

1 Borgerrådgiveren
2 Tietgensgade 31 A, 1. sal
3 1704 København K
4
5
6

7 **TRAFIKKEN TIL HOTEL NH COLLECTION I ØRKENFORTET**

8

9 Dette brev til Borgerrådgiveren vedrører følgende:

- 10
11 1. København kommunes Teknik- og Miljøforvaltning omgår og tilsidesætter
12 Borgerrepræsentationens beslutning den 13.12.2018.
13
- 14 2. Teknik- og Miljøforvaltningen fordrejer Planlovens bestemmelser om
15 afvisning af indsigelser mod forslag til lokalplaner og derved hensynet til
16 borgernes berettigede forventninger og
17
- 18 3. Teknik- og Miljøforvaltningen tilsidesætter samtidig borgernes retssikkerhed
19 og hensynet til borgernes retsfølelse.
20

21 **Baggrunden herfor er:**

22

23 Christianshavns Lokaludvalg (CLU) har gentagne gange skrevet til Teknik- og
24 Miljøforvaltningen og deltaget i møder med borgmestrene og forvaltningen – jfr.
25 vedhæftede "Sagsforløb af 17.11.2022 med tilhørende bilag".
26

27 I brev af 15.2.2023 stiller lokaludvalget igen spørgsmålet:
28 "Hvordan kan Teknik- og Miljøforvaltningen omgå og tilsidesætte
29 Borgerrepræsentationens beslutning den 13.12.2018"?
30

31 Som det fremgår af "Sagsforløbet af 17.11.2022" afviste Borgerrepræsentationen den
32 13.12.2018 ti trafikale indsigelser mod forslag til tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 183 for
33 Ørkenfortet. To indsigelser kom fra Christianshavns Lokaludvalg og fra Indre Bys
34 Lokaludvalg og 8 indsigelser kom fra lokale borgere. Borgerrepræsentationens
35 begrundelsen for at afvise indsigelserne var, at trafik til og fra hotellet skal afvikles på
36 ejendommen. Som grundlag for beslutningen var Teknik- og Miljøforvaltningens notat
37 af 23.11.2018 m/ tegning med trafikløsning. Desuden indgik det i
38 Borgerrepræsentationens beslutning, at trafik til og fra Ørkenfortet ikke må tilføre
39 nærområdet trafikale gener.
40

41 Det er netop det, der er forgået siden hotellet i Ørkenfortet åbnede 1. september
42 2021. Busser og taxaer parkerer og skaber farlige trafiksituationer i Strandgade.
43 Desuden er nærområdet blevet vendeplads og gennemkørselsområde for busser
44 samt holdeplads og venteområde for taxaer. Desuden er der endnu ikke opsat de
45 lovede trafiktavler ved hotellet.
46

47 Hotelejendommens ejer ATP har den 17.12.2019 søgt om og fået byggetilladelse.
48 Beliggenhedsplanen hertil respekterer de krav om afvikling af trafikken til og fra
49 hotellet, der indgik i Borgerrepræsentationens beslutning den 13.12.2018 - og
50 vendepladsen ved havnefronten ER anlagt.
51

52 Teknik- og Miljøforvaltningen oplyser den 24.3.2023, at ATP efterfølgende har ønsket
53 en løsning, hvor busserne i stedet sætter passagerer af på Strandgade. Forvaltningen
54 vurderer også, at ATP's nye løsning IKKE er strid med lokalplanen.

55

56 Efter lokaludvalgets mening, fordrejer Teknik- og Miljøforvaltningen
57 Borgerrepræsentationens beslutning og intentioner bag afvisning af indsigelserne
58 mod forslaget til tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 138. Desuden bør der ikke udstedes
59 ibrugtagningstilladelse til hotellet – før de trafikale løsninger er realiseret og som var
60 en af forudsætningerne for byggetilladelsen.

61

62 **Yderligere oplysninger**

63 Christianshavns Lokaludvalg anmoder om Borgerrådgiverens hjælp til den løsning af
64 sagen, som Borgerrepræsentationen, lokaludvalgene og borgerne forventede, da
65 Borgerrepræsentationen afviste indsigelserne mod forslag til tillæg nr. 3 til lokalplan
66 nr. 183 for Ørkenfortet.

67

68 Har Borgerrådgivning brug for yderligere oplysninger, kan I kontakte lokaludvalgets
69 sekretær Christian Christensen.

70

71 **Bilag:**

- 72 1. Brev af 24.3.2023 fra Teknik- og Miljøforvaltningen til CLU
- 73 2. Brev af 15.2.2023 fra CLU til Teknik -og Miljøforvaltningen
- 74 3. Brev af 6.2.2023 fra CLU til borgmester Line Barfod
- 75 4. Sagsforløb af 17.11.2022 m/ bilag.

76

77 Med venlig hilsen

78

79 Asbjørn Kaasgaard,

80 Christianshavns Lokaludvalg