



Bilag 5

Udmøntnings- og budgetnotater

Flytning af Valby Bibliotek, renovering af Valby Kulturhus og helhedsplan for Toftegårds Plads (KFU)

Udmøntningsnotatet for Budget 2019 fra TMU 1. oktober 2018:

Aftaletekst: Med budget 2017 blev der afsat midler til en screening af mulighederne for at føre faciliteterne for Valby Bibliotek i Annexstræde op til nutidige standarder, og at flytte biblioteket til Valby Kulturhus/Toftegårds Plads. Parterne er enige om at afsætte midler til en helhedsplan for Toftegårds Plads og et nybyggeri på Toftegårds Plads, der skal huse Valby Bibliotek. Derudover renoveres Valby Kulturhus.

Budgetnotat: KF9 Nyt Valby Bibliotek og Helhedsplan på Toftegårds Plads (vedhæftet).

Toftegårds Plads, Valby - anlæg af ny plads

Udmøntningsnotatet for Budget 2022 fra TMU den 22. november 2021:

Aftaletekst: Parterne er enige om at afsætte midler til anlæg af den sydlige del af Toftegårds Plads.

Bevilling: Der afsættes:

- 46,3 mio. kr. samlet på anlæg i 2022-2026 til anlæg af Toftegårds Plads.
- 0,8 mio. kr. på service i 2026 og frem til afledt drift af plads.

Bemærkning: Ibrugtagningstidspunktet er afhængigt af, at andre besluttede projekter på Toftegårds Plads overholder tidsplanen, herunder etablering af et nyt bibliotek, og etablering af almene ungdomsboliger. Biblioteket anlægges i regie af Kultur- og Fritidsforvaltningen med ByK som udfører. Kejd varetager udbud og salg af grunde til de almene ungdomsboliger, som anlægges af boligselskaberne.

Proces: Af de afsatte anlægsmidler er 5,1 mio. kr. stjernemarkert og dermed frigivet ved Borgerrepræsentationens vedtagelse af Budget 2022.

Teknik- og Miljøudvalget forelægges en indstilling med projektforslag med henblik på frigivelse af de resterende anlægsmidler i juni 2024. Projektet forventes ibrugtaget i december 2026.

Budgetnotat: TM038 Toftegårds Plads, Valby-anlæg af ny plads (vedhæftet)

22-04-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 6228

Dokumentnummer i F2
188985

Sagsnummer eDoc
2025-0090114

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452



KF9 Nyt Valby Bibliotek og helhedsplan på Toftegårds Plads, anlægsbevilling

Baggrund

Med Budget 2018 er der afsat en planlægningsbevilling på 1,7 mio. kr. til et nyt Valby Bibliotek på Toftegårds Plads. I aftaleteksten fra Budget 2018 står der også, at "Parterne er ligeledes enige om, at der skal udarbejdes en helhedsplan for Toftegårds Plads i forbindelse med planlægningsfasen."

For at kunne arbejde videre med et nyt Valby Bibliotek på Toftegårds Plads er det nødvendigt, at der også afsættes midler til en helhedsplan for pladsen. Budgetnotatet indeholder et forslag om at afsætte midler til en helhedsplan for Toftegårds Plads, en anlægsbevilling til et nyt Valby Bibliotek på Toftegårds Plads og midler til renovering af Valby Kulturhus

Indhold

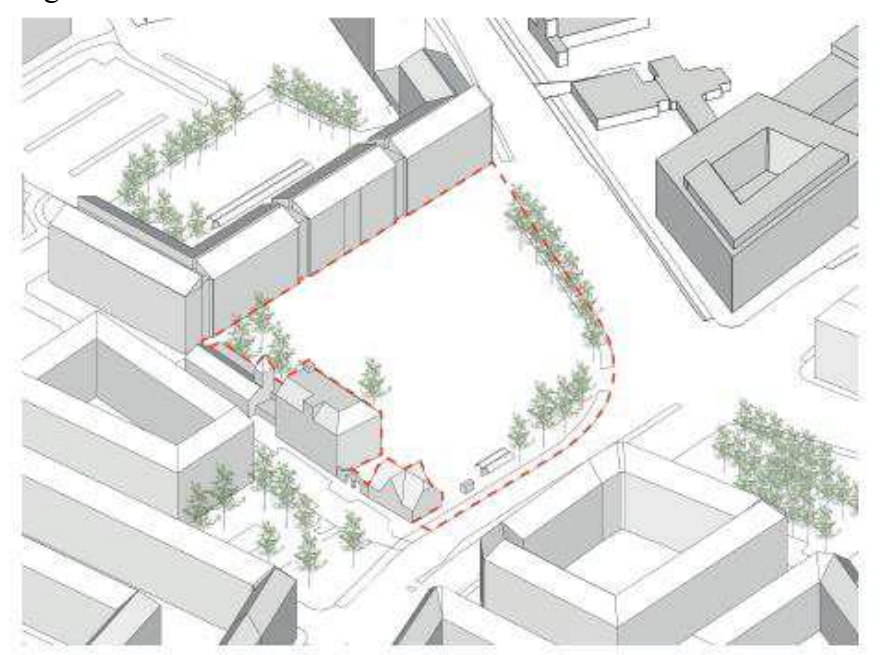
Et nyt Valby Bibliotek på 1.250 netto m2 placeret på Toftegårds Plads kan realiseres for i alt 72,8 mio. kr. Heri indgår alle omkostninger til et nyt bibliotek.

I de 72,8 mio. kr. er der ikke indregnet provenu for et eventuelt salg af det nuværende Valby Bibliotek på Annexstræde. Den offentlige ejendomsvurdering er 8,7 mio. kr.

Som en del af arbejdet med et nyt bibliotek, er der også arbejdet med en renovering af Valby Kulturhus, så huset lever op til nutidige standarder og kan imødekomme ønsket om synergi mellem bibliotek og kulturhus. Renoveringen kan realiseres for 5,7 mio. kr.

En helhedsplan for Toftegårds Plads kan realiseres for 1,5 mio. kr.

Et nyt Valby Bibliotek kan ikke realiseres uden, at der afsættes midler til en helhedsplan for Toftegårds Plads. Renovering af Valby Kulturhus kan realiseres uafhængigt af de andre forslag.



Helhedsplan

Et nyt fritstående bibliotek på Toftegårds Plads kræver en ny lokalplan. For at kunne igangsætte dette arbejde skal der være en præcis placering af biblioteket på Toftegårds Plads.

For at indpasse et nyt Valby Bibliotek på Toftegårds Plads er der, i dialog med Valby Lokaludvalg, udarbejdet en helhedsplan for Toftegårds Plads. I arbejdet med helhedsplanen er der fokuseret på at placere et nyt fritstående bibliotek på Toftegårds Plads samt på udvikling af pladsen, så den imødekommer lokale ønsker om kulturelle og rekreative formål. I dette arbejde skal biblioteket placeres, så det ikke står i vejen for en fremtidig udvikling af resten af Toftegårds Plads.

Arbejdet peger på et behov for at udarbejde en egentlig helhedsplan med fokus på en samlet disponering af Toftegårds Plads, herunder en belysning af de landskabelige, funktionelle og byrumsmæssige muligheder. Sigtet er at afklare ønsket om mere byggeri på Toftegårds Plads og derfra kunne klarlægge en endelig placering af et nyt Valby Bibliotek, hvilket er en forudsætning for at lokalplansarbejdet kan igangsættes.

Helhedsplanen skal udvikles i samarbejde med Valby Lokaludvalg og kommunens øvrige forvaltninger. Helhedsplanen kan udarbejdes parallelt med forarbejdet til en ny lokalplan og en nærmere bearbejdning af byggeprojektet for Valby Bibliotek. Sigtet er, at en helhedsplan forelægges Kultur- og Fritidsudvalget i forbindelse med forhandlingerne om Budget 2020.

Nyt Valby Bibliotek

Valby Bibliotek har årligt 325.000 besøgende og er placeret i slidte lokaler på An-nexstræde. Der har længe været arbejdet med et nyt bibliotek i Valby, et tidssvarende og fremtidssikret bibliotek, der både har plads til fordybelse og plads til møder på tværs af kulturer, alder og interesser. Et nyt Valby Bibliotek er baseret på et lokalt ønske om at skabe et bibliotek med særlig god plads til børn, børnefamilier og studerende. Der arbejdes med et bibliotek, hvor der er mulighed for kreativ udfoldelse. I et nyt Valby Bibliotek skal der også være bedre mulighed for at formidle bibliotekernes mange digitale materialer i det fysiske rum.

Borgerservice vil fortsat være en del af Valby Bibliotek. Dertil vil biblioteket blive indrettet fleksibelt, så fx scenen kan bruges som siddeplads, når der ikke er forestillinger. Biblioteket indrettes med fokus på tryghed, så de mange selvbetjente brugere trygt kan besøge huset på forskellige tidspunkter i døgnet.

Afsættes der midler til biblioteket samt helhedsplanen nu, forventes det, at biblioteket kan ibrugtages i 2022.

Flyttes Valby Bibliotek til Toftegårds Plads samles en række kulturtilbud på pladsen, og de danner sammen rammen om Kulturens Plads i Valby.

Renovering af Valby Kulturhus

Som en del af arbejdet med et nyt bibliotek, er der også arbejdet med en renovering af Valby Kulturhus, så huset lever op til nutidige standarder og kan imødekomme ønsket om synergi mellem bibliotek og kulturhus. Kultur- og Fritidsforvaltningen vurderer, at renoveringen kan realiseres for 5,7 mio. kr. Renoveringen skal sikre en let selvbetjent adgang for brugerne i huset. Renoveringen foretages af Kultur- og Fritidsforvaltningen i samarbejde med Københavns Ejendomme og Indkøb samt Økonomiforvaltningen.

Forventet effekt og opfølgning

Afsættet for arbejdet er et bibliotek i nutidige standarder, der højner kvaliteten af kulturtilbud i Valby og tilbyder en væsentligt bedre biblioteksoplevelse til Valbys borgere. Dertil skaber de nye faciliteter bedre muligheder for kreative samarbejder med skoler, daginstitutioner og andre eksterne parter.

Ejerforhold

Toftøgårds Plads er udlagt som vejareal og ejes i dag af Teknik- og Miljøforvaltningen. Der skal ske en udmatrikulering af bibliotekets areal på pladsen, hvori bibliotekets areal overdrages fra Teknik- og Miljøforvaltningen til Københavns Ejendomme og Indkøb. Herefter vil Københavns Ejendomme og Indkøb udleje ejendommen til Kultur- og Fritidsforvaltningen på almindelige lejestandardvilkår.

Vejmyndigheden i Teknik- og Miljøforvaltningen skal godkende nedlæggelse af vejareal i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen. Modellen for overdragelse af areal vil blive afklaret endeligt i forbindelse med helhedsplanen.

Økonomi

I forbindelse med planlægningsfasen har Byggeri København og rådgiver estimeret, at den samlede anlægssum til etablering af et Nyt Valby Bibliotek vil være 72,8 mio. kr. Heri indgår alle omkostninger til et nyt bibliotek.

I de 72,8 mio. kr. er der ikke indregnet provenu for et eventuelt salg af det nuværende Valby Bibliotek på Annexstræde. Den offentlige ejendomsvurdering er 8,7 mio. kr.

Som en del af arbejdet med et nyt bibliotek, er der også arbejdet med en renovering af Valby Kulturhus, så huset lever op til nutidige standarder og kan imødekomme ønsket om synergi mellem bibliotek og kulturhus. Renoveringen kan realiseres for 5,7 mio. kr.

En helhedsplan for Toftøgårds Plads kan realiseres for 1,5 mio. kr.

Projektet hviler på en forudsætning om, at Kultur- og Fritidsudvalget får et rammeløft til betaling af basislejen. Projektet hviler også på, at driftsøkonomien for det nuværende bibliotek videreføres. Hertil skal der tilføres yderligere 0,5 mio. kr. i varige driftsmidler, da lejemålet til det nye bibliotek bliver større end det tidligere. Driftsbudgettet for det nye bibliotek indeholder en post til indvendigt vedligehold på 0,36 mio. kr. årligt. Udgangspunktet er, at det samme antal personale bibeholdes i det nye bibliotek.

Den endelige budgettilpasning vil ske efter, at byggeomkostningerne til biblioteket kendes.

Tabel 1 – Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. – 2019 p/l)	Styrings-område	2018	2019	2020	2021	2022	I alt
Helhedsplan Toftøgårds Plads	Anlæg		1.470				1.470
Nyt Valby Bibliotek på Toftøgårds Plads	Anlæg	814	6.117	20.140	36.937	8.783	72.791
Yderligere drift og vedligehold	Service					510	510
Renovering Valby Kulturhus	Anlæg		5.740				5.740
Udgifter i alt		814	13.327	20.140	36.937	9.293	80.511

Risikovurdering og proces

Der skal laves ny lokalplan for Toftegårds Plads. En ny lokalplan fodrer en konkret placering af biblioteket på Toftegårds Plads. Placeringen kendes endnu ikke, men afventer arbejdet med en helhedsplan. Der er risiko for, at arbejdet med helhedsplanen kan få betydning for det samlede projekts tidsplan.

Hvis det konkluderes efter arbejdet med helhedsplanen, at flere funktioner skal indtænkes på Toftegårds Plads, kan et efterfølgende samlokaliseringsprojekt forsinke bibliotekets ibrugtagningsdato.

De stedsspecifikke forhold udgør på nuværende tidspunkt en stor usikkerhed, fordi der er kendskab til forurening på Toftegårds Plads og vanskelige jordbundsforhold. Da den endelige placering af biblioteket ikke er fastlagt kendes udgifter til behandling af forurennet jord samt fundering endnu ikke, og dette medfører en større risiko for anlægsøkonomien.

I planlægningsfasen er der lavet en analyse af jordforureningen, men nye prøver af jordbunden afventer en konkret placering af biblioteket. I anlægsøkonomien er der indregnet en risikopulje til oprensning af forurennet jord, herunder bl.a. fjernelse og håndtering af forurennet jord samt belægnings, jordarbejder ift. det skrånende terræn, evt. dybere fundering og ekstra sikkerhedsforanstaltninger, hvis der skal foretages dybere udgravninger.

Der er høj støjforurening på Toftegårds Plads. Dette kan medføre krav til facaden på biblioteket, som kan have en påvirkning for anlægsøkonomien.

Bevillingstekniske oplysninger

Tabel 2 – Helhedsplan for Toftegårds Plads

Anlæg (1.000 kr. – 2019 p/l)	Udvalg	Bevilling	Indtægt/Udgift (I/U)	2019	I alt	*
Planlægningsbevilling (ByK)	ØU	3160	U	1.224	1.224	*
KK-byggehonorar (ByK)	ØU	3161	U	123	123	*
KK-byggehonorar (KFF)	KFU	2060	U	123	123	*
Anlægsudgifter i alt				1.470	1.470	

Tabel 3 – Nyt Valby Bibliotek

Anlæg (1.000 kr. – 2019 p/l)	Udvalg	Bevilling	Indtægt/Udgift (I/U)	2018	2019	2020	2021	2022	I alt	*
Anlægsudgift (ByK)	ØU	3160	U	394	5.522	19.720	31.552	8.363	65.551	
KK-byggehonorar (ByK)	ØU	3161	U	420	419	420	419	420	2.098	
Flytteomkostninger	KFU	2060	U				918		918	
Inventar*	KFU	2060	U				4.048		4.048	
KK-byggehonorar	KFU	2060	U		176				176	
Anlægsudgifter i alt				814	6.117	20.140	36.937	8.783	72.791	

Yderligere afledt drift	KFU	1060	U					300	300	
Udvendigt vedligehold	ØU	1171 – KEID service	U					210	210	
Afledte serviceudgifter i alt								510	510	

*Inventarposten indeholder udgifter til inventar i biblioteket og Borgerservice samt etablering af internet og selvbetjent adgang.

Tabel 4 – Renovering af Valby Kulturhus

Anlæg (1.000 kr. – 2019 p/l)	Udvalg	Bevilling	Indtægt/Udgift (I/U)	2019	I alt	*
Renovering af Valby Kulturhus	KFU	2060	U	5.600	5.600	*
KK-byggehonorar	KFU	2060	U	70	70	*
KK-byggehonorar	ØU	3172 - KEID grundbudget anlæg	U	70	70	*
Anlægsudgifter i alt				5.740	5.740	

Øvrige tekniske oplysninger

Bydel og adresse

Bydækkende? (Hvis forslaget er bydækkende sættes kun kryds her)										
Bispebjerg		Indre by		Vesterbro/kgs. Enghave		Valby	x	Amager Øst		Udenbys
Nørrebro		Østerbro		Brønshøj/Husum		Vanløse		Amager Vest		
Adresse og matrikelnummer	Toftegårds Plads, 2500 Valby Matrikel 7000ag og et lille stykke af 7000s									

Høring

Budgetnotat har været i høring hos Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen.

Budgetnotatet har været i høring hos Ejendomsdrift & Service i Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i TEo/ByK/KEID	x	
IT-projekt (KIT)		x

Tidligere afsatte midler

(1.000 kr., løbende p/l)	2017	2018
Budgetaftale 2017	650	
Overførselssagen 2016-17		
Budgetaftale 2018		1.700
Afsatte midler i alt	650	1.700

TM38 Toftegårds Plads, Valby - anlæg af ny plads



Baggrund

Toftegårds Plads er i dag utidssvarende og opleves ikke som et attraktivt byrum. Pladsen anvendes mest til passage, få arrangementer og indbyder ikke til ophold. Pladsen gennemgår i de kommende år en større udvikling til gavn for lokalområdet. Der vil således som følge af beslutning fra Budget 2019 og Budget 2021 blive bygget et nyt Valby Bibliotek på Toftegårds Plads. Der sigtes mod ibrugtagning af det nye bibliotek medio 2025. Med Budget 2019 blev der også afsat midler til istandsættelse af Valby Kulturhus. Istandsættelsen blev gennemført i 2020. Herudover etableres almene ungdomsboliger på et ikke endeligt besluttet tidspunkt. Disse projekter gennemføres af andre forvaltninger end Teknik- og Miljøforvaltningen.

I forbindelse med de kommende byggerier vil pladsen blive totalt omlagt, og pladsen kan ikke bestå, som den er i dag, da størstedel af pladsen vil blive byggeplads i forbindelse med opførsel af de nye byggerier.

Borgerrepræsentationen godkendte 24. juni 2020 en helhedsplan for pladsen, som udgør rammerne for de kommende bygninger og plads. Med baggrund i denne helhedsplan omfatter initiativet i dette budgetnotat projektering, konkretisering og anlæg af den sydlige del af Toftegårds Plads, som er den del af pladsen, der er omfattet af helhedsplanen.

Indhold

Den nye bydelsplads skal i fremtiden udgøre et centralt byrum og samlingspunkt for borgerne og være centrum for kulturelle arrangementer i Valby. Pladsen bliver omkranset af nyt bibliotek mod nord, to eksisterende kulturhuse mod øst (Valby Kulturhus og KraftWerket) og nye almene boliger mod syd samt et bakket grønt terræn med træer og anden beplantning.

Pladsen vil danne ramme for fremtidige kulturelle aktiviteter og oplevelser, større og mindre arrangementer samt ophold og være et lokalt mødested. Dette er et stort løft til stedet i forhold til pladsens nuværende stand og brug. Pladsen planlægges multifunktionel og kan rumme fra ét til flere arrangementer samtidigt.

Der er en stor afhængighed mellem anlæg af bibliotek, ungdomsboliger og selve pladsens byrum. En sammenhængende plads, der både fungerer til arrangementer og



kan løse de driftsmæssige behov for de fremtidige byggerier, forudsætter, at der arbejdes på én samlet pladsløsning for Toftegårds Plads. Dette også med henblik på udarbejdelse af den nye lokalplan for Toftegårds Plads, som er igangsat.

En samlende teglstensbelægning udgør pladsens gulv. Teglbælgningen er udformet, så den kan klare tung trafik på hele pladsen og diverse tunge elementer, der opstilles på pladsen i forbindelse med arrangementer. Dette sikrer, at biblioteket kan serviceres og gennemføre sin daglige drift, samt at der kan ske brandredning til alle kulturhuse på pladsen.

Grønne bakker med træer, beplantning og siddetrin vil sammen med bygningerne danne ramme om et springvand i belægningen. På dage med udendørs kulturelle arrangementer vil springvandet blive slukket, og belægningen kan omdannes til en scene. Under springvandet vil der være et underjordisk teknikrum på 20 m².

Stedets bynatur og biodiversitet vil blive styrket med den nye beplantning, hvor forskellige træer, buske, bundplanter og løg udgør pladsens grønne elementer. For at styrke københavnereidentiteten vil der blive opsat genkendeligt byudstyr, som blandt andet københavnerebænke og affaldsinventar. Herudover vil det traditionelle københavnerefortov omkranse pladsen. Pladsens belysning vil også blive opgraderet til nyt design, der understøtter trygheden og bylivet.

Anlægsprojektet er formuleret ud fra den politisk godkendte Helhedsplan juni 2020, som udgør rammerne for de kommende bygninger og plads og tager udgangspunkt i de formulerede ønsker og det, som er vist til de lokale borgere, interne brugere og Lokaludvalget ved borgermøder. Det er muligt at skalere projektet ved ændringer af de foreslåede elementer og indretning, såfremt der træffes fornyet politisk beslutning herom. Dette vil i praksis forudsætte en fornyet inddragelsesproces af Lokaludvalg, brugere og borgere.

I dag er der 40 træer på pladsen. Det forventes, at syv ud af disse 40 træer kan bevares efter byggeri af biblioteket og de almene boliger. Der vil derfor stå syv træer tilbage, når dette anlægsprojekt igangsættes. Som led i anlæg af pladsen vil der blive plantet 90 nye træer i bedre vækstmedie, så pladsens begrønning styrkes og dermed syner grønnere.

Konsekvenser for træer

Træer i projektområdet før anlægsprojekt	Træer, der fældes (forventet)	Nye træer, der plantes	Træer i projektområdet efter anlægsprojekt
7	0	90	97

På den fremtidige plads forventes der at blive etableret 177 cykelparkeringspladser svarende til det antal, der findes i dag, og som skal servicere de to kulturhuse og det nye Bibliotek. Cykelparkeringen vil blive fordelt i periferien af pladsen i forbindelse med naturlig ankomst til plads, bygninger, busstoppesteder og erhverv. Behovet for cykelparkering vil blive afdækket nærmere i det videre projektforsløb. Således vil de kommende ungdomsboliger skulle etablere cykelparkering på egen matrikel. De 177 cykelparkeringspladser er lagt ind som projektforsættning mhp. som minimum af fastholde status quo.

Der vil som konsekvens af anlægsprojektet skulle nedlægges 30 bilparkeringspladser. Der etableres 12 erstatningspladser i forbindelse med den nye adgangsplads mod ATP-bygningen. De 12 nye parkeringspladser skal servicere det nye bibliotek og ungdomsboligerne. Bilparkeringspladserne på pladsen anvendes i dag overvejende til afvikling af politiets køreprøver. Denne funktion ophører med omdannelse af pladsen.



Konsekvenser for bilparkeringspladser

Antal pladser i projektområdet før projekt	Zone/udenfor zone	Belægningsprocent før projekt	Antal pladser, der nedlægges i hver zone (forventet)	Erstatningsparkeringspladser, der anlægges i projektet (forventet)
30	Uden for zone	Under 80 %	18	12

Lokalplanarbejdet for området pågår med henblik på politisk indstilling i TMU, ØU og BR i løbet af 1. kvartal 2022. Lokalplanarbejdet vil blive koordineret med anlægsprojektet – og omvendt.

Teknik- og Miljøudvalget forelægges forventeligt 2. halvår 2024 indstilling om frigivelse af de resterende anlægsmidler.

Overordnede målsætninger og effekter

Med den nye Toftegårds Plads tilgodeses bylivet, og bynaturen styrkes. Det er hensigten, at pladsen vil blive et centralt mødested for lokalområdet. Endvidere understøtter den ny plads Fællesskab Københavns målsætning om, at københavnernes skal opholde sig 20 % mere i byens rum.

Økonomi

Anlægsprojektet har estimerede anlægsudgifter på i alt 46,1 mio. kr. i perioden 2022-2026. Der skal som en konsekvens af anlægsprojektet tilføres afledte driftsudgifter på 0,8 mio. kr. årligt fra 2026 og frem til drift og vedligehold af flere plantebede, mere byudstyr, flere bænke og mere belysning, hvortil kommer, at mere byliv og flere aktiviteter skaber mere affald og behov for mere renhold. Herudover vil springvandet have behov for afledt drift til løbende tjek, oprensning af vandflade samt tilsyn med vandets kvalitet, teknik, dysser mm.

Eksekvering af anlægsprojekter i perioden 2022-2026 er afhængig af, at der prioriteres anlægsmåltal i de pågældende år.



Tabel 1. Oversigt over aktiviteter på alle styringsområder

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. – 2022 p/l)	Styrings-område	2022	2023	2024	2025	2026	I alt
<i>Toftegårds Plads, anlæg af ny plads</i>							
- Anlæggelse af plads	Anlæg	566	1.131	2.827	16.852	17.304	38.680
- Anlæggelse af springvand	Anlæg	226	339	810	2.884	3.111	7.370
- Afledt drift og vedligehold af plads	Service					600	600
- Afledt drift og vedligehold af springvand	Service					150	150
Udgifter i alt		792	1.470	3.637	19.736	21.165	46.800

Note: Omkostningsestimatet for anlæggelse af springvand er baseret på, at springvandet etableres som del af det samlede anlægsprojekt på pladsen. Hvis springvandet eventuelt besluttes etableret på et senere tidspunkt end selve pladsen, vil omkostningerne efter forvaltningens vurdering blive betydeligt højere.

Risikovurdering

Den overordnede risikovurdering er, at anlægsprojektet er meget kompliceret, og der er derfor afsat 20 % af anlægsomkostningerne til uforudsete udgifter.

Anlægsprojektet vurderes komplekst tidsplansmæssigt, da pladsen anlægges som noget af det sidste. Opstart og færdiggørelse af pladsens anlægsarbejder er afhængig af, at byggerierne af bibliotek og ungdomsboliger færdiggøres.

Jordbundsundersøgelser, foretaget i forbindelse med forundersøgelser i forbindelse med biblioteksbyggeriet, viser, at jorden er forurenet med slagge efter datidens erhverv; sporvogns- og busholdeplads. Der vil i forbindelse med arbejderne ske en udskiftning af den forurenede jord, der berøres anlægsmæssigt og ifølge miljømyndighederne skal udskiftes. På pladser med tidligere bus- og sporvognsdrift er erfaringen, at der ligger skjulte sporvognsskinner, som er nødvendige at fjerne, hvilket er dyrt, men nødvendigt oprydningsarbejde i forbindelse med etablering af den nye plads.

Omfanget og håndteringen af sporvognsskinner samt indhold af slagge eller anden jordforurening udgør en økonomisk og tidsmæssig risiko. Endvidere er arbejdet i forbindelse med etablering af springvand med tilhørende teknikrum erfaringsmæssigt forbundet med en større usikkerhed, da flere ukendte faktorer dukker op under forløbet, herunder forventede prisstigninger på materialer og transport.



Tabel 2. Udgifter på alle styringsområder

Anlæg (1.000 kr. – 2022 p/l)	Bevil- ling	2022	2023	2024	2025	2026	I alt	*
<i>Anlægsudgifter</i>								
- Projektering (ekstern), plads	2000	500	1.000	1.000	1.000	800	4.300	2.000*
- Udførsel (ekstern), plads	2000			1.500	13.900	14.500	29.900	
- Udgifter til bygherreorganisation, plads	2000	66	131	327	1.952	2.004	4.480	*
- Projektering, springvand (ekstern)	2000	200	300	300	250	150	1.200	650*
-Udførsel, springvand (ekstern)	2000			416	2.300	2.600	5.316	
- Udgifter til bygherreorganisation, springvand	2000	26	39	94	334	361	854	*
Anlægsudgifter i alt		792	1.470	3.637	19.736	20.415	46.050	2.650
<i>Afledte serviceudgifter</i>								
- Vedligehold og afledt drift, plads	1000					600	600	
- Vedligehold og afledt drift, springvand	1000					150	150	
Afledte serviceudgifter i alt						750	750	

Øvrige tekniske oplysninger

Bydel

Bydækkende						
Bispebjerg	Indre by	Vesterbro/Kgs. Enghave	Valby	X	Amager Øst	
Nørrebro	Østerbro	Brønshøj/Husum	Vanløse		Amager Vest	

Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i TEo/ByK/KEID	X	
IT-projekt (KIT)		X

Tidligere afsatte midler

Der er ikke tidligere givet midler til pladsen, kun til bibliotek og renovering af kulturhus.

Bilag

[TOFTEGÅ-RDS PLADS 20200120_helhedsplan.indd \(kk.dk\)](#)