



Besvarelse vedrørende kommende lokalplaner

Medlem af Borgerrepræsentationen Marcus Vesterager (A) har den 13. maj 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af indstillingen Opfølgning på tiltag i indsats for nedbringelse af ventelisten for lokalplaner den 19. maj 2025.

Spørgsmål

Der ønskes en liste over alle igangværende og kommende lokalplansager samt en vurdering af om antallet er færre end ellers.

Svar

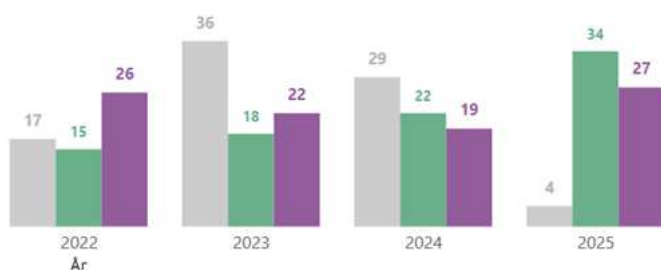
På nuværende tidspunkt har forvaltningen 57 aktive lokalplaner, hvoraf seks er i indledende afklaring og fire er sat i bero. Kategorien "Indledende afklaring" indeholder sager, hvor der ikke kan startes en lokalplanproces endnu, fordi der afventes en ekstern afklaring, fx større projekter med arkitektkonkurrencer. Herudover er fire lokalplaner i sat i bero, hvilket som oftest skyldes, at der afventer ekstern afklaring undervejs i lokalplanprocessen. Herudover er der 21 lokalplaner på venteliste.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte bilag med alle lokalplaner, hvor den aktuelle fase kan ses.

I første kvartal 2025 har tilgangen af lokalplaner været lavere i forhold til samme periode i 2023 og 2024 (se graf nedenfor). Hvis tendensen fortsætter, vil tilgangen af lokalplaner på ventelisten være mindre end de to forrige år. De øvrige tal for 2025 (lokalplanforslag og bekendtgjort/lukkede) er prognoser og forventes at ændre sig, fx når en tidsplan for en lokalplan rykker sig og fx derfor først færdiggøres året efter.

Nye og afsluttede sager pr. år

● Nye ● Lokalplanforslag ● Bekendtgjorte eller lukkede



13-05-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 6784

Dokumentnummer i F2
199260

Sagsnummer i eDoc
2025-0096869

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør



Bilag 1

Lokalplanoversigt maj 2025

Lokalplanoversigt	Kategori	Fase
Middelgrundsvej 3	2	Afklaring
Tillæg 1 til lokalplan 455 Landgreven	1	Afklaring
Englandsvej Vest	3	Afklaring
Tillæg 3 til lokalplan 448-1&2 Ny Ellebjerg-området	3	Afklaring
Rådmandsgade tillæg 1	1	Afklaring
Provstevej kvarteret tillæg 1	1	Afklaring
Vejlands Kvarter tillæg 1	3	Afklaring
Ved Amagerbanen	3	Afklaring
Vesterport Banegrav	4	Afklaring
Strandboulevarden 130	2	Afklaring
Forfatterkvarteret	3	Afklaring
Marmorvej 20-30 (Marmormolen)	3	Afklaring
Kommunehospitalet II	4	Afklaring
Ørestad Nord tillæg 7	4	Afklaring
Lyngbyvej 97	3	Afklaring
København Syd Bykvarter	4	Afklaring
Valby Idrætspark II	4	Afklaring & Startredegerelse
Nordre Fasanvej Nord	2	Behandling af høringssvar og indstilling
Jorisvej II	3	Behandling af høringssvar og indstilling
Bystævneparken	4	Behandling af høringssvar og indstilling
Jernbanebyen	4	Behandling af høringssvar og indstilling
Hf. Kalvebod	2	Bero
Prøvestenen II	4	Bero
Valby Langgade 52	2	Bero
Amagerbrogade 25	1	Bero
Tingbjerg Idrætspark	3	Indledende afklaring
Rovsingsgade 84-88	4	Indledende afklaring

14-05-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 6784

Dokumentnummer i F2
199260

Sagsnummer eDoc
2025-0096869

Klima og Byudvikling

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Ved Bellahøj Syd	4	Indledende afklaring
Refshaleøen	4	Indledende afklaring
Svanemølleværket	4	Indledende afklaring
Christiania	4	Indledende afklaring
Hannovergade 8	2	Lokalplanforslag
Østerbrogade Kaserne tillæg 2	2	Lokalplanforslag
Hauser Plads 30-32	2	Lokalplanforslag
Levantkaj - Containervej 9 m.fl.	4	Lokalplanforslag
Ved Sjællandsbroen	4	Lokalplanforslag
Ørestad Idrætspark	3	Lokalplanforslag
Ragnagade tillæg 2	2	Lokalplanforslag
Vermilandsgade og Siljangan	4	Lokalplanforslag
Ørestad Syd Tillæg 5 til lokalplan 398	3	Lokalplanforslag
Palads	4	Lokalplanforslag
Bådehavnsgade II	4	Lokalplanforslag
Hannemanns Allé	4	Lokalplanforslag & Politisk behandling - Startredegørelse
Nansensgade tillæg 1	2	Offentlig høring
Grønttorvsområdet tillæg 6	3	Offentlig høring
Teglværkshavnen tillæg 12	3	Offentlig høring
Svanemølleholm Øst Containervej m.fl. (østlige del af Svanemølleholm)	4	Offentlig høring
Strømmen 1-3, Valby	4	Opstart af lokalplan
Amager Strandpark, Havnekajakvej 10-14	2	Opstart af lokalplan
Orientkaj/Istanbulgade (metroareal)	3	Opstart af lokalplan
Fix-karréen tillæg 2	2	Politisk behandling - Endelig vedtagelse
Stengade II tillæg 2	1	Politisk behandling - Endelig vedtagelse
Nørrebrogade 33	1	Politisk behandling - Endelig vedtagelse
Kalvebod Brygge Vest II tillæg 2	3	Politisk behandling - Endelig vedtagelse
Den grønne Trekant - Vermundsgade	4	Politisk behandling - Lokalplanforslag
Wilders Plads	3	Politisk behandling - Lokalplanforslag
Sundmolen Øst	3	Politisk behandling - Lokalplanforslag & Offentliggørelse
Lyngbyvej 11	3	Venteliste
Ellebjergvej 50-52	3	Venteliste
Sundby Idrætspark	3	Venteliste
Hellerup stationsområde	3	Venteliste
Øresundsvej 141-143 (Metrogrunden)	3	Venteliste
Lyngbyvej 98A	3	Venteliste
Nordre Frihavnsgade 70	2	Venteliste

Tingbjerg tillæg 2	3	Venteliste
Kalvebod Brygge 1 og 3	3	Venteliste
Frederikskaj 10A m.fl.	4	Venteliste
Carl Jacobsens Vej	2	Venteliste
Ulrik Birchs Allé 54	2	Venteliste
Folehaven 237 tillæg I	3	Venteliste
Ragnhildgade Nord II	2	Venteliste
Enghave Brygge 494 tillæg 4	3	Venteliste
Frederiksborgvej - et vejareal ved Grundtvigskirken	2	Venteliste
Nørre Voldgade 44	2	Venteliste
Baldersgade 24	2	Venteliste
Kraftværkshalvøen tillæg 2	4	Venteliste
Studiegården - Studiestræde 6 m.fl.	2	Venteliste
Sibeliusgade 84-86	4	Venteliste