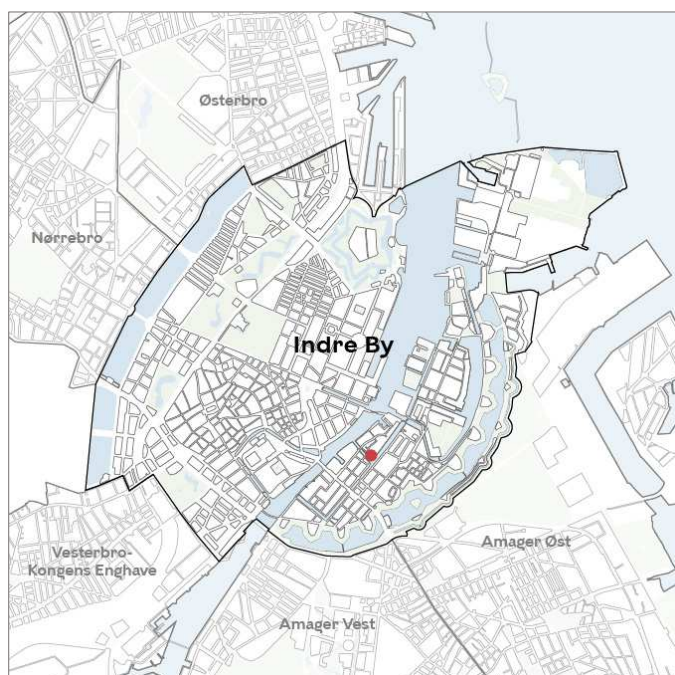




FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN WILDERS PLADS 9-11



Bydel	Indre By
Grundareal	3.519 m ²
Beliggenhed	Området er afgrænset af: Christianshavns Kanal mod sydøst, Wilders Kanal mod sydvest, værftshal- lerne på Wilders Plads 8 mod nordøst og Villaen på Wilders Plads 7 mod nordvest
Almene boliger i skoledistrikt	12 % (Christianshavns Skole)



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	14 m – 4 etager	16 m – 4 etager
Samlet etageareal	1.815 m ²	3.780 m ²
Boliger	0 m ²	1.512 - 2.835 m ² , dvs. 40-75 % af etagearealet. Projektet rummer 1.920 m ²
Erhverv og andet	1.815 m ²	945 - 2.268 m ² , dvs. 25-60 % af etagearealet. Projektet rummer 1.860 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Lokalplan 477 Strandgade Nord	Forslag til lokalplan Wilders Plads 9-11
Kommuneplanramme	C2* Boliger og serviceerhverv * Bebyggelsesprocent kan regnes for rammeområdet som helhed	Uændret
Anvendelse	Boliger og serviceerhverv	Boliger og serviceerhverv
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150 Lokalplan: 150	Kommuneplan: 150 (Muliggjort bebyggelse inkl. eksisterende svarer til en bebyggelsesprocent på 107)
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 28 m (tillæg til KP 2011) Lokalplan: 28 m	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 16 m
Maksimal gesimshøjde	Lokalplan: 10 m	Lokalplan: 10 m
Boligandel	Kommuneplan: mindst 25 % Lokalplan: mindst 30 %	Kommuneplan: 40-75 % Lokalplan: 40-75 %
Krav om almene boliger	0 %	0 %
Friareal		
Boliger	40 %	40 %
Erhverv	10 %	10 %
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 200 m ²	1 pr. 240 m ²
Ungdomsboliger	-	1 pr. 857 m ²
Plejecentre og plejeboliger	-	1 pr. 714 m ²
Erhverv	1 pr. 200 m ²	1 pr. 214 m ²
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 100 m ²	1 pr. 143 m ²
Daginstitutioner	-	1 pr. 286 m ²
Grundskole	-	1 pr. 607 m ²
Cykelparkering		
Boliger	2,5 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Ungdomsboliger	-	4 pr. 100 m ²
Daginstitutioner, plejecentre og plejeboliger	-	2,5 pr. 100 m ²
Erhverv	1,5 pr. 100 m ²	3 pr. 100 m ²
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m ²	4 pr. 100 m ²
Grundskole		1 plads pr. 2 elever og ansatte