



Bilag 4 Vurdering og håndtering af parkeringsbehov til Tingbjerg Multihal

Etablering af Tingbjerg Multihal medfører et øget parkeringsbehov i Tingbjerg Idrætspark. Teknik- og Miljøforvaltningen har vurderet parkeringsbehovet til Tingbjerg Multihal på baggrund af en række brugerscenarier for multihallen.

Vurdering af parkeringsbehov til Tingbjerg Multihal

Teknik- og Miljøforvaltningen har vurderet bilparkeringsnormen for Tingbjerg Multihal til 1 plads pr. 50 etagemeter, svarende til ca. 240 parkeringspladser ved 12.000 etagemeter nybygget multihal.

Vurderingen er foretaget på baggrund af nedenstående forudsætninger:

- Tingbjerg multihal vil blive placeret i Tingbjerg Idrætspark, som ligger langt fra nærmeste station, hvor der er mindst 1.800 meter til Husum station.
- At der ved store events/stævner/arrangementer vil være op til 2.000 samtidige besøgende, og at disse events vil forekomme ca. 8 gange om måneden (hovedsageligt omkring weekendene).
- Sammenligning med p-normer (parkeringspladser og etagemeter) for to eksisterende idrætsområder (Grøndal Multicenter og Valby Idrætspark).
- Trafikmålene i Kommuneplan 2019 om at højst 25 % af alle ture må foregå i bil, og at mindst 25 % procent skal foregå på cykel, mindst 25 % i kollektiv transport og mindst 25 % som fodgængerture.

Teknik- og Miljøforvaltningen har vurderet, at der til hverdag vil være brug for ca. 50 p-pladser til aktiviteterne i multihallen, mens der til events vil være brug for 240 p-pladser til multihallens aktiviteter.

14. april 2025

Edoc sagsnummer
2024-0124647

F2 sagsnummer
2024 - 7039

Center for Kultur- og
Fritidsaktiviteter

Nyropsgade 1
1602 København V

E-mail
fs2t@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

Eksisterende byggelovsparkeringspladser

Der i dag placeret 220 byggelovsparkeringspladser i Tingbjerg Idrætspark. Disse parkeringspladser stammer fra:

- 11 p-pladser til klubhuset til Brønshøj Boldklub. Disse p-pladser er anvist på et grusareal, der ligger vest for stikvejen ind i Tingbjerg Idrætspark.
- 105 p-pladser til tribune til stadion. Disse p-pladser ligger langs den stikvej, der fører ind i Tingbjerg Idrætspark.

- 104 p-pladser til Tingbjerg Skole, svømmehal og kulturhus
Af de 104 p-pladser er de 68 pladser ikke krævet anlagt, men er for nuværende anvist til et grusareal vest for stikvejen ind i idrætsparken. De 36 pladser er planlagt etableret på et grusareal umiddelbart vest for indkørslen til idrætsparken.

Placering af Tingbjerg Multihal på den vestlige placering vil derfor medføre at der skal tilvejebringes i alt 392 parkeringspladser - 240 pladser til multihallen samt 152 eksisterende byggelovspladser. Derudover skal der reserveres areal til de 68 p-pladser, der ikke kræves anlagt.

Håndtering af parkeringsbehov

Kultur- og Fritidsforvaltningen, Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiforvaltningen har afdækket forskellige scenarier for håndtering af parkeringsbehovet. Etablering af alle parkeringspladser i terræn, vil medføre, at en stor del af Tingbjerg Idrætspark vil skulle udlægges til parkering. Derimod er parkering i konstruktion dyrt og udleder mere CO₂.

Forvaltningerne anbefaler, at der arbejdes videre med et scenarie, hvor ca. 200 parkeringspladser placeres i konstruktion og ca. 192 parkeringspladser placeres på terræn.

Parkeringspladserne i konstruktion kan enten etableres som et solitært p-hus i umiddelbar nærhed til multihallen eller som en del af multihallens konstruktion. Etablering af et p-hus i multihallens konstruktion vil kræve, at Københavns Kommune erhverver den del af multihallen som p-huset udgør. En del af parkeringspladserne på terræn kan etableres som multifunktionelle arealer, der kan anvendes til idræt, når der ikke er events i multihallen eller på stadion. En del af parkeringspladserne på terræn kan integreres i projektet vedr. opgradering af udearealerne i Tingbjerg Idrætspark.

Det er Teknik- og Miljøforvaltningens faglige vurdering, at trafikken bør afvikles på en måde som bidrager til at fredeliggøre idrætsparken for biltrafik og øge trafiksikkerheden, især for cykler og gående.

Parkeringspladserne skal finansieres af Københavns Kommune. Der er pt. ikke afsat finansiering til etablering af parkeringspladser. Der skal derfor afsættes finansiering i forbindelse med kommende budgetforhandlinger. Den anbefalede løsning, hvor ca. 192 parkeringspladser placeres i terræn og ca. 200 parkeringspladser placeres i konstruktion forventes at koste 50-80 mio. kr. Dette tal kan ændre sig undervejs i processen, såfremt en del af de eksisterende parkeringspladser må omplaceres som konsekvens af disponeringen af multihallen og for at opnå den bedste samlede løsning for Tingbjerg Idrætspark.

Etablering af parkeringspladserne vil være en forudsætning for at kunne opnå byggetilladelse til multihallen.