

Vejlands Kvarter

Afgrænsningsnotat



22.11.2019

Udkast

Udarb.: STNE
Kontrol: JAIC
Godk.: JENR

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse

1	Indledning	2
1.1	Projektbeskrivelse	2
1.2	Planforhold og lovgrundlag	4
1.3	Den videre proces	5
1.4	Alternativer herunder 0-alternativet	5
1.5	Metode	6
1.6	Indholdet i miljøkonsekvensrapporten	7
2	Eksisterende forhold og miljøpåvirkninger	10
2.1	Flora og fauna	11
2.2	Trafikale forhold	14
2.3	Støj og vibrationer	15
2.4	Luftforurening	17
2.5	Landskab, visualisering, kulturarv og lys	19
2.6	Rekreative forhold, befolkning og sundhed	20
2.7	Overfladevand og spildevand	21
2.8	Grundvand	23
2.9	Jord, affald, terrænforhold og råstoffer	25
2.10	Klimapåvirkning og klimatilpasning	28
2.11	Materielle goder	29

1 Indledning

By & Havn og PensionDanmark ønsker at gennemføre en frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM, jf. miljøvurderingslovens §18 stk. 2) af det nye byområde, Vejlands Kvarter, på Amager Fælled. Dette afgrænsningsnotat redegør for det forventede omfang og detaljeringsgrad af den miljøkonsekvensrapport, der udarbejdes for Vejlands Kvarter.

Notatet bidrager til at afgrænse indholdet af miljøkonsekvensrapporten, så det fastlægges hvilke miljømæssige forhold, der skal være fokus på. Der kan derudover komme emner fra idéfasehøringen, som skal medtages.

Miljøkonsekvensvurdering og miljøkonsekvensrapport for byudviklingsprojektet udarbejdes samtidig med miljøvurdering og miljørapport for lokalplanen for Vejlands Kvarter. De to rapporter udarbejdes som to selvstændige rapporter.

1.1 Projektbeskrivelse

By & Havn og PensionDanmark ønsker at opføre i alt ca. 219.000 m² (etagemeter) byggeri, heraf ca. 14.800 m² til en 4-spors skole og ca. 2.200 m² til daginstitution samt 3.000 m² detailhandel, naturformidlingscenter, caféer mv. De resterende knap 200.000 m² indrettes til boliger og parkering. Lokalplanen vil angive bestemmelser for arealanvendelsen og udformning af bebyggelsen.

Der bebygges maksimalt 11,8 ha på et udlagt projekt- og lokalplanområde på i alt 18,1 ha. De resterende minimum 6,3 ha skal fremstå som natur, hvor der også skal være mulighed for rekreativ anvendelse, da en del af arealet også indgår som friareal for boligerne. Bebyggelsen opføres i op til 6 etager og bygningshøjden er maksimalt 24 m, jf. forslag til Københavns Kommuneplan 2019.

Boligbebyggelsen opdeles i byggefelter med forskellige boligtyper og fællesbebyggelser inden for samme byggefelt. De 6,3 ha natur og friareal placeres fortrinsvis i bykvarterets randområde eller som store kiler, der forbindes i et sammenhængende netværk gennem kvarteret.

Facader udføres i upcycling materialer, træ, tegl, skifer og lignende genanvendte-/genanvendelige materialer samt begrønnede facader, som understøtter masterplanens bæredygtige profil. Boligbyggeriet opføres som helhed som træbyggeri indrettet med henblik på at kunne opføres i rumstore træmoduler.

Støjgener fra vejtrafik på Vejlands Allé håndteres for bebyggelse og primære friarealer.

De arealer, der skal bebygges, er tidligere losseplads, hvor der tidligere er konstateret methangas og miljøfremmede stoffer. Arealerne vil forventeligt blive terrænreguleret ved opfyld med ren jord og med fald mod syd mod Vejlands Allé, dels for afvanding af overfladevand og dels for at minimere behovet for afgravning af lossepladsfyld.

Placeringen af Vejlands Kvarter midt i Amager Fælleds natur og landskab rummer et stort identitetsgivende aktiv, som inspirerer til, at kvarteret får et meget grønt udtryk. Størstedelen af de 6,3 ha natur- og friareal placeres i tilknytning til naturområderne uden for masterplanområdet, og skal planlægges, så de fremstår som natur med anvendelse som friarealer og rekreative arealer.

Området vil blive struktureret, så biler og tung trafik hovedsageligt færdes i bykvarterets sydlige del tæt ved Vejlands Allé, hvor også hovedparten af parkeringshusene forventes opført, så de har nem trafikal adgang og samtidig kan danne støjbarriere mod Vejlands Alle.

Bebyggelsens stiforbindelser vil blive koblet til det eksisterende stinet på fælleden og de omkringliggende veje. Generelt skal området udvikles, så unødvendig brug af bil kan undgås, hvilket skaber mulighed for at indrette og benytte gaderum med et bæredygtigt og socialt fokus.

Målsætningen er, at byområdet kan certificeres til DGNB-platin og de enkelte byggerier kan opnå minimum DGNB-guld.¹

Projektets placering, arealbehov og ejerforhold

Området er placeret ved det nuværende vandrehjem på Amager Fælled og afgrænses mod nord, øst og vest af Amager Fælled og mod syd af Vejlands Allé, jf. figur 1.



Figur 1: Projektets placering.

¹ DGNB er oprindelig en tysk bæredygtighedscertificering af byggeri, platin og guld er mål for byggeriets bæredygtighed iht. standardiseret klassificering.

På figur 2 ses grænsen for lokalplanområdet og projektområdet. Projektområdet er ejet 50/50% af By & Havn og PensionDanmark igennem byudviklingsselskabet Vejlands Kvarter P/S, som står bagved udviklingen af Vejlands Kvarter.



Figur 2: Oversigt over projektområdet, set fra nord mod syd.

1.2 Planforhold og lovgrundlag

Området, som By & Havn og PensionDanmark ønsker at udvikle til bykvarter, er i forslag til Kommuneplan 2019 udlagt til boligområde i forlængelse af Lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By & Havn I/S (Erstatning for udvikling af Ørestad Fælled Kvarter) (lov nr. 275 af 26. marts 2019).

Loven beskriver, at arealet får status af byzone og at eksisterende fredningsafgørelse samt beskyttelse i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 ikke gælder for arealet. Arealet udgår desuden af Den Grønne Kile i landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning (Fingerplanen).

Bygherre har ønsket at gennemføre en frivillig miljøkonsekvensvurdering og udarbejde en miljøkonsekvensrapport efter bestemmelserne i lov om miljøvurdering (Lov nr. 1225 af 25. oktober 2018).

Der skal udarbejdes en lokalplan for området med miljøvurdering af planen i henhold til bestemmelserne i Lov om miljøvurdering.

Vurderingen af lokalplanens og byggeprojektets påvirkninger på miljøet vil blive gennemført som en samtidig proces, der lever op til kravene i henhold til miljøvurderingsloven.

Københavns Kommune vil i forbindelse med igangsætning af lokalplanarbejdet gennemføre en scoping af den sandsynlige miljøpåvirkning fra lokalplanen i henhold til Lov

om miljøvurdering. Her vil det blive vurderet, hvilke ændringer i miljøet som kan være væsentlige og skal belyses nærmere i miljørapporten.

1.3 Den videre proces

Afgrænsningen af miljøkonsekvensvurderingen af projektet og miljøvurderingen af lokalplanen danner grundlag for den videre proces med udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport og miljørapport. Det endelige omfang og den endelige detaljeringsgrad af rapporterne kan først fastlægges, når den indledende idéfasehøring er gennemført, så indkomne forslag og idéer fra offentlighed og de øvrige berørte myndigheder kan indarbejdes.

På baggrund af afgrænsningen udarbejdes miljøkonsekvensrapport og miljørapport frem til forventet marts 2020, og behandles politisk i Københavns kommune forventet i maj og juni 2020, hvorefter projekt og lokalplan sendes i offentlig høring forventet i juli, august, september 2020. Miljøvurderingsproces og lokalplanarbejdet vil foregå sideløbende hen over vinteren og foråret 2020.

Høringssvarene fra den offentlige høring vil blive samlet vurderet i en hvidbog og derefter indgå som grundlag for Københavns Kommunes tilladelse af projektet.

1.4 Alternativer herunder 0-alternativet

By og Havn og PensionDanmark har ikke arbejdet med alternativer til projektet. Det forslag, der bliver underkastet en miljøkonsekvensvurdering, er det viderebearbejdede vinderprojekt fra den udskrevne arkitektkonkurrence, som også vil være udgangspunktet for udarbejdelse af forslag til lokalplan.

Miljøkonsekvensrapporten vil beskrive nogle varianter af hovedforslaget som fx etapeopdeling af projektet, placering af parkeringspladser og forskellige former for udførelse under anlægsfase.

Redegørelsen vil også omfatte en miljøvurdering af 0-alternativet.

0-alternativet omfatter en beskrivelse af konsekvenserne ved ikke at gennemføre projektet, dvs. den situation, som vil være i fremtiden, hvis projektet for Vejlands Kvarter ikke gennemføres.

Den overordnede ændring af området fra ubebygget naturområde, med planer om campingplads, samt også eksisterende vandrehjem med parkering, til boligområde, er allerede besluttet, og det må overordnet set forventes, at denne ændring medfører miljømæssige påvirkninger af området i form af ændret arealanvendelse og øget trafik samt ændrede naturforhold.

For hvert af de fagemner, der skal belyses, vurderes påvirkninger i forhold til de eksisterende forhold. Hvis der er viden om en fremtidig planlagt situation "fremskrives" til en referencesituation, der kan forekomme for det aktuelle fagemne, når byggeriet tages i drift (fx for trafik).

1.5 Metode

Miljøkonsekvensvurderingen vil blive gennemført i overensstemmelse med miljøvurderingsloven og således, at den lever op til EU's Fugle- og Habitatdirektiver, Vandrammedirektivet og det danske lov- og regelgrundlag. Vurderingerne af projektets eventuelle virkninger omfatter følgende faktorer og samspillet mellem dem:

1. Mennesker, fauna og flora
2. Jordbund, vand, luft, klima og landskab
3. Materielle goder og kulturarv

Miljøvurderingerne bliver gennemført for både anlægsfasen for det nye boligbyggeri på Amager Fælled samt for den efterfølgende driftsfase, når byggeriet er afsluttet og taget i brug.

Miljøvurderingerne bliver foretaget på baggrund af en metodik, som sikrer, at vurdering af miljøpåvirkningerne er baseret på specifikke termer for at øge gennemsigtigheden af de udførte miljøvurderinger. Påvirkninger vil blive omtalt som væsentlige, moderate, mindre og ubetydelige, og også opstillet i oversigtsskema, i henhold til nedenstående:

- Ingen/ubetydelig påvirkning: Der forventes ikke at være nogen påvirkning af miljøet, eller påvirkningerne anses som så små, at der ikke skal tages højde for disse ved gennemførelse af projektet.
- Mindre påvirkning: VVM-projektet vil indebære en mindre påvirkning, som kan få begrænsede konsekvenser for det omgivende miljø. Der vurderes ikke behov for afværgetiltag.
- Moderat påvirkning: VVM-projektet vil indebære en moderat påvirkning, som kan få ikke uvæsentlige konsekvenser for det omgivende miljø. Afværgetiltag, vil blive indarbejdet i projektet.
- Væsentlig påvirkning: VVM-projektet vil indebære en væsentlig påvirkning, som vurderes at få betydelige konsekvenser for det omgivende miljø. Muligheder for at ændre projektet og gennemføre afværgetiltag, vil blive indarbejdet i projektet.

Ved kortlægning af de eksisterende forhold indhentes som udgangspunkt eksisterende viden om de forskellige fagemner i et undersøgelsesområde, som er lig med det udpegede lokalplan- og projektområde og tilstødende arealer, herunder vil der blive refereret til byggezone, som består af de planlagte byggefelt med kiler. Derudover vil der for nogle fagemner blive defineret en påvirkningszone, der rækker udover

undersøgelsesområdet som fx visuelle påvirkninger, påvirkning af grundvand og overfladevand mv.

1.6 Indholdet i miljøkonsekvensrapporten

Det forventes at miljørapporten består af en hovedrapport baseret på en række tekniske baggrundsnotater, der belyser specifikke emner mere indgående. Det forventes nødvendigt med specifikke tekniske udredninger i forhold til lossepladsfyld og forurening, trafik og støj, koter og afvanding samt natur i forhold til evt. supplerende feltkortlægning af bilag IV-arter i projektområdet. Opbygning og indhold foreslås som i tabel 1.

Kap	Titel	Indhold
1	Ikke teknisk resumé	Der udarbejdes et ikke-teknisk resumé af VVM-miljøkonsekvensrapporten. Resuméet udarbejdes i et sprog og et omfang, så interesserede læsere uden teknisk baggrund kan få en hurtig orientering om projektet, dets mulige påvirkning af omgivelserne, og hvilke tiltag der er gjort for at reducere eventuelle påvirkninger.
2	Projektbeskrivelse, lovgrundlag	Projektet beskrives kort, herunder lovgrundlaget som projektet falder ind under, samt det foreliggende plangrundlag.
3	Alternativer	Baggrunden for projektet beskrives herunder begrundelsen for at der ikke er andre alternativer. Der udføres en beskrivelse og vurdering af 0-alternativet (hvis projektet ikke gennemføres).
4	Metode	De anvendte metoder til vurderinger af virkning på miljø beskrives.
5	Flora og fauna	Beskrivelse af de eksisterende forhold og vurderinger af anlægsfase og driftsfase gennemføres på baggrund af eksisterende viden om undersøgelsesområdet. Beskrivelse af afværgeforanstaltninger og overvågningsprogram.
6	Trafikale forhold	På baggrund af trafiknotat (der skal udarbejdes), som beskriver det fremtidige vejanlæg og trafikken med og uden projekt, beskrives og vurderes de trafikale forhold i driftsfasen på de strækninger og kryds, som vurderes at blive påvirket af projektet inden for projektområdet og uden for projektområdet (analysevejnettet). På baggrund af et estimat for trafik i anlægsfasen gennemføres en vurdering af de trafikale forhold i anlægsperioden. Evt. beskrivelse af afværgeforanstaltninger og overvågningsprogram.
7	Støj og vibrationer	Der foretages en vurdering af påvirkningerne fra støj og vibrationer ved projektet for anlægsfase og driftsfase. Støjpåvirkninger vurderes på baggrund af viden om støjende aktiviteter i anlægsfasen, herunder transport af jord og materialer samt de trafikale forhold i driftsfasen.
8	Luftforurening	Der foretages en overslagsmæssig beregning og vurdering af størrelsen af emissioner fra anlægsarbejder og der gennemføres en vurdering af den potentielle luftforurening fra driftsaktiviteter.
9	Landskab, visualisering, kulturarv og lys	Der foretages en beskrivelse af de eksisterende forhold om landskab, visualisering og kulturarv ud fra eksisterende viden, og miljøpåvirkningerne vurderes på baggrund heraf. Samspil mellem

Kap	Titel	Indhold
		byområdet og landskabet belyses og vurderes. Konsekvenserne belyses for det visuelle i forhold til kunstigt elektrisk lys fra en ny bydel.
10	Rekreative forhold, befolkning og sundhed	De rekreative forhold belyses ud fra eksisterende viden, og miljøpåvirkningerne vurderes på baggrund heraf. Forhold om befolkning og sundhed inddrages og der belyses forhold om vind og skyggepåvirkninger.
11	Overfladevand og spildevand	De eksisterende forhold vedr. overfladevand beskrives, og vurderinger udføres for anlægsfase og driftsfase. Overfladevand omfatter påvirkning fra afvanding af det nye bykvarter herunder fra befæstede arealer samt husspildevand, der ledes til kloak.
12	Grundvand	Eksisterende forhold om grundvand beskrives, og konsekvenser på grundvandsforholdene i anlægsfase og driftsfase beskrives på baggrund af forskellige scenarier for udførsel i anlægsfase. Der vil være fokus på påvirkninger i anlægsfase og beskrivelse af afværgeforanstaltninger.
13	Jord, affald, terrænforhold og råstoffer	Arealet er tidligere havområde og strandareal, men blevet inddæmmet og opfyldt som losseplads, og er i 2001 kortlagt på vidensniveau 2 (V2.kortlægning) på grund af lossepladsen. Forureningen skal håndteres både i etableringsfasen og i driftsfasen, så den ikke udgør en risiko for mennesker og miljø. En hævnning af terrænet vil medvirke til at løse eller minimere flere af de påviste miljømæssige udfordringer, der er i projektområdet i forhold til håndtering af regnvand og skybrudsvand, klimasikring mod forhøjet grundvandsspejl, minimere afgravning i lossepladsfyldet, sikre robuste afværgeløsninger. Der vil blive gennemført en beskrivelse og vurdering af omfang og håndtering af affald fra anlægs- og driftsfasen og den resulterende miljøpåvirkning. Opgørelse af råstoffer og vurderinger indgår også.
14	Klimapåvirkning og klimatilpasning	Der opgøres et resurseforbrug for driftsfasen og der inddrages viden om råstoffer fra afsnit 13. De forventede klimatiske påvirkninger fra anlæg og drift ved gennemførelse af projektet vil blive beskrevet og vurderet. Klimatilpasning i forhold til regnvand og grundvand vurderes.
15	Miljømæssige indvirkninger på materielle goder	Der vil blive gennemført en vurdering af de miljømæssige indvirkninger på de materielle goder.
16	Kumulative påvirkninger	Mulige kumulative påvirkninger vil blive beskrevet og vurderet i forhold til andre planlagte projekter som projektet evt. kan kumulere med.
17	Afværgeforanstaltninger og overvågningsprogram	Der præsenteres en samlet oversigt over projektets afværgeforanstaltninger. Forslag til overvågningsprogram bliver beskrevet for de relevante miljøparametre.
18	Eventuelle mangler og usikkerheder	Der gennemføres en vurdering af, om det har været muligt at fremskaffe alle relevante data sådan, at vurderingerne har kunnet gennemføres på et tilstrækkeligt oplyst grundlag. Det vurderes om dette har haft indflydelse på konklusionerne.
19	Referencer	Anvendte referencer oplistes.
	Bilag	Relevante bilag vedlægges herunder kortbilag.

Tabel 1. Beskrivelse af struktur og indhold i miljørapporten for Vejlands Kvarter.

For hvert kapitel/miljøemne i miljørapporten, som fremgår af tabel 1, foreslås følgende struktur:

1. Metode og datagrundlag
2. Eksisterende forhold
3. Vurdering af påvirkninger af projektet i anlægsfasen
4. Vurdering af påvirkninger af projektet i driftsfasen
5. Kumulative virkninger
6. Afværgeforanstaltninger
7. Overvågning.

2 Eksisterende forhold og miljøpåvirkninger

For alle fagemner beskrives de eksisterende forhold som baggrund (baseline) for at gennemføre en miljøvurdering. De potentielle miljøpåvirkninger i anlægsfasen vil være relateret til selve anlægsarbejdet og vil oftest være af midlertidig karakter.

Virkningerne i driftsfasen kan deles op i virkninger, som skyldes tilstedeværelsen af byggeriets faste konstruktioner, og virkninger, som skyldes anlæggets drift, herunder forhold vedrørende trafik.

I det følgende beskrives det eksisterende videns grundlag, og om der er behov for yderligere undersøgelser for at have et tilstrækkeligt grundlag at gennemføre miljøvurderingen på – samt hvilke forhold der anses for at kunne medføre væsentlige påvirkninger.

2.1 Flora og fauna

Der kan forekomme miljøpåvirkninger i anlægsfase og driftsfase på det vilde dyre- og planteliv indenfor og udenfor projektområdet, herunder særligt beskyttede dyrearter. Der findes ikke beskyttede naturområder i projektområdet.

Eksisterende viden

Der er ikke registeret nationalt eller internationalt truede og beskyttede arter i projektområdet, men forekomst af de særligt beskyttede dyrearter stor vandsalamander og spidssnudet frø kan forventes.

Natura 2000-områder

Projektområdet er beliggende cirka 1 km nord for fuglebeskyttelsesområdet og Habitatområdet Vestamager og havet syd for (SPA 111 og SAC 127). Københavns Kommune har tidligere vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning.

Naturtyper

Projektområdet udgøres af et stort lysåbent areal, et mindre bevokset areal med krat samt et vandhul, der tørrer ud i tørre somre.

Vandhullet er som følge af "Lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By & Havn I/S (Erstatning for udvikling af Ørestad Fælled Kvarter), Lov nr. 275 af 26. marts 2019, ikke omfattet af Naturbeskyttelseslovens §3, men opfylder de almindelige krav til §3 beskyttelse.

De lysåbne områder har karakter af overdrev, med enkelte typiske overdrevsarter, men opfylder ikke de almindelige krav for at kunne betegnes som biologisk overdrev.

Krattet har en længere kontinuitet end de lysåbne dele, da denne del af lossepladsen ikke blev berørt ved påfyldning af råjord omkring 2010.

Flora

Der er ikke kendskab til forekomst af internationalt beskyttede, fredede eller truede plantearter i området, og det er vurderet, at deres forekomst ikke er sandsynlig.

Bilag IV-arter

Umiddelbart udenfor projektområdet er der kendskab til forekomst af bilag IV-arterne stor vandsalamander og spidssnudet frø, som er beskyttet efter EU's habitatdirektiv (bilag IV). Begge arter forventes at kunne forekomme i projektområdet. Stor vandsalamander er fundet rastende i kratskråningen lige udenfor kanten af projektområdets østlige grænse og det vurderes, at stor vandsalamander med stor sandsynlighed også benytter det nordøstlige krat som rasteområde. Spidssnudet frø er fundet i flere vandhuller på strandengen, og det vurderes at vandhullet kan fungere som yngelvandhul for arten og krattet som rasteområde.

Der er iagttaget overflyvende brun flagermus i området. Der er ikke kendskab til yngel eller rast af flagermus i området, men det er vurderet, at træerne i krattet ikke er egnede som yngle- eller rastelokaliteter for flagermus. Det er vurderet, at nogle lofter på vandrehjemmet kan fungere som yngle- eller rastelokaliteter for flagermus, men der er ikke konstateret flagermus.

Fugle

I 2019 blev der registeret i alt 18 ynglende arter i projektområdet og yderligere 10 ynglende arter i et 100 m bredt bælte rundt om projektområdet. De registrerede ynglefugle er alle almindelige arter.

Andet

Der redegøres generelt for, hvilken flora og fauna, der påvirkes af projektet. Der er ikke registreret særlige svampearter, insekter eller krybdyr i projektområdet, hverken i forbindelse med kortlægningen eller i databaser med tidligere fund.

Der er observeret skrubtudse ved vandhullet, som er en fredet art i henhold til national lovgivning.

Undersøgelser

Kendskabet til flora og fauna bliver baseret på følgende publiceringer, registreringer og undersøgelser:

1. Københavns Kommune. 2016. Amager Fælled og det nordlige naturområde i Ørestad, Udviklingsplan 2016.
2. Danmark Naturdata, Danmarks Miljøportal.
3. Dansk Ornitologisk Forening.
4. Dansk svampeatlas.
5. Vejlandskvarteret kortlægning af natur, Rambøll 2019.
6. Naturkortlægning på delområder af Amager Fælled. MOE 2018.

Behov for yderlige undersøgelser og oplysninger

Det vurderes, at det eksisterende datagrundlag er tilstrækkeligt til at gennemføre en miljøvurdering af påvirkninger på naturforhold.

Potentielle påvirkninger

Naturtyper kan blive påvirket direkte ved at disse fjernes som følge af anlægsarbejdet eller indirekte ved fx at vandstanden ændres, hvorved en evt. våd naturtype tørrer ud eller en tør naturtype bliver vådere. Arter kan blive direkte berørt i forbindelse med anlægsarbejde, men kan også indirekte blive påvirket ved at deres levesteder enten fjernes eller påvirkes indirekte af fx vandstandsændring. Desuden kan arter, som fugle og pattedyr blive påvirket af fx støj i anlægs- og driftsfasen. Der forekommer nationalt og internationalt beskyttede arter tæt på undersøgelsesområdet. Det kan generelt ikke udelukkes at der kan forekomme væsentlige påvirkninger på flora og fauna samt på den

økologiske funktionalitet for bilag IV-arter. Det kan ligeledes ikke udelukkes at naturtyperne i undersøgelsesområdet og eventuelt tilstødende lokaliteter kan blive påvirket væsentligt af boligbyggeriet.

2.2 Trafikale forhold

Udbygning af byområdet vil medføre stigende trafik i området. I anlægsfasen vil der fremkomme tung trafik i forbindelse med anlægsaktiviteterne.

Eksisterende viden

Københavns Kommune har viden om den eksisterende trafik i området på og omkring Vejlands Allé. I forbindelse med Ørestads Fælled Kvarter foreligger et trafiknotat, der beskriver de nuværende og fremtidige trafikale forhold i området.

Trafikalt tilsluttes området til det overordnede vejnet i det signalregulerede kryds Vejlands Allé/Center Boulevard.

Behov for yderlige undersøgelser og oplysninger

For driftsfasen er grundlaget for at vurdere på trafik ikke tilstrækkeligt. Det vurderes, at trafikken nogenlunde uproblematisk kan afvikles inde på området, men at adgangen ind og ud af området skal belyses og vurderes i miljørapporten.

Der udarbejdes et notat med trafiksimulering og skitseprojektering af krydset, hvilket er nødvendigt både til miljøvurdering og til lokalplan, hvor vejudlægget skal kendes. En evt. supplerende ind- og udkørsel i områdets syd/vestlige hjørne er ikke endelig afklaret. Den forventes dog ikke at påvirke ombygningsbehovet ved det eksisterende kryds ved Center Boulevard.

I forbindelse med miljøvurderingen udarbejdes trafiksikkerhedsrevision og tilgængelighedsrevision. I miljøvurderingen inddrages desuden udformningen af stisystemer og påvirkningen af natur.

For anlægsfasen skal der på baggrund af en beskrivelse af bygge- og anlægsaktiviteter udarbejdes et estimat af trafikken i anlægsfasen. Trafikken i anlægsfasen ligger til grund for vurdering af miljøforholdene i anlægsfasen.

Potentielle påvirkninger

Trafikken vil sammen med den eksisterende trafik i området medføre potentielle trafikale gener som risiko for kødannelser, barriereeffekt, utryghed og trafikulykker. Derudover medfører trafikken støj og luftforurening i omgivelserne. Disse forhold vil indgå i miljøvurderingen.

2.3 Støj og vibrationer

I miljøkonsekvensvurderingen vurderes støjpåvirkningerne forårsaget af projektet. I anlægsfasen vil der forekomme støjende anlægsaktiviteter samt støj fra kørsel af jord og materialer m.m. I driftssituationen vil det primært være trafikken som genererer støj.

Eksisterende viden

Grænseværdier for støj fra vejtrafik fremgår af Miljøstyrelsens Vejledning nr. 4/2007. Ifølge kommuneplanen i København Kommune må der som udgangspunkt ikke planlægges støjfølsomme arealanvendelser på arealer, hvor der kan forventes støjniveauer på mere end 58 dB.

Støjniveauerne har bl.a. betydning for, hvor der kan etableres støjfølsom anvendelse, som boliger, skoler, daginstitutioner, plejehjem og udendørs opholdsarealer til disse anvendelser.

Behov for yderlige undersøgelser og oplysninger

For anlægsfasen og afhængig af de forventede anlægsmetoder (eventuelt flere scenarier) vil støjen i de mest støjbelastede perioder af anlægsfasen blive estimeret og vurderet for nærmeste naboer. Der bliver taget udgangspunkt i "worst case" scenarier for at få vurderet de værste tænkelige miljøpåvirkninger samt beskrive mulige afværgeforanstaltninger.

De støjmæssige konsekvenser af transport af jord og materialer m.m. til og fra området i anlægsfasen vil blive vurderet. Der bliver udført beregninger af støjudbredelsen fra de mest støjende aktiviteter i forhold til nærmeste naboer, som bor mere end 100 meter væk fra det planlagte byggefelt. Eventuelt også for en situation, hvor området er delvist udbygget i forhold til en etapeopdeling.

Ved væsentlig støj hos nærmeste naboer redegøres der for det tidsrum, det forventes at de støjende aktiviteter vil foregå indenfor, for varigheden af aktiviteterne samt for hvilke afværgeforanstaltninger, der kan iværksættes, med henblik på nedbringelse af generne.

Afhængig af anlægsmetoder vil eventuelle vibrationsgener blive beskrevet og vurderet.

For driftsfasen udføres vurderinger af trafikstøjen fra den mertrafik, som Vejlands Kvarter genererer.

Støjeregninger vil blive udført i henhold til støjeregnerprogrammet Soundplan 8.0 og i henhold til gængse støjeregnermetoder i Danmark samt i henhold til Miljøstyrelsens vejledning for støjeregninger.

Mulige løsninger med henblik på i driftsfasen at reducere vejstøjen fra Vejlands Allé inde i projektområdet kunne f.eks. være etablering af skærmende randbebyggelse mod Vejlands Alle eller udformning af landskabet.

Potentielle påvirkninger

Støj kan være generende for beboere og brugere i Vejlands Kvarter og nabobebyggelser, og potentielt sundhedsskadeligt. Støj kan påvirke eventuelt støjfølsomme arter (fugle) i nærliggende naturområder.

2.4 Luftforurening

I anlægsfasen skyldes projektets bidrag til den lokale luftforurening brug af entreprenørmaskiner og øget trafik som følge af anlægsarbejdet. I driftsfasen er det den øgede trafik i området, som potentielt medfører lokal påvirkning af luftkvaliteten.

Eksisterende viden

Udbygningen af Vejlands Kvarter sker på et område, der ligger langs Vejlands Allé, som i dag påvirker luftkvaliteten som følge af vejtrafikken.

Behov for yderlige undersøgelser og oplysninger

Datagrundlag for vurdering af luftkvaliteten i det nye byområde:

1. For vurdering af den generelle luftkvalitet i området indhentes data fra det nationale monitoringsprogram og/eller fra DCE's "Luften på din vej" kort.
(<http://lpdv.spatialsuite.dk/spatialmap>).
2. Anlægsfasen - Oplysninger om omfanget af anlægsarbejde, herunder oplysninger om type, størrelse (kW), årgang og antal af maskiner, der forventes i arbejde samtidigt inden for et afgrænset arbejdsområde.
3. Driftsfasen - Oplysninger om eksisterende og forventet trafik på influensvejnettet i form af ÅDT (Årsdøgnstrafik) fordelt på køretøjstyper.

For anlægsfasen vurderes påvirkningen af den lokale luftkvalitet ud fra oplysningerne om omfanget af anlægsarbejdet. Der foretages ikke beregninger af de samlede emissioner, da anlægsfasen er af kort varighed.

For driftsfasen vurderes projektets påvirkning af luftkvaliteten i området som følge af den øgede trafik. Desuden beregnes og vurderes de samlede årlige emissioner af luftforurenende stoffer og CO₂ for 0-alternativ og projektforslag.

1. For anlægsfasen foretages vurderingen af påvirkningen af den lokale luftkvalitet fra det maksimale antal og type af maskiner, der forventes i brug samtidigt (på en time) på ét arbejdsområde/byggeplads. Beregninger og vurderinger foretages ved anvendelse af Swecos beregningsværktøj for luftforureningspåvirkning for anlægsarbejder.
2. For driftsfasen baseres beregninger og vurderinger på oplysninger om kørselsstrækninger, trafiktal mv. Emissionsberegninger gennemføres ved anvendelse af anerkendte emissionsfaktorer. Beregning/vurdering af påvirkninger foretages ved anvendelse af anerkendte metoder/beregningsmodeller.

På grundlag af data for anlægsfasen vurderes den afstand, hvori der kan forekomme overskridelse af luftkvalitetsgrænseværdierne. I vurderingen indgår den generelle baggrundskoncentration i området.

Gener hidrørende fra dannelsen af svævestøv fra anlægsarbejdet, f.eks. gravearbejde og kørsel vil desuden blive vurderet, og der vil blive givet anbefalinger med henblik på at minimere evt. gener fra sådanne aktiviteter. På tilsvarende vis kan der blive behov for anvisninger for at reducere forureningsbelastningen fra drift af dieselmaskiner ved arbejde tæt på boliger.

For driftsfasen beregnes de årlige emissioner ud fra trafikoplysningerne. Der foretages en beregning af emissionen af de luftforurenende stoffer NO₂ og partikler samt klimagassen CO₂. Den samlede luftkvalitet vurderes ud fra bidraget fra trafikken og baggrundskoncentrationen i området.

Potentielle påvirkninger

Øgede emissioner vil potentielt påvirke luftkvaliteten og menneskers sundhed i området. Emissionerne forventes ikke at adskille sig fra tilsvarende byggerier andre steder i København. I miljøvurderingen vil indgå en beskrivelse og vurdering af projektets påvirkning af luftkvaliteten.

2.5 Landskab, visualisering, kulturarv og lys

Landskabelige, geologiske visuelle og arkitektoniske forhold, samt kulturhistorisk arv, herunder fredede fortidsminder, diger m.m. samt beskyttelsen af disse.

Omhandler også det visuelle i forhold til kunstigt elektrisk lys fra en ny bydel på Amager Fælled.

Eksisterende viden

Der er ingen landskabelige, geologiske eller kulturhistoriske udpegninger for projektområdet. Der er ligeledes ingen fredede fortidsminder eller beskyttelseslinjer indenfor projektområdet og det ligger udenfor kystnærhedszonen. Oplysninger stammer fra Danmarks Arealinformation og Plansystem.dk.

Lysforurening er en betegnelse for negative konsekvenser af "overskydende" eller "indtrængende" menneskeskabt lys. Lysforurening skyldes nødvendig anvendelse af lys på steder, hvor det også kan virke forstyrrende, samt generel uhensigtsmæssig anvendelse af lys og dårligt designede lyskilder. Gode lyskilder skal målrettet lede lyset derhen, hvor det skal bruges, og ikke sprede lyset uhensigtsmæssigt. Forhold omkring belysning af veje og rekreative stier og påvirkning på landskabet belyses.

Behov for yderlige undersøgelser og oplysninger

Der bliver gennemført visualiseringer på baggrund af volumenstudier af højder og byggefelter samt dertil hørende vurderinger af konsekvenserne. Der tages stilling til eventuelle fotostandpunkter i samarbejde med Københavns Kommune.

Betydningen vurderes af nye kunstige lyskilder i byområdet henholdsvis for områdets beboere samt for de biologiske og landskabelige forhold. Lysforurening kan minimeres ved at tilpasse lysanvendelsen til omgivelserne, ved at anvende netop den mængde lys, der er behov for, og ved at benytte gode lyskilder, som ikke spreder lyset unødigt samt ved intelligente lyskilder, som reducerer lysmængden i stille perioder.

Potentielle påvirkninger

Placering af et nyt byområde på fælleden påvirker de landskabelige forhold samt det visuelle udtryk og indkig til Københavns skyline. Ligeledes vil kunstigt elektrisk lys fra såvel infrastruktur som bebyggelse ændre det visuelle udtryk i nattemørket samt muligheder for at betragte nattehimmelen.

Projektets visuelle udtryk og påvirkning af landskabet vil blive belyst i miljøvurderingen.

2.6 Rekreative forhold, befolkning og sundhed

Rekreative forhold for befolkningen og deres sundhed i anlægs- og driftsfasen, samt visualiseringer af vind og skyggeforhold i driftsfasen. Desuden inddrages forhold omkring belysning.

Eksisterende viden

Amager Fælled og derfor også projektområdet er et af de største rekreative områder i Københavns Kommune og benyttes af mange forskellige befolkningsgrupper. Området indeholder bl.a. grønne cykelruter, der er forbundet til resten af København.

Oplysninger kan findes på Københavns Kommunes hjemmeside, og i Københavns Kommunes Udviklingsplan for Amager Fælled fra 2016 er der en detaljeret analyse af de rekreative forhold på Amager Fælled. Analysen er dog ikke specifik for projektområdet.

Vejlands Kvarter er beliggende i et fladt åbent landskab med Amager Fælled mod tre sider og Vejlands Allé mod syd. Dette betyder, at vindhastighederne generelt vil være højere end i bebyggede områder, hvor bebyggelse normalt 'bremser' vinden. Et godt vindmiljø er vigtigt, for oplevelse og brug af byrum. Vindrose (vindhastigheder og retninger i løbet af året) fra nærtliggende vejrstation viser, at den dominerende vindretning forekommer fra vest og sydvest (240 grader). Afhængig af årstiden kan vindretningen ændres noget.

Behov for yderlige undersøgelser og oplysninger

Der vil blive lavet en analyse af projektområdes rekreative værdi og projektets betydning for både befolkningen og dennes sundhed. Derudover vurderes den eksisterende viden og datagrundlag at være tilstrækkeligt til at gennemføre miljøvurderingen.

I viderebearbejdningen af masterplanen for vinderforslaget udarbejdes sol og skygge studier og vindsimuleringer i byggefeltene. Et godt sol- og vindmiljø er vigtigt, for at byrummene har de fornødne kvaliteter for ophold på arealerne mv.

Potentielle påvirkninger

Amager Fælled har som helhed en væsentlig rekreativ værdi, og dermed sundhedsmæssig betydning for Københavns Kommunes borgere og turister. Miljøvurderingen vil belyse og vurdere påvirkningen af de rekreative interesser.

2.7 Overfladevand og spildevand

Udledninger og forhold omkring overfladevand herunder lokal afledning af regnvand samt afledning af spildevand til renseanlæg.

Eksisterende viden

Hele fælledområdet afvandes i dag af det oprindelige grøftesystem på fælleden. En del af grøftesystemet kaldes Hovedgrøften. Området hvor Vejlands Kvarter etableres, afvander i dag til Hovedgrøften.

Undergrunden på projektområdet for Vejlands Kvarter består af forurenede lossepladsfyld.

Jordbundsforholdene og forureningen af undergrunden betyder, at nedsivning af regnvand på projektområdet for Vejlands Kvarter ikke er muligt. Designet af den nye bydel skal derfor fokusere på at tilbageholde og forsinke regnvandet for byområdet, uden nedsivning.

Den naturlige afstrømning på terræn deler sig i to retninger. Den vestlige del af området har lavpunkt i det sydvestlige hjørne, hvor vandet naturligt samler sig og herefter strømmer videre til Hovedgrøften Syd. Mens den østlige del af projektområdet har afstrømning mod projektområdets nordøstlige hjørne og mod Hovedgrøften øst for projektområdet.

Hovedgrøften er ikke målsat i vandområdeplanen og er ikke omfattet af beskyttelse efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Fra Vandmyndigheden er der stillet krav til at byområdet skal etableres som et 3-strengt system, hvor spildevand, regnvand fra trafikerede områder og regnvand fra grønne områder håndteres hver for sig.

Der er en eksisterende lavning og vådområde i projektområdets sydvestlige hjørne, som bevares og indgår i regnvandshåndteringen i projektområdet. Vådområdet er for nuværende ikke registreret som beskyttet § 3-område.

Vandhullet er med al sandsynlighed ikke i direkte kontakt med grundvandet. Vandspejlet er et lokalt "hængende" vandspejl, der opstår pga. lavpermeable aflejringer (f.eks. lerfyld), som forhindrer overfladevandet i at sive ned til grundvandet.

Vådområdet udgør et lavpunkt i terrænet i dag og forventes bevaret som lavpunkt. Lavpunktets forventede integrering i projektområdets regnvandsafvanding vil ske med respekt for tilstrækkelig afstand til det forurenede grundvand. Det er realistisk, at den fremtidige grundvandsstigning i projektområdet pga. klimaforandringer kan være op til ca. 0,5 m.

Oplysninger om spildevandsafledning og klimatilpasning kan findes i Københavns Kommunes Spildevandsplan og Klimatilpasningsplan. Der er udarbejdet planer for lokal

afledning af regnvand som overfladeløsning, og der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen som følge af projektet.

Region Hovedstaden har tilkendegivet, at der ikke er indsats overfor overfladevand på det konkrete projektareal.

Behov for yderlige undersøgelser og oplysninger

De forslag, der ligger til lokal afledning af regnvand i Vejlands Kvarter, vil blive vurderet på baggrund af regnvandsløsningerne i områderne omkring det nye bykvarter.

Afledning af vand vil stige, når dele af projektområdet befæstes, og det er nødvendigt at inddrage viden om klimatiske ændringer i en fremtidig situation. Det forventes, at der findes eksisterende viden i Københavns Kommune på området, som kan anvendes.

I videst muligt omfang vil man ikke etablere bygværker i kælderniveau og generelt vil der ikke eller kun i mindre omfang være behov for midlertidige grundvandssænkninger. Hydrologiske vurderinger af eventuelle grundvandssænkningers udredelse for at vurdere miljøkonsekvenser for overfladevandet (og på flora og fauna) vil om nødvendigt blive udført.

Potentielle påvirkninger

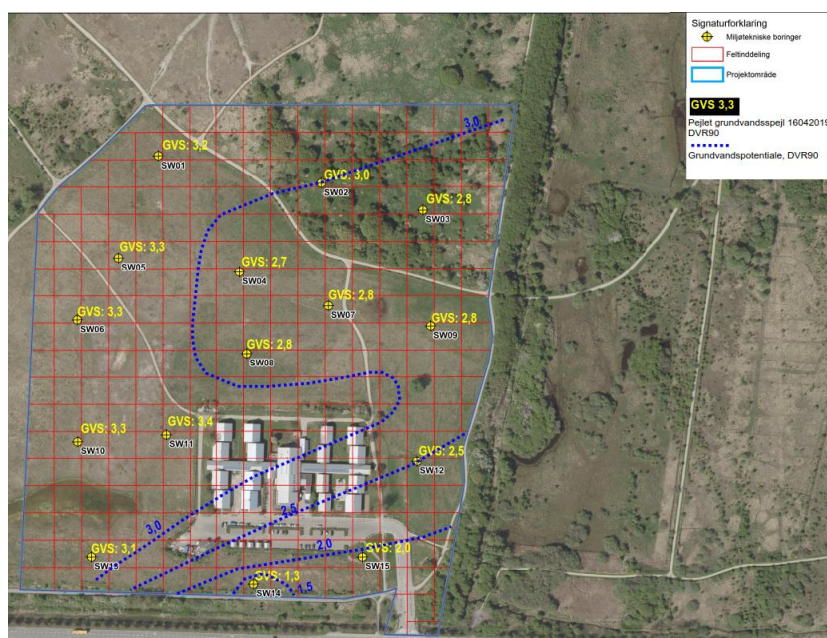
Overfladevand fra Vejlands Kvarter sammen med eksisterende overfladevand i nærområdet, kan medføre påvirkninger ved ekstreme nedbørshændelser, da forholdene i om omkring Hovedgrøften Syd og afvandingssystemerne generelt i området allerede i dag er hydraulisk udfordrede. Der udarbejdes en samlet hydraulisk vurdering. Projektets påvirkning på overfladevand samt nærtliggende vådområder, vil blive miljøvurderet ift. vandområdeplanen og fastsatte miljøkvalitetskrav ift. potentiel udledning af tag- og vejvand.

2.8 Grundvand

Forhold omkring grundvand, herunder grundvandets kvalitet, samt eventuel grundvandssænkning.

Eksisterende viden

Jorden under projektområdet består overordnet af muld og fyld (lossepladsfyld), der ligger ovenpå intakt glacialt moræneler. Dybden til moræneleret varierer og er fundet mellem 3-7 meter under terræn i borer i området. Det terrænnære grundvandsspejl i området er et frit grundvandsspejl, der findes i fyldaflejringerne ovenpå moræneleret. Vandspejlet er relativt terrænnært og pejlet til 1,5 – 3,4 m. under terræn (16. april 2019), svarende til kote 1,3 – 3,3 m. DVR90. Grundvandet er generelt forurenet.



Placering af det terrænnære grundvandsspejl i projektområdet.

Region Hovedstaden har tilkendegivet, at der ikke er indsats overfor grundvand på det konkrete projektareal.

Behov for yderlige undersøgelser og oplysninger

Som udgangspunkt etableres der ikke bygværker i kælderniveau og generelt vil der ikke eller kun i mindre omfang være behov for midlertidige grundvandssænkninger. Lokalt kan der være behov for mindre grundvandssænkninger. Grundvandet er forurenet og skal renses inden bortledning. I driftsfasen forventes ikke at ske påvirkning af grundvandet.

I det omfang grundvandssænkning bliver relevant er der behov for en detaljeret beskrivelse af anlægsaktiviteterne i forhold til grundvandssænkning. En mulighed er at beskrive en række scenarier som forudsætning for at udføre miljøvurderingerne på. Det gælder også i forhold til hydrologiske ændringer af de nærtliggende naturområder, fredede områder, §3-søer, bilag IV-arter m.m. Her kan yderligere undersøgelser eller modelberegninger være nødvendige. Dette undersøges nærmere, når aktiviteter i anlægsfasen er blevet beskrevet af By & Havn.

Potentielle påvirkninger

Det skal afklares om der vil foregå grundvandssænkning og som konsekvens deraf, om der vil være påvirkning af overfladevand i en påvirkningszone, der skal defineres nærmere i forbindelse med eventuelle grundvandssænkninger.

2.9 Jord, affald, terrænforhold og råstoffer

Risiko for jordforurening i anlægs- og driftsfasen, fremtidige terrænforhold samt mængden af affald og råstofforbrug til anlæg og drift.

Eksisterende viden

Arealet er tidligere havområde og strandareal. Området er blevet inddæmmet, og der er sket opfyldning fra ca. 1900. Området har været benyttet til skydeterræn og fra 1940/50'erne og frem til 1974 har der været losseplads med ukontrolleret deponering af affald.

Fra 1974 til 1982 blev lossepladsen afdækket og udjævnet med byjord fra ukendt oprindelse. I 1984 blev grunden indberettet som potentielt forurenede kemikalieaffalds-depot af Miljøkontrollen fra Københavns Kommune på grund af lossepladsen, og i cirka 2001 blev arealet kortlagt på vidensniveau 2 (V2-kortlægning).

I 2010 er lossepladsen afdækket med ren ikke forurenede jord, og der er udlagt signalnet under den rene afdækningsjord og over losseplads og byjord.

På området er der tidligere udført en række jord-, metan-, og poreluftundersøgelser, i hhv. 2009, 2016, 2018 og 2019.

Der er sandsynligvis afleveret/opfyldt med alle typer affald. I 1960'erne var der ikke fokus på hverken sortering eller genanvendelse. Tilgangen var, at man løste problemerne med affald ved at grave det ned.

Der er ingen oplysninger om, at der er foretaget udvælgelse/afvisning af affaldstyper, hvorfor det må forventes, at der kan forekomme husholdningsaffald, og muligvis også industri-/kemikalieaffald, iblandet byggeaffald samt jord.

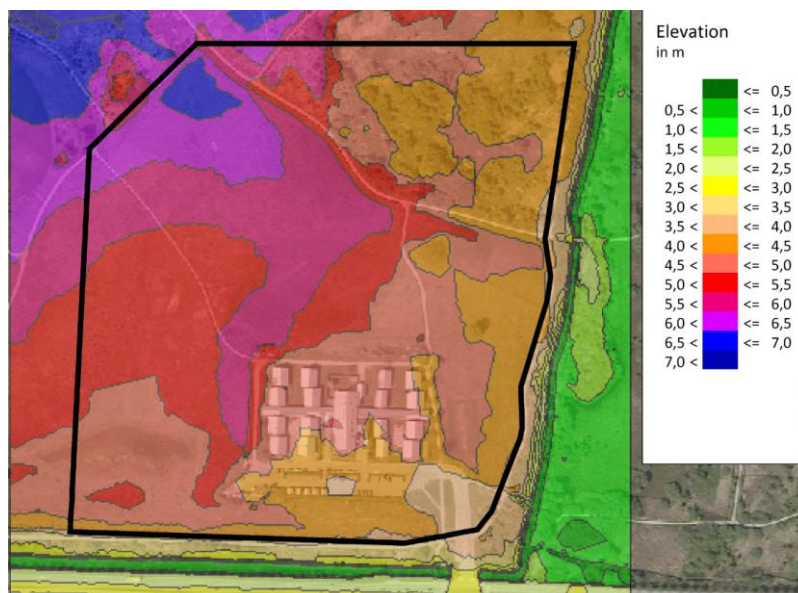
Observationer fra gennemførte miljøundersøgelser kan sammenfattes således:

1. Øverst: Afdækningsjord i gennemsnitlig tykkelse på ca. 0,8 m. Ren jord, klasse 0/1, under jordkvalitetskriteriet.
2. Meget blandet fyld/affald i gennemsnitlig tykkelse på ca. 4 m. Forurenede.
3. Underliggende intakte aflejringer. Ren jord, klasse 0/1, under jordkvalitetskriteriet.
4. Grundvand: Forurenede.
5. Poreluft: Forurenede herunder med metan.

Region Hovedstaden har tilkendegivet, at der kan opføres boliger uden forudgående opgravning af lossepladsfylden. Ligeledes har Region Hovedstaden tilkendegivet, at det vil øge robustheden i forhold til afværgeløsningen overfor forureningen, hvis der pålægges yderligere ren jord. Samt at afværgeløsningen og sikringen mod lossepladsgas, formentlig "klarere" de øvrige forureninger med bl.a. kulbrinter.

Projektområdet er opfyldt med lossepladsaffald og er derfor højtliggende i forhold til de omkringliggende arealer, henholdsvis strandengen mod øst og Vejlands Allé mod syd.

En mere "jævn" overgang findes mellem projektområdet og Amager Fælled mod nord og vest, hvor der ligeledes er opfyldt med lossepladsaffald af varierende mængtigheder og dermed varierende terrænforhold til følge. Terrænmodel fremgår af figurer herunder.



Terrænkoter i projektområdet.

Bebyggelsen skal pælefunderes pga. sætningsrisici og for at undgå unødvendig opgravning af lossepladsmaterialet.

En hævnning af terrænet vil medvirke til at løse eller minimere flere af de påviste miljømæssige udfordringer, der er i projektområdet i forhold til:

1. Regnvand og skybrudsvand kan håndteres i byområdet, så det ved naturlig gravitation vil løbe fra nord mod syd til den eksisterende grøft langs Vejlands Allé.
2. Sikre at et stigende grundvandsspejl som følge af klimaforandringer ikke vil have negative konsekvenser for mennesker og miljø, herunder påvirke byområdets systemer til håndtering af regnvand.
3. Minimere afgravning af forurenede jord og lossepladsaffald.
4. Methandannelse og påvirkning af indeklimate/ledninger mv.
5. Sikre robuste afværgeløsninger.

Behov for yderlige undersøgelser og oplysninger

Resultaterne af de gennemførte miljøundersøgelser viser, at der er behov for at etablere tiltag til eliminering af konsekvenserne af forureningen herunder methan.

Yderligere grundige undersøgelser, herunder undersøgelser af flow og produktion af metan, skal klarlægge behovet og typen af nødvendige tiltag.

Detailprojektering, lokalplanarbejdet og VVM-arbejdet skal belyse scenarier for en helhedsorienteret terrænbearbejdning, som skaber de optimale løsninger for mennesker og miljø. Samtidig er landskabet som et strukturerende element, der sammen med bebyggelsen og regnvandshåndteringen kan medvirke til at give stedet sin helt særlige identitet.

Mængder af forbrugte ressourcer til byggemodning og byggeproces, dvs. i anlægsfasen, opgøres i forhold til de 5-7 mest forbrugte ressourcer.

Mængder af produceret affald i byggemodning og byggeproces opgøres i forhold til de mest producerede affaldstyper samt evt. risikobetonet affald.

Potentielle påvirkninger

Tiltag til eliminering af konsekvenserne fra forurening herunder metan vil og skal sikre, at der ikke er nogen påvirkning af mennesker eller miljø. Der vil blive beskrevet forskellige muligheder for eliminering konsekvenserne fra forurening herunder metan. Forhold vedrørende forurenede jord håndteres efter gældende lovgivning.

2.10 Klimapåvirkning og klimatilpasning

Opgørelse over ressourceforbrug, samt forventede klimatiske påvirkninger fra anlæg og drift, herunder klimatilpasning i forhold til regnvand og grundvand.

Eksisterende viden

Projektet skal klimatilpasses i forhold til regnvand efter kommunens serviceniveau. I forhold til grundvand skal projektet klimatilpasses i forhold til forventede realistiske grundvandsstigninger. Klimaændringer forventes ikke at påvirke anlægsfasen, fordi klimaændringer sker over tid, og kun vil være indtruffet i begrænset omfang ved projektets gennemførelse. I driftsfasen vil de største påvirkninger fra ændret klima være hyppigere og mere ekstrem nedbør samt stigende hav- og grundvandsstand.

Behov for yderlige undersøgelser og oplysninger

På baggrund af de forventede anlægsmetoder (eventuelt flere scenarier) estimeres materialeforbruget og størrelsen af klimatiske påvirkninger vurderes. I driftsfasen vil klimapåvirkningen fra energiforbrug i bebyggelsen og trafik blive beskrevet.

Potentielle påvirkninger

Udbygning af byområdet medfører stigende energiforbrug, som kan påvirke klimaet. Påvirkningen forventes ikke at adskille sig fra tilsvarende byggerier andre steder i København.

Projektet etableres under hensyn til håndtering af regnvand og stigende grundvandsspejl. Dette vil blive belyst i miljøvurderingen.

2.11 Materielle goder

Der vil blive gennemført en vurdering af de miljømæssige indvirkninger på de materielle goder.

Behov for yderlige undersøgelser og oplysninger

Der forventes ikke behov for yderligere undersøgelser.