

FORSLAG TIL ÆNDRINGER EFTER HØRING

FORSLAG TIL LOKALPLAN KVARTERET VED BELLA CENTER NORD

Efter høringen foreslås en række ændringer til lokalplanforslaget. Udover de beskrevne ændringer, vil der blive foretaget mindre redaktionelle rettelser.

Ændringerne medfører ikke krav om supplerende høring.

FORSLAG TIL LOKALPLAN Kvarteret ved Bella Center Nord	1
§ 4. Veje	2
§ 4, stk. 2, Intern vejstruktur og udlæg af arealer til vej	2
§ 5. Bil- og cykelparkering	2
§ 5, stk. 2, Cykelparkering	2
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	2
§ 7, stk. 1, Facader, litra h	2
§ 7, stk. 2, Vinduer, døre og indgangspartier, litra c	2
§ 7, stk. 3, Altaner og Karnapper	3
§ 8. Ubebyggede arealer	3
§ 8, stk. 6, Træer	3
Tegninger	3
Tegning 3b, tegning 4, tegning 6 og tegning 7c	3



§ 4. Veje

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
§ 4, stk. 2, Intern vejstruktur og udlæg af arealer til vej Selve bestemmelsen foreslås uændret, men den tilhørende tegning 3b, vejsnit JJ foreslås ændret, så stibred- den bliver 4 m i stedet for 5,5 m. Dette signalerer, at vejbanen overgår til cykelsti, og nedsætter farten ved svinget til den 4 m brede cykelsti langs Nordre Landkanal.	

§ 5. Bil- og cykelparkering

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
§ 5, stk. 2, Cykelparkering Selve bestemmelsen foreslås uændret, men den tilhørende tegning 4 foreslås ændret, så zonen til cykelparkering udvides med 2 m ved det vestlige byggefelt. Dette skyldes, at der på dette sted også skal være plads til at placere transformerstationer.	

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer <i>Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes</i>
§ 7, stk. 1, Facader, litra h Bestemmelsen foreslås ændret, da der er en forkert henvisning.	h) For mindre bygninger til daginstitutioner kan anvendes samme materialer som angivet i litra d f.....
§7, stk. 2, Vinduer, døre og indgangspartier, litra c Selve bestemmelsen foreslås uændret, men tegning 6 foreslås ændret, så markering af facade e udgår på strækningen i byggefeltet nord for parkeringshuset. Det skyldes, at vinduer i stueetager langs facader e skal have underkant af vinduet hævet over terræn, men at det vil give et bedre lysindfald i stuelejligheder på dette sted, hvis vinduer kan gå til gulvniveau. Samtidig kan indbliksgener undgås ved hjælp af hæk.	

§ 7, stk.3, Altaner og Karnapper Bestemmelsen foreslås ændret, da der er fejl i litra-betegnelsen.	kh) Altaner... hi) Altaner... ij) Der... jk) Karnapper... kl) Karnapper... lm) Den...
--	--

§ 8. Ubebyggede arealer

Bestemmelse og begrundelse	Forslag til ændringer Rød tekst slettes og grøn tekst tilføjes
§ 8, stk. 6, Træer Selve bestemmelsen foreslås uændret, men tegning 7c foreslås ændret, så der er 6 træer i plantezone 1R i stedet for 7 og 9 træer i plantezone 2A i stedet for 8. Det skyldes, at der skal være plads til en nedkørsel til en eventuel parkeringskælder, og at det samlede antal nye træer ønskes fastholdt.	

Tegninger

Tegning	Begrundelse
Tegning 3b, tegning 4, tegning 6 og tegning 7c	Tegningerne foreslås ændret i overensstemmelse med beskrivelser og begrundelser anført ovenfor.