



## Notat

### Rettelsesblad for punkt 8 vedr. Godkendelse af Principfunktionsprogram for Socialforvaltningens botilbud med tilhørende maksimalpris

13-05-2025

Sagsnummer i F2  
2025 - 6933

Dokumentnummer i F2  
7632268

Sagsnummer i eDoc  
2025-0098500

I indstillingen "Godkendelse af Principfunktionsprogram for Socialforvaltningens botilbud med tilhørende maksimalpris" er der på Byggeri Københavns foranledning rettelser til indstillingen og bilag 1.

Rettelserne omhandler en justering af den fremskrivning af maksimalprisen for botilbud, der er besluttet som tiltag til håndtering af skærpede klimakrav.

#### Teksten i indstillingens afsnit om løsning ændres fra:

##### Håndtering af skærpede klimakrav

Pr. 1. juli 2025 træder et nyt bygningsreglement i kraft som stiller skærpede krav til byggeriets klimapåvirkning – herunder skærpede krav til, hvor meget CO<sub>2</sub> et byggeri må udlede. Den nye maksimalpris for Socialforvaltningens botilbud på 3,8 mio. kr. (2025 PL) pr. bolig er beregnet uden merudgifter, som følge af Bygningsreglement 2025 eller bæredygtighedscertificering

Økonomiudvalget har den 6. maj 2025 godkendt indstilling om 'Håndtering af skærpede klimakrav', hvor det blev tiltrådt at maksimalprisen øges med 10%. Maksimalpris for botilbud inkl. merudgifter til skærpede klimakrav, bliver 4,2 mio. kr. (2025 PL) pr. bolig.

Maksimalprisen bliver opdateret med Augustindstillingen.

#### Teksten i indstillingens afsnit om problemstilling ændres til:

##### Håndtering af skærpede klimakrav

Pr. 1. juli 2025 træder et nyt bygningsreglement i kraft som stiller skærpede krav til byggeriets klimapåvirkning – herunder skærpede krav til, hvor meget CO<sub>2</sub> et byggeri må udlede.

I den nye maksimalpris for botilbud er der afsat 7% til bæredygtighedscertificering (f.eks. DGNB) og CO<sub>2</sub>-reducerende tiltag.

ØU behandlede 6. maj 2025 en sag om håndtering af skærpede klimakrav. I sagen er merudgiften fastsat til 10%. Da der allerede er afsat 7% til bæredygtighedscertificering og CO2-reducerende tiltag i maksimalprisen for botilbud, skal prisen kun øges med 3%-point, så der samlet set er afsat 10% til bæredygtighedscertificering og CO2-reducerende tiltag.

Maksimalprisen for botilbud inkl. merudgifter til skærpede klimakrav bliver derfor 4,0 mio. kr. (2025 PL) pr. bolig. Maksimalprisen bliver opdateret med Augustindstillingen.

**Teksten i bilag 1, Ny maksimalpris for Socialforvaltningens botilbud, ændres fra:**

Håndtering af skærpede klimakrav

Pr. 1. juli 2025 træder et nyt bygningsreglement i kraft som stiller skærpede krav til byggeriets klimapåvirkning – herunder skærpede krav til, hvor meget CO<sub>2</sub> et byggeri må udlede. Den nye maksimalpris for Socialforvaltningens botilbud på 3,8 mio. kr. (2025 PL) pr. bolig er beregnet uden merudgifter, som følge af Bygningsreglement 2025 eller bæredygtighedscertificering

Økonomiudvalget har den 6. maj 2025 godkendt indstilling om 'Håndtering af skærpede klimakrav', hvor det blev tiltrådt at maksimalprisen øges med 10%. Maksimalpris for botilbud inkl. merudgifter til skærpede klimakrav, bliver 4,2 mio. kr. (2025 PL) pr. bolig. Maksimalprisen bliver opdateret med Augustindstillingen.

**Teksten i Bilag 1, Ny maksimalpris for Socialforvaltningens botilbud ændres til:**

Håndtering af skærpede klimakrav

Pr. 1. juli 2025 træder et nyt bygningsreglement i kraft som stiller skærpede krav til byggeriets klimapåvirkning – herunder skærpede krav til, hvor meget CO<sub>2</sub> et byggeri må udlede.

I den nye maksimalpris for botilbud er der afsat 7% til bæredygtighedscertificering (f.eks. DGNB) og CO<sub>2</sub>-reducerende tiltag. ØU behandlede 6. maj 2025 en sag om håndtering af skærpede klimakrav. I sagen er merudgiften fastsat til 10%. Da der allerede er afsat 7% til bæredygtighedscertificering og CO<sub>2</sub>-reducerende tiltag i maksimalprisen for botilbud, skal prisen kun øges med 3%-point, så der samlet set er afsat 10% til bæredygtighedscertificering og CO<sub>2</sub>-reducerende tiltag.

Maksimalprisen for botilbud inkl. merudgifter til skærpede klimakrav bliver derfor 4,0 mio. kr. (2025 PL) pr. bolig. Maksimalprisen bliver opdateret med Augustindstillingen.

Indstillingen er tilrettet i overensstemmelse med rettelsesbladet.

