

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE FOR MILJØVURDERING

FORSLAG TIL LOKALPLAN KVARTERET VED BELLA CENTER NORD

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023), skal planmyndigheden efter den offentlige høring udarbejde en sammenfattende redegørelse for,

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den godkendte eller vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Med denne redegørelse og de ændringer, der er foreslået i planen, finder forvaltningerne, at der er foretaget en miljøvurdering af planerne, som kan danne grundlag for, at planen vedtages endeligt.

Integration af miljøhensyn

Miljørapporter skal udarbejdes med udgangspunkt i den form for plan, der er tale om. Her er det et lokalplanforslag.

Miljørapporten skal være detaljeret nok til, at det er belyst, hvilke miljøaspekter det er relevant at tage hensyn til som en del af det samlede beslutningsgrundlag.

Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med planprocessen, så der har været mulighed for at påvirke lokalplanens bestemmelser.

Miljøvurderingen er afgrænset til planemner, som er vurderet særligt miljømæssigt væsentlige.

Afgrænsningen af miljøvurderingen er dels sket i en intern proces i kommunen i henhold til miljøvurderingslovens § 11 og dels gennem høring af berørte myndigheder i henhold til miljøvurderingslovens § 32 stk. 1, nr. 1 og 2, og er nærmere beskrevet i afsnit 5 i miljørapporten.

Offentlig høring

Miljørapporten, der er vedlagt indstillingen som bilag 8, har været i offentlig høring sammen med forslag til lokalplan fra den 11. december 2024 til den 10. februar 2025.



Under offentlighedsfasen er der den 15. januar 2025 afholdt Borgermøde i samarbejde med Amager Vest Lokaludvalg. På mødet deltog ca. 35 borgere samt medarbejdere fra lokaludvalget, Teknik- og Miljøforvaltningen samt bygherre og dennes rådgivere.

Der er modtaget i alt 11 henvendelser. Alle henvendelserne er behandlet i et selvstændigt dokument med forvaltningernes kommentarer, som er vedlagt indstillingen som bilag 5 Svar på henvendelser modtaget i høringsperioden.

Der er ikke henvendelser med relevans for miljøvurderingen, som forvaltningen vurderer, giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Opsummering af henvendelser efter emne i miljørapporten

Der er modtaget henvendelser med relevans for miljørapporten. Disse opsummeres nedenfor under de relevante miljøvurderingsemner. For uddybning henvises til bilag 5.

Trafikstøj: Høringssvar 3 og 8 har synspunkter om trafikstøj. Der vil komme mere trafik i området, og de udarbejdede støjberegninger tager højde herfor. Støjretningslinjerne i Kommuneplan 2024 om maksimalt støjniveau i områder for blandede byfunktioner på 68 dB på facader er overholdt. Lokalplanen stiller krav om støjreducerende tiltag, så krav til udendørs opholdsarealer og det indendørs støjniveau overholdes.

Trafikafvikling og trafiksikkerhed: Høringssvar 3, 7, 8 og 11 har synspunkter om trafikafvikling og trafiksikkerhed. Der vil komme mere trafik i området, og der er udarbejdet en analyse herom. Martha Christensens Vej ombygges bl.a. med signalregulering, helle og et fodgængerfelt, og der fastlægges en cykelsti gennem området med henblik på at øge trafiksikkerheden for de bløde trafikanter.

Skyggeforhold: Henvendelse 3, 5 og 8. Hotel Bella Sky vil sammen med tilgrænsende byggerier og de planlagte nybyggerier medføre skyggepåvirkning. Der er udarbejdet skyggediagrammer og oversigt over sollysforhold. I områdets fælles rekreative byrum vil der være gode muligheder for ophold med sollys.

Vindforhold: Henvendelse 3 og 8 har synspunkter om høje bygninger og vindpåvirkning. Høje bygninger kan medføre vindforhold, der kan være ukomfortable eller direkte farlige. Der er udarbejdet en vindanalyse, der viser, at bebyggelsen er placeret, så der i de planlagte opholdsrum, herunder Bella Have vil være komfortable vindforhold. Enkelte steder vil der rundt om bygningshjørner forekomme ukomfortable vindforhold. Det gælder især det nordvestlige hjørne ved krydset Vejlands Allé/Center Boulevard. For at afhjælpe generne er bebyggelsen afrundet, og der stilles i lokalplanen krav om afskærmende foranstaltninger i terrænniveau.

Afledning af spildevand og overfladevand ved ekstrem regn: Henvendelse 5 har synspunkter om afledning af regnvand. Lokalplanen indeholder bestemmelser om at afværge oversvømmelser, så vandindtrængning i bygninger forebygges og så de eksisterende forhold ikke forværres.

Natur: Henvendelse 4 og 8 har synspunkter om træer og natur. Realisering af planen vil ændre naturen i området. Ændringerne vil påvirke dyrelivets habitat, men ved afværgetiltag kan påvirkningen minimeres.

Alternativer til planen

I miljørapporten anvendes 0-alternativet. 0-alternativet beskriver situationen i 2034, når planen ikke vedtages og realiseres. Hvis det er tilfældet, forventes miljø-

forholdene i og omkring lokalplanområdet at forblive, som de er. 0-alternativet er karakteriseret af, at området fortsat hovedsageligt anvendes som parkeringsplads som i dag.

Der er ikke vurderet andre alternativer end 0-alternativet, da andre alternativer også vil kræve udarbejdelse af byggeretsgivende lokalplan.

Overvågningsprogram

Lokalplanen og kommuneplantillægget giver grundlaget for opførelse af byggerier og trafik anlæg m.m.

I den efterfølgende projektering vil de hensyn blive inddraget, som er beskrevet i miljørapporten og redegørelsen til lokalplanen. Desuden vil der i byggesagsbehandlingen blive varetaget relevante myndighedsbeføjelser.

Københavns Kommune kan med vilkår i den fremtidige udledningstilladelse i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 1 (lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024) overvåge, om løsningerne er tilstrækkelige

Der er ikke behov for at udarbejde yderligere overvågnings-programmer.

Med denne redegørelse og de ændringer, der er foreslået i planen, finder forvaltningen, at der er foretaget en miljøvurdering af planen, som kan danne grundlag for, at planen vedtages endeligt.