter, Københavns kommune

Kulturstyrelsen har behandlet din ansøgning af 13. marts 2015 hvor du på vegne af ejer har søgt om tilladelse til at udføre bygningsarbejder på ovennævnte fredede bygning.

Bygningen er fredet i 1984. Fredningen omfatter: Bygningerne ved hovedindgangen fra Halmtorvet, øksnehallen, staldbygningerne på begge sider af kvægtorvet og hallen samt de to småbygninger ved hallens nordfacade (1878-1901 af *Hans J. Holm* og *Ludvig Fenger*) samt arealerne mellem disse bygninger.

Ansøgte arbejder

De ansøgte arbejder omhandler indretning af den tidligere stald, kaldet modul 3, til foyer for teateret Warehouse 9.

Arbejderne medfører i henhold til ansøgningen og tilhørende bilag

- Udskiftning af dør til ny tilsvarende, massiv to-fløjet stalddør
- Udlægning af isolering i loftsrúm
- Etablering af forsatsvinduer
- Etablering af te-køkken mv.
- Etablering af varme (v. ophæng af kalorifere)

Afgørelse

Kulturstyrelsen vil ikke modsætte sig de ansøgte arbejder og giver hermed tilladelse til arbejdernes udførelse som vist og beskrevet.

Tilladelsen er givet under forudsætning af, at

- Døren udføres som en traditionelt udført massiv trædør, der i opdeling og udformning og i enkeltdelesnes bearbejdning svarende til den originale stalddør. Udvendigt træværk skal males med oliemaling i farve som øvrige stalddøre
- Det gamle lukkebeslag til vinduets trækrude gemmes på loftet
- Køkkenmøblet gives en enkel, møbelagtig karakter passende til staldbygningens nøgterne fremståen

Lovgrundlag

Afgørelsen er truffet i henhold til § 10, stk. 1 og 2, i lovekendtgørelse nr. 970 af 28. august 2014 om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer (bygningsfredningsloven), jf. § 9, nr. 9, i bekendtgørelse nr. 1442 af 12. december 2010 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Kulturstyrelsen.

Denne tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dette brevets dato, jf. bygningsfredningslovens § 29.

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til kulturministeren. Klagefristen er 4 uger fra den dag du har modtaget dette brev. Du skal sende din eventuelle klage til os, og vi vil herefter sende den videre til Kulturministeriet ledsaget af afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens bedømmelse.

Hvis du klager over denne afgørelse har det opsættende virkning også for de tilladte arbejder. Det vil sige, at du ikke må foretage byggearbejder på den fredede bygning før klageafgørelsen foreligger.

Anden lovgivning

Denne tilladelse fritager dig ikke fra at søge andre tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning. Såfremt vilkår i en byggetilladelse fra kommunen medfører ændringer af det projekt, Kulturstyrelsen har givet tilladelse til, eller hvis projektet i øvrigt ændres, skal der på ny søges om tilladelse efter bygningsfredningslovens § 10.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen
Jesper Peter Jensen
Arkitekt MAA

Kulturstyrelsen

Dir. tlf. +45 33 74 52 76
E-mail: jjp@kulturstyrelsen.dk

PUNKT 4

200.000 kr. til nye belægnings til nedslidte gulve i foyer og performancescene

PROJEKTBEKSRIVELSE

Gulve er slidt ned efter 10 års brug. Der er givet tilbud fra Logik & CO på at lægge nye gulve på. Selvom der er tale om vedligeholdelse, skal der søges tilladelse fra Slots og Kulturstyrelsen. Tilladelse er søgt og kan gives indenfor 3 måneder. (Se bilag)

Budget jf. tilbud - september 2018

Modul 1+2	180 m2	118.000 kr
Modul 6	90 m2	70.000 kr
Usikkerhed 6,4 %		12.000 kr
TOTAL ekskl. moms		200.000 kr

Budgettet er baseret på et tilbud givet i september 2018 og kan holdes indenfor en budgetramme på 200.000, hvilket er bekræftet pr. mail af byggeleder Esben Olsen.

Esben Olsen
Byggeleder

LOGIK & CO.

LOGIK & CO. Rymsgade 23. 2200 København N.
Tlf: 35 24 11 03. Mobil: 26 31 11 05. Fax: 35 24 01 23
Email: esben@logik.dk. Hjemmeside: www.logik.dk.

HENSIGTSERKLÆRING FRA KEID

KEID ser ikke noget til hinder for at lejers ønske om at skifte gulve i modul 1, 2 og 6.

I skal dog være opmærksom på at SLKS skal tage stilling til projektet, da bygningen er fredet.

Med venlig hilsen

Bjørn Thelle Kjær

Projektleder

Kødbyen

KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Københavns Ejendomme og Indkøb

Ingerslevsgade 56

1705 København V

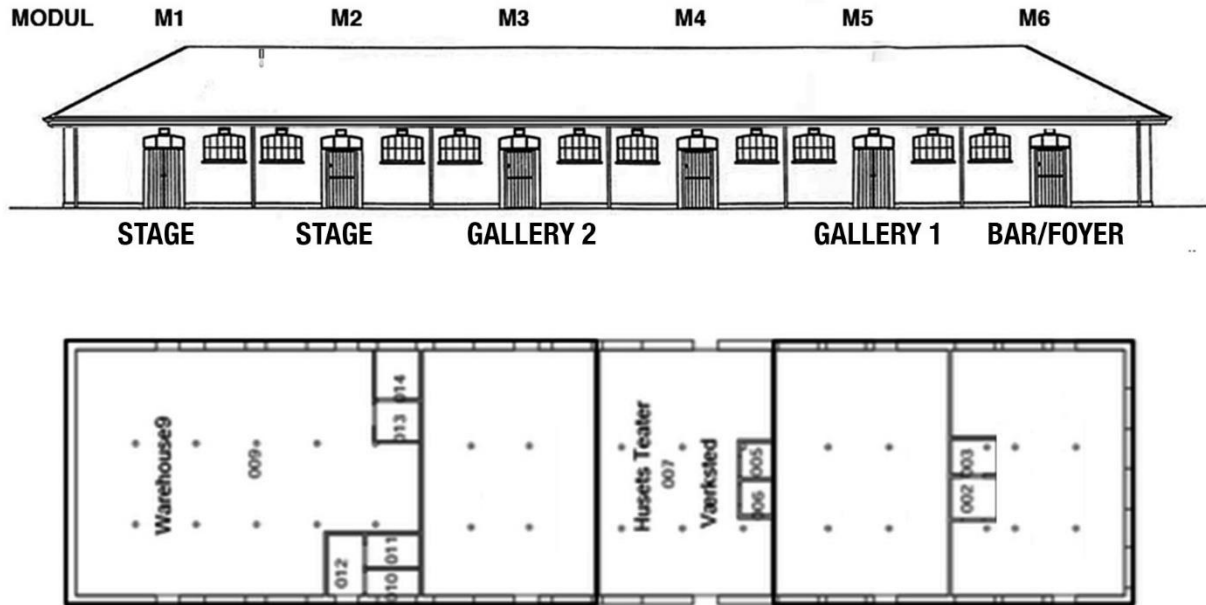
Mobil 2157 5655

E-mail g54m@kk.dk

EAN 5798009781604

Ansøgning om vedligeholdelse af nedslidt gulvbelægning
Halmtorvet 11A-F, 1700 København V

WAREHOUSE9 - 6 modular stable rooms
Halmtorvet 11A-F, 1700 Copenhagen V, DK



Nuværende vinyl laminat gulvbelægning lagt på i 2009 under renovering gennemført af Arkitekter Barfoed og Rasmussen søges vedligeholdt med ny belægning i samme materiale og farve.
Fotos 2. april 2019

MODUL 1+2 Halmtorvet 11E-F



Ansøgning om vedligeholdelse af nedslidt gulvbelægning
Halmtorvet 11A-F, 1700 København V



Ansøgning om vedligeholdelse af nedslidt gulvbelægning
Halmtorvet 11A-F, 1700 København V

MODUL 6 Halmtorvet 11A



Ansøgning om vedligeholdelse af nedslidt gulvbelægning
Halmtorvet 11A-F, 1700 København V



Ansøgning om vedligeholdelse af nedslidt gulvbelægning
Halmtorvet 11A-F, 1700 København V

Logik & CO har givet et tilbud på at lægge en ny tilsvarende gulvbelægning med Tarkett Granit.

MODUL 1+2

Belægning 118.000 kr.
Demontering af eksisterende belægninger og bortkørsel af samme
Slibning, primning og spartling af undergulve. Ca. forbrug 3 kg. pr m²
Montering af vinyl, som Tarkett Granit
Svejsning af samlinger
Der er regnet med ca. 180 m²

MODUL 6

Der er regnet med 90 m²

Modul 6
Belægning 70.000 kr.
Samme som Modul 1,2 og 3

TOTAL ekskl. Moms	188.000 Kr.
USIKKERHED 6,4 %	12.000 Kr.
I ALT ekskl. Moms	200.000 Kr.

København d. 2 april 2019



Jørgen Callesen
Leder, Warehouse9

EMAIL jorgen.callesen@warehouse9.dk
MOBIL +45.2729 3387

Subject: Kvittering for ansøgning: Ansøgning om tilladelse til bygningsarbejder-1159774
From: "Kulturstyrelsen" <bygogplan@slks.dk>
Date: 02-04-2019 17:04
To: jorgen.callesen@warehouse9.dk

Referencenummer: 1159774
Formularens ID: 1522
Sendt til: jorgen.callesen@warehouse9.dk
Sendt: 02-04-2019 17:04

Slots- og Kulturstyrelsen har modtaget din ansøgning om tilladelse til bygningsarbejder.

Ansøgninger om tilladelse til bygningsarbejder behandles inden 3 måneder.

Bemærk, at sager vedr. "opdeling af fredede bygninger i ejerlejligheder" har længere sagsbehandlingstid.

Sagsbehandleren vil rette henvendelse til dig, hvis der er brug for mere materiale for at behandle sagen, eller hvis der er behov for at besigtige bygningen.

Vi henviser desuden til vores hjemmeside <https://slks.dk/omraader/kulturarv/bygningsfredning/bygningsarbejder-paa-fredede-bygninger>, hvor du kan læse mere om fredning og bygningsbevaring.

En kopi af ansøgningen er vedhæftet denne mail.

Hvis du har vedhæftet filer, vil det fremgå af denne kvittering.

Venlig hilsen

Slots- og Kulturstyrelsen
Center for Kulturarv, Fredede Bygninger

— Vedhæftede filer: —

ansøgning - Ansøgning om tilladelse til bygningsarbejder - 1159774.pdf

22,4 KB