

Børne- og Ungdomsforvaltningen
Nyropsgade 1, 6. Sal
1602 København V

København 09-11-2012

Administrativt høringsvar vedrørende indstillingen, anlægsbevilling til daginstitution på Edith Rodes Vej x, De Gamles By, 2200 København N

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at der i projektforslagsfasen ikke afdækkes forhold, som er væsentlig fordyrende.
- at der ikke konstateres tilfælde af jordbundsforurening i de forventede berørte grundarealer ud over, hvad der allerede er kortlagt gennem registreringer og forundersøgelser.
- at myndighedsbehandlingen ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt fordyrende.
- at der ikke tilkommer flere oplysninger vedr. forsyningsforhold (el, vand, varme, gas) i De Gamles By, som er væsentligt fordyrende.
- at projektet ikke afholder udgifter udover sti til Sjællandsgade og flytning af miljøstation udenfor grunden.

Baggrund:

Projektet er p.t. på dispositionsforslagsniveau, og det ansøgte budget er dermed væsentlig mere usikkert, end hvis der havde været udarbejdet projektforslag.

Der er på baggrund af projektets omfang og karakter foretaget forundersøgelser for afdækning af jordbundsforhold, herunder geotekniske og forureningsmæssig karakter og disse har ikke givet anledning til yderlige undersøgelser. Disse omkostninger er indeholdt i indstillingen.

De Gamles By forsynes via egen varmecentral. Den budgetterede ramme for forsyninger til daginstitutionen er estimeret på baggrund af de på nuværende tidspunkt oplyste forhold i De Gamles By.

Ved nedrivning af anneks etableres der en sti langs grundens vestlige side ud til Sjællandsgade, i budgettet indgår også flytning af miljøstation i dag placeret forenden af Edith Rodes Vej.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

- at myndighedsbehandlingen ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt tids forlængende.
- at Københavns Energi kan udføre arbejder på matriklen uden at forsinke den nuværende tidsplan.
- at der gives dispensation for krav om p-pladser til daginstitutionen

- at der gives tilladelse til at flytte miljøstationen for enden af Edith Rodes Vej mod Sjællandsgade primo 2013
- at anneks på grunden, som nedrives primo 2013, er fraflyttet medio januar
- at nedrivning og flytning af miljøstation ikke forsinkes pga. dårlige vejforhold

Baggrund:

Matriklens (De Gamles By matr. nr. 2163) vandforsyning er underdimensioneret således at der ikke kommer nok tryk på vandet, dette er særlig kritisk med hensyn til brand og sprinkling af daginstitutionen. Det er derfor en forudsætning for projektets fremdrift at Københavns Energi kan forsyne matriklen til tiden, dette er dog forventeligt.

Daginstitutionen ligger indenfor en samlet matrikel som er De Gamles By. Der er på grunden ikke mulighed for at etablere parkeringspladser. KEjd vurderer, at der ikke er behov for yderligere pladser i området til daginstitutionen.

For at give plads til den nye daginstitution nedrives anneks beliggende delvist på grunden. Anneks nedrives og miljøstation i dag placeret for enden af Edith Rodes Vej mod Sjællandsgade flyttes primo 2013. Det er en forudsætning at dette udføres som planlagt for, at byggeriet kan påbegyndes forår 2013.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette høringssvar vil være afklaret når byggetilladelsen foreligger. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at BUU snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Nana Ejlers Lindeberg